

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Demolice zpevněných ploch

Obsah:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku	2
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	2
c) ochrana území podle jiných právních předpisů	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	2
e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků	2
f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	3
g) požadavky na kácení dřevin	3
h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby	3
b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	3
d) stávající parametry odstraňované stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty -celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů	3
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby	3
f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí	4
g) stručný popis technických nebo technologických zařízení	4
h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	4
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
a) napojovací místa technické infrastruktury	6
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	6
c) způsob odpojení	6
B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	6
a) terénní úpravy po odstranění stavby	6
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření	6
B.5. Zásady organizace bouracích prací	6
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění	6
b) odvodnění staveniště	6
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	6
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky	6
e) ochrana okolí staveniště	6
f) maximální zábory	7
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	7

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Odstraňované zpevněné plochy se nacházejí v Areálu BVV, k.ú. Pisárky [610208], obec Brno a v Areálu DPmB, k.ú. Pisárky [610208], obec Brno:

2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8/2, 8/15, 12/1, 12/5, 12/6, 24/1, 24/74, 24/75, 24/75, 24/75, 24/99, 24/100, 86/32, 153/3, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/4, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/100, 168/101, 168/11, 168/110, 168/111, 168/113, 168/117, 168/118, 168/119, 168/12, 168/120, 168/122, 168/124, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/24, 168/25, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/36, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/5, 168/50, 168/52, 168/52, 168/53, 168/54, 168/55, 168/56, 168/57, 168/58, 168/59, 168/6, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/7, 168/72, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/89, 168/9, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/96, 168/97, 168/98, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 175/5, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/15, 186/2, 186/38, 186/4, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 2303, 2304, 2306, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2329/1, 2329/5, 2330, 2331, 2332

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V území se nachází podzemních inženýrských sítí – hlavních areálových řadů a přípojek. Konkrétně se jedná o sítě v:

Areálu DPmB:

- Podzemní vedení vodovodního řádu - areálové rozvody vody DPmB
- Podzemní vedení splaškové i dešťové vody je vedeno do jednotné areálové kanalizace - Areálové rozvody vody DPmB
- Podzemní vedení NN – Eon – Objekt je napájen z kabelového rozvodu DPmB.
- Podzemní vedení plynovodu – GasNet

Areálu BVV

- Podzemní vedení vodovodního řádu – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Podzemní vedení splaškové i dešťové vody je vedeno do jednotné areálové kanalizace – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Podzemní vedení NN- Eon
- Nadzemní vedení telefonního kabelu
- Podzemní vedení plynovodu – GasNet

Sítě u objektů nejsou ověřeny.

Bezpečnostní pásma se v území nenachází.

Celý areál se nachází v OP městské památkové rezervace.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou stanoveny žádné podmínky

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V okolí stavby se nenachází žádné poddolované území a stavba není ani v záplavovém území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění staveb nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry nebudou změněny.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V objektu se nevyskytují.

g) požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin není součástí tohoto objektu.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění zpevněných ploch musí být provedeno před zahájením výstavby nového Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu.

Po odstranění zpevněných ploch bude odstraněna kanalizace v rámci stavebního objektu SO 003 – Jednotná kanalizace BVK – bourání, rušení.

Ostatní inženýrské sítě budou odstraněny nebo přeloženy v rámci navazující stavby nového Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Bourací práce budou probíhat pouze na pozemcích investora.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o parkovací a odstavné plochy a k nim navázané příjezdové komunikace a chodníky.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou zapracována do celé PD.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu musí být vydán souhlas s prováděním prací v OP inženýrských sítí

d) stávající parametry odstraňované stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty -celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

materiál povrchu	použití	výměra [m2]
asfaltový beton	komunikace, parkoviště, odstavné plochy	42 250
betonový povrch	parkoviště, opravy povrchů	710
betonové silniční panely	parkoviště, odstavné plochy	2 100
betonová dlažba	parkoviště, chodník	13 013
betonová zatravnovací dlažba	parkoviště	110
kamenná dlažba	chodník	290
šterkodrť	parkoviště, odstavné plochy	26 700

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Časově bude odstranění stavby probíhat v jedné fázi, členění na etapy není uvažováno.

Orientační náklady: 11 400 000 Kč

Předpokládaný způsob odstranění:

- frézování asfaltových povrchů
- rozebrání povrchů ze silničních betonových panelů
- vybourání obrub a přídlažby
- vybourání palisád a opěrných zídek

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

povrchy jsou tvořeny:

- asfaltový beton
- beton
- betonové silniční panely
- betonová zámková dlažba
- betonové zatravňovací dlaždice
- kamenné kostka drobná
- zpevněné štěrkem a štěrkodrtí

povrchy lemuje:

- betonové obruby
- kamenné krajníky
- betonová přídlažba
- přídlažba z kamenných kostek 10x10 cm

odvodnění zajišťují:

- velké odvodňovací žlaby s litinovou mříží
- malé odvodňovací žlaby s plechovým krytím
- betonové žlaby
- žlaby z kamenných kostek

opěrné zídky tvoří:

- betonové palisády
- ztracené bednění vyplněné betonem, z vrchu ukončené zákrytovou deskou

podkladní vrstvy z nestmeleného kameniva

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nenacházejí technická ani technologická zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

IG a HG průzkum – leden 2020, GEOSTAR, spol. s r.o.

