

## Výzva k podání nabídky na zakázku **malého rozsahu**

### 1. Akce:

Malinovského nám. 3 v Brně – servis VZT ve 4. patře..

### 2. Vymezení plnění zakázky:

V objektu Malinovského nám. 3, ve 4. patro na Živnostenském úřadě v Brně požadujeme provádění pozáručního servisu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení dle příloh č. 1,2,3 v následujícím rozsahu:

#### a) servisní úkony

- provádění pravidelných pololetních prohlídek (2x ročně) při provozu zařízení:
  - kontrola chodu všech ventilátorů a točivých zařízení
  - kontrola chodu všech klimatizačních jednotek
  - kontrola a údržba požárních klapek, ventilů, kouřových klapek a ucpávek
  - kontrola tlumičů hluku
  - kontrola el. motorů, měření proudu, jištění, kontrola kabeláže a el. spojů
  - kompletní vyčištění klima jednotek a vzduchotechniky i ventilátorů
  - promazání všech ložisek
  - výměna filtrů v jednotkách, vyčištění systému
  - kontrola funkčnosti odvodu kondenzátu
  - kontrola stavu klínových řemenů
  - kontrola chodu ohřivačů a chladičů včetně rozvodu tepla, chladu a kondenzátu
  - kontrola zdroje chladu, rozvodu chladiva
  - ostatní odborné servisní kontroly zařízení v rámci zajištění bezproblémové chodu zařízení a dle doporučení od výrobce
  - opravy do 5.000,- Kč v rámci servisu zdarma (mimoservisní úkony, odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy zahrnující výměnu drobného materiálu, zprovoznění po opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil) do jednoho pracovního dne od nahlášení - dle specifikace závady
  - provádění revizí v souladu s příslušnými předpisy, dodání a vedení provozní knihy zařízení – v těchto knihách vedení zápisů o servisních úkonech, opravách a závadách
  - dopravné - nebude účtováno zvlášť, bude součástí ceny za servis
- v jednotkách a periodách:
  - kontrola a údržba tepelného čerpadla 50,4 KW 3ks 2x ročně
  - kontrola úniku chladiva a revize chladiva (3+1 ks chladících jednotek) 1x ročně
  - kontrola funkce a údržba vnitřních klimatizačních jednotek celkem 62ks (viz seznam v příloze č. 2 této smlouvy) 2x ročně
  - kontrola a údržba venkovních klimatizačních jednotek na střeše AM130 3ks 2x ročně
  - kontrola funkce a údržba VZT jednotky větrací s rekuperátorem (v půdě) 1 ks 2x ročně
  - kontrola a údržba tepelného čerpadla pro VZT 12 kW 2x ročně
  - kontrola elektroinstalace, systému MaR, ÚT, chlazení, ZTI odtokkondenzátu a provozních stavů 2x ročně
  - kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek, ventilů a ucpávek 18 ks 2x ročně

- b) provádění oprav nad 5.000,- Kč bez DPH na základě vystavené písemné objednávky objednavatelem p  
předchozím odsouhlasení nákladů na opravu

Zhotovitel je povinen zajistit si potřebná povolení k vjezdu na vlastní náklady.

Příloha č. 1: čestné prohlášení

Příloha č. 2: tabulka – krycí list nabídky

Příloha č. 3: seznam zařízení klimatizace

**3. Doba a místo plnění:**

- Práce požadujeme provést ihned ode dne účinnosti smlouvy na dobu neurčitou
- místem plnění je objekt Malinovského nám. 3 v Brně, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

**4. Termín prohlídky:**

Zadavatel uskuteční dne ..... v ..... hod. prohlídku v objektu Malinovského nám. 3 v Brně.   
17.2.2022  
10<sup>00</sup>

**5. Požadavky na zpracování nabídky:**

- Celkovou cenu zpracujte jako paušální částku za rok plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené se servisem (výše uvedený **bod a)** předmětu zakázky)
  - celkovou cenu stanovte včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
  - pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
  - zpracujte cenu po položkách za roční servis, HZS za mimoservisní úkony
  - součástí nabídky bude návrh smlouvy o servisu zařízení
  - doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 1
  - nacenění tabulky – krycího listu nabídky, příloha č. 3
  - uzavřenou obálku označte : „VZ – Malinovského nám. 3 - servis VZT“ - NEOTVÍRAT“,
  - nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 25.2.2022 do 13:30 hod.
- V případě nedodržení požadavků uvedených v bodě č. 5 nebude nabídka posuzována !!!

