

URBANISTICKO KRAJINÁŘSKÁ JEDNOFÁZOVÁ OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„Park Černovická pískovna“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 2

Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka v souladu s odst. 6.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje Zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. Kristina Župková

e-mail: zupkova.kristina@kambrno.cz

Otázka č. 10:

V oddílu P15 se píše, že těžební prostory 3 a 5 budou po vytěžení postupně zaváženy na původní výšku. Je v naší moci (architekta) ovlivnit, jakým způsobem se budou zavážet a do jaké výškové hladiny. To stejné platí pro jámu v prostoru 2.

Odpověď:

I s ohledem na požadovanou kvalifikaci se od účastníka nepředpokládá návrh technologie zavážení ploch. Zadavatel považuje fenomén těžební krajiny za kladnou hodnotu v území. Cílem soutěže je nalezení optimálního řešení, které reflektuje jak hodnoty území a požadavky na jejich ochranu, tak i ostatní zájmy Zadavatele (tedy zejména těžba a následná rekultivace území). Platný plán sanace a rekultivace však tyto hodnoty nereflektuje. Proto by měl soutěžní návrh prověřit změnu podoby (včetně výškových hladin) a funkce ploch pouze v řešeném území, a navrhnout je v rámci jednotlivých etap tak, aby byly vzaty v úvahu požadavky Zadavatele.

Zadavatel klade důraz na požadavky těžebního plánu především v DP II. s ohledem na využití pro potřeby ochrany životního prostředí/krajinou zeleň a v Jižní jámě v dobývacím prostoru DP V. s ohledem na požadavky těžební společnosti.

Zadavatel upozorňuje, že stávající Plán sanace a rekultivace, který ukládá provést zemědělskou rekultivaci a navrátit dočasně vyňatou půdu zpět do ZPF, je vhodné respektovat v co největším možném rozsahu, který je však stále optimální pro dosažení konsensu mezi všemi požadavky.

Otázka č. 11:

Těžební prostor 1 zůstane nezavezen a není předmětem návrhu? Ale přístupová cesta k němu je pro návrh využitelná?

Odpověď:

Plochy řešeného území v dobývacím prostoru DP I. jsou předmětem návrhu; ačkoliv nejsou označeny v podkladu P15 – Těžební plán jako plochy k zavezení, nicméně stále podléhají předpokladu naplnění stávajícího Plánu rekultivace a sanace.

Přístupovou cestu do DP I. z ulice Vinohradské (49.1679550N, 16.6491539E) územní plán (ÚPmB) stabilizuje jako přístup i za horizontem těžby/zavážky a její využití v návrhu pro napojení území je možné viz kap. 1.3

Přílohy č. 01 Zadání. Se severněji položenou dočasnou přístupovou cestou (49.1723636N, 16.6460050E) ÚPmB nepočítá, ale ani ji nevylučuje. Nicméně leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Zadavatele.

Otázka č. 12:

Existuje nějaký plán zástavby lokality označené jako W/a3, či si ji máme přizpůsobit?

Odpověď:

V tuto chvíli neexistuje žádný plán zástavby ploch komerční vybavenosti W/a3, které sousedí s řešeným územím. Při návrhu berte v úvahu limity, které vycházejí z II. upraveného návrhu Územního plánu města Brna (2021).

V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.