Diagnostický průzkum zpevněných ploch – březen 2020, GEOSTAR, spol. s r.o.

V rámci průzkumu byly v území stavby provedeny sondy A7, A8, A9, A11, A12 a A14.

Byly zjištěny mocnosti asfaltových vrstev a zatřídění asfaltových směsí dle vyhlášky č. 130/2019 Sb. o kritériích při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.

Použití získané asfaltové směsi v souladu s vyhláškou:

§ 4

Kritéria pro použití znovuzískané asfaltové směsi kvalitativní třídy ZAS-T1 nebo ZAS-T2

(1) Frézovaná znovuzískaná asfaltová směs kvalitativní třídy ZAS-T1 nebo ZAS-T2 se nestává odpadem, ale je vedlejším produktem, nebo frézovaná nebo drcená znovuzískaná asfaltová směs

kvalitativní třídy ZAS-T1 nebo ZAS-T2 vystupující ze zařízení na využití odpadu přestává být odpadem, pokud

a) se použije výhradně některým z dále uvedených způsobů:

1. výroba asfaltové směsi vyráběné za horka, za tepla nebo za studena,
2. nestmelená podkladní vrstva pozemní komunikace, letištní, manipulační nebo obdobné dopravní plochy
3. ochranná vrstva pozemní komunikace či letištní nebo obdobné dopravní plochy,
4. konstrukce zemního tělesa pozemní komunikace nebo stavby železniční trati,
5. nestmelená konstrukční vrstva polních a lesních cest,
6. hydraulicky stmelená podkladní vrstva pozemní komunikace, letištní nebo obdobné
7. dopravní plochy či konstrukce železniční trati a

b) v případě, že se jedná o znovuzískanou asfaltovou směs kvalitativní třídy ZAS-T2, nepoužije se v nestmelených aplikacích při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje.

(2) Frézovaná znovuzískaná asfaltová směs kvalitativní třídy ZAS-T1 nebo ZAS-T2 se dále nestává odpadem, ale je vedlejším produktem, pokud se použije v technologii recyklace na místě a v případě znovuzískané asfaltové směsi kvalitativní třídy ZAS-T2 se nepoužije v nestmelených aplikacích při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje.

(3) Znovuzískaná asfaltová směs kvalitativní třídy ZAS-T1 nebo ZAS-T2 v podobě asfaltových ker se nestává odpadem, ale je vedlejším produktem, pokud je zajištěno její předání do obalovny asfaltových směsí, kde se použije k výrobě asfaltové směsi vyráběné za horka, za tepla nebo za studena.

§ 5

Kritéria pro použití znovuzískané asfaltové směsi kvalitativní třídy ZAS-T3 nebo ZAS-T4

(1) Znovuzískaná asfaltová směs kvalitativní třídy ZAS-T3 nebo ZAS-T4 se nestává odpadem, ale je vedlejším produktem, pokud se použije v technologii recyklace za studena na místě, a to při použití asfaltového pojiva v podobě asfaltové emulze nebo zpěněného asfaltu samostatně nebo v kombinaci s vhodným hydraulickým pojivem. Použití pouze hydraulického pojiva není v takových případech přípustné.

(2) Při použití znovuzískané asfaltové směsi kvalitativní třídy ZAS-T3 nebo ZAS-T4 v technologii recyklace za studena na místě podle odstavce 1 není vyžadováno kritérium doprovázení údajů podle § 3 odst. 1 písm. e)

Byl stanoven obsah PAU v asfaltových směsích:

Sonda	tl. asf. vrstvy	zatřídění
A7	196mm	ZAS-T1
A8	170mm	ZAS-T1
A9	157mm	ZAS-T1
A11	183mm	ZAS-T1
A12	100mm	ZAS-T1
	50mm	ZAS-T3
A14	152mm	ZAS-T1

Geodetické zaměření území – březen 2020, Brněnské komunikace a.s.

Podklad byl použit pro výpočet ploch demolovaných povrchů.

Na stavbě se nevyskytuje azbest.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vpustě odvodňovacích žlabů jsou napojeny na areálovou kanalizaci. Ostatní infrastruktura je řešena v rámci přeložek IS navazující stavby.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO 002 rozměry neřeší. Areálová kanalizace bude vybourána v rámci SO003 - Jednotná kanalizace BVK – bourání, rušení.

c) způsob odpojení

Objekt řeší pouze demolici odvodňovacích žlabů. Po demolici vpustí odvodňovacích žlabů budou přípojky zajištěny tak, aby nedošlo k jejich zanesení a případnému zranění osob. Uliční vpusti nejsou v rámci SO řešeny.