**6. Hodnotící kritérium:**

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, bodové hodnocení 90 procent servis, 10 procent HZS

**7. Administrativní doporučení:**

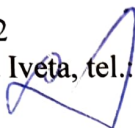
- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
  - mail:dankova.zuzana@brno.cz nebo
  - písemně na výše uvedenou adresu.

Otvírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba.

Informace o termínu otvírání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty.

V Brně dne: 26.01.2022

Vypracovala: Sabolová Iveta, tel. 542175008



**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-005 -**

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku





**Čestné prohlášení**

Čestně tímto prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu jsem v posledních 12-ti měsících nebyl vůči Odboru správy majetku, MMB v prodlení s předáním díla delším než tři týdny.

V ....., dne.....

.....

Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče

**Tabulka č. 1 - Krycí list nabídky - Malinovského nám. 3 - servis VZT**

|  | cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|--|-------------------|-------------------|
| Cena za roční servis (dle bodu 2.a. výzvy) |                   |                   |
| HZS za opravy nad rámec servisu            |                   |                   |

Dopravné již nebude účtováno zvlášť a je již součástí ceny za roční servis popř. HZS.

Název společnosti

Razítko, podpis

## novského nám. 3 - seznam zařízení klimatizace

| poř.č. | umístění         | typ                | AM 022 | AM 028 | AM 036 | AM 045 | AM 056 | AM 071 |
|--------|------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.     | místnost č. 425  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 2.     | místnost č. 424  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 3.     | místnost č. 423  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 4.     | místnost č. 407  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 5.     | místnost č. 406a | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 6.     | místnost č. 422  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 7.     | místnost č. 421  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 8.     | místnost č. 408  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 9.     | místnost č. 420  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 10.    | místnost č. 409  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 11.    | místnost č. 410  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 12.    | místnost č. 411  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 13.    | místnost č. 418  | klimatizace AM 028 |        | 1      |        |        |        |        |
| 14.    | místnost č. 471  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 15.    | místnost č. 416a | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 16.    | místnost č. 412  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 17.    | místnost č. 415  | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 18.    | místnost č. 413  | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 19.    | místnost č. 414a | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 20.    | chodba           | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 21.    | chodba           | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 22.    | chodba           | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 23.    | chodba           | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 24.    | chodba           | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 25.    | místnost č. 430  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 26.    | místnost č. 404  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 27.    | místnost č. 429  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 28.    | místnost č. 405  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 29.    | místnost č. 428  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 30.    | místnost č. 427  | klimatizace AM 045 |        |        |        | 1      |        |        |
| 31.    | místnost č. 426  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 32.    | místnost č. 432  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 33.    | místnost č. 433  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 34.    | místnost č. 434  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 35.    | místnost č. 458  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 36.    | místnost č. 435  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 37.    | místnost č. 457  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 38.    | místnost č. 436  | klimatizace AM 036 |        |        | 1      |        |        |        |
| 39.    | místnost č. 456  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 40.    | místnost č. 437  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 41.    | místnost č. 437a | klimatizace AM 056 |        |        |        |        | 1      |        |
| 42.    | místnost č. 438  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 43.    | místnost č. 431  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 44.    | místnost č. 403  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 45.    | místnost č. 439  | klimatizace AM 022 | 1      |        |        |        |        |        |
| 46.    | místnost č. 455  | klimatizace AM 028 |        | 1      |        |        |        |        |
| 47.    | místnost č. 440  | klimatizace AM 071 |        |        |        |        |        | 1      |



|     |                  |                    |           |          |           |          |          |          |           |  |
|-----|------------------|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| 48. | místnost č. 454  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 49. | místnost č. 453  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 50. | místnost č. 441  | klimatizace AM 036 |           |          | 1         |          |          |          |           |  |
| 51. | místnost č. 452  | klimatizace AM 036 |           |          | 1         |          |          |          |           |  |
| 52. | místnost č. 442  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 53. | místnost č. 451  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 54. | místnost č. 443  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 55. | místnost č. 444  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 56. | místnost č. 445  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 57. | místnost č. 446  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 58. | místnost č. 447  | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 59. | místnost č. 448c | klimatizace AM 071 |           |          |           |          |          |          | 1         |  |
| 60. | místnost č. 448b | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 61. | místnost č. 448d | klimatizace AM 022 | 1         |          |           |          |          |          |           |  |
| 62. | místnost č. 448e | klimatizace AM 071 |           |          |           |          |          |          | 1         |  |
|     |                  |                    |           |          |           |          |          |          |           |  |
|     |                  | <b>Celkem</b>      | <b>34</b> | <b>2</b> | <b>14</b> | <b>8</b> | <b>1</b> | <b>3</b> | <b>62</b> |  |