B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Terén bude srovnán do úrovně okolního zpevněného terénu, bude srovnán na jeho úroveň a ponechán.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou uvažovány žádné.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro účely demolice objektu bude použita pouze voda nutná ke skrápění při bouracích pracích. Jiná média nejsou uvažována.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nemusí být odvodněno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení je řešeno po stávajících zpevněných areálových komunikacích, dále z účelových a místních komunikací přiléhajících na ulici Bauerova a Hlinky a dále ostatními místními komunikace.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv bude pouze emisemi z prováděných prací, tj. hlukem, prachem a v malé míře vibracemi. Proti těmto vlivům zajistí stavebník při provádění prací dostatečná opatření k jejich zmírnění.

e) ochrana okolí staveniště

Bude řešena jak je popsáno v předchozím bodě d). Příjezdové komunikace musí zůstat čisté bez případného znečištění. V případě znečištění budou komunikace zamety.

Dočasné oplocení DPmB po dobu zahájení a dokončení výstavby stavebních objektů:

- SO 108 Zpevněné plochy a komunikace DPMB
- SO 201 Opěrná zeď DPMB
- SO 702 Oplocení DPMB

Je řešeno mobilním oplocením. Délka oplocení 100 m výška 2 m (Mobilní plotový panel 3,5 x 2 m).

Přepokládané náklady:

- a) Pronájem 3,5 x 2 m/15 Kč/den = 100 bm/1rok = 115 000,- tis. Kč
- b) Pořízení: 100 bm = 82 000 tis. Kč)

Doprava a montáž/demontáž 100 bm = 40 tis. Kč

Celkové náklady pronájem 100 bm /1 rok = 155 tis. Kč

Celkové orientační náklady: 155 000,- Kč

Doba pronájmu bude řešena v dalších stupních PD – PDPS, RDS v závislosti na harmonogramu prací.

Oplocení je řešeno v bodě č. 15 přílohy G – Související dokumentace.

f) maximální zábory

Okolo stavby bude vymezen prostor dle potřeb zhotovitele.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou stanoveny, demolici nebude zasaženo do bezbariérového přístupu areálu DPmB a BVV.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Bude podléhat znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů v plném rozsahu.

Všechny konstrukce budou na staveništi roztrženy podle materiálu (beton, asphalt, atd.) a odvezeny a předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. V rámci konečného způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená § 9a zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, tzn. využitelné odpady budou předány oprávněné osobě k jejich využití (recyklace, energetické využití), nevyužitelné pak osobě oprávněné k jejich odstranění (spalování, skládkování).. Doprava bude řešena nákladními automobily.

V rámci diagnostického průzkumu zpevněných ploch, viz kap. B.2.h, byly v území stavby provedeny sondy A7, A8, A9, A11, A12 a A14. Byly zjištěny mocnosti asfaltových vrstev a zatřídění asfaltových směsí dle vyhlášky č. 130/2019 Sb. o kritériích při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.

V následující tabulce jsou vytypované odpady jednotlivých bouraných objektů, které vzniknou při demolici a návrh jejich zařazení dle katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů).

Zpevněné plochy

Katalogové číslo	Identifikace odpadu	Kat.	Způsob nakládání	Množství předpokl. (t)
17 01 01	Beton	O	R5	6 118.0
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	R5	173.0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	R5	17 416.0

17 04 05	Železo a ocel	O	R5	0.2
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	R5	27 870.0

Druh:	množství:	hmotnost:
- asfaltový beton ZAS-T1	44 220 m2	17 416 t
- asfaltový beton ZAS-T3	1 505 m2	173 t
- betonový povrch	710 m2	266 t
- betonové silniční panely	2 062 m2	2227 t
- betonová zámková dlažba	13 013 m2	2261 t
- betonové zatravnňovací dlaždice	106 m2	11 t
- kamenná kostka drobná	282 m2	33 t
- zpevnění štěrkem nebo štěrkodrtí	26 703 m2	8545 t
- podkladní vrstvy z nestmeleného kameniva	60 391 m2	19325 t
- betonové obruby	7550 m	906 t
- kamenné krajníky	544 m	60 t
- betonová přídlažba	1859 m	112 t
- přídlažba z kamenných kostek 10x10 cm	2140 m	53.5 t
- odvodňovací žlaby	883 m	66 t
- betonové palisády	30 m	5 t
- ztracené bednění vyplněné betonem se základem	131 m	118 t

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební mechanizmy musí být v dobrém stavu a musí být zabráněno případným úkapům provozních kapalin. Musí být zabráněno šíření prachu do okolí, zhotovitel bude provádět kropení při demolici stěn nebo nakládání sutí na dopravní prostředky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny práce musí probíhat dle NV 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s nařízením vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Zhotovitel zajistí bezbariérový přístup do OC Riviera (Nový Tuzex).

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Budou stanoveny v rámci vyjádření vlastníka komunikací – znečištění komunikací, maximální povolená tonáž vozidel apod.

V Ostravě 09/2020

vypracovala: Ing. Radomír Kolísek