

# Technická zpráva

---

**AKCE:** OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY Koliště 19

**OBJEDNATEL:** MMB Odbor správy majetku  
Husova 3  
601 67 Brno  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785

**MÍSTO STAVBY:** Malinovského nám. 3

**PROJEKTANT:** Ing. Jan Vejtasa  
Karlova 276/10  
614 00, BRNO  
TEL.: 724 12 03 99,  
IČ: 082 52 921,  
DIČ: 7603094708  
jvejtasa@tiscali.cz

**DATUM:** leden /2022

**STUPEŇ:** PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

---

V Brně  
leden, 2022



.....  
Ing. Jan Vejtasa

**Záměr:**

Předmětem podkladu je provedení oprav rozvodů vody tak aby byl odstraněn havarijní stav rozvodů v suterénu. V současné době je na rozvodu již velké množství opravných třmenů.

**Popis stávajícího stavu:**

Jedná se o zděnou pětipatrovou kancelářskou budovu po celém půdoryse podsklepenou. V rámci revitalizace objektu byly kolem roku 2000 vyměněny původní rozvody vody. Rozvody teplé a cirkulační vody jsou z materiálu PPR, studená z Pz trubek a jsou umístěny ve zdivu suterénu. V současné době je na rozvodu teplé a cirkulační, již velké množství opravných třmenů a okolí oprav je ponecháno bez dokončených stavebních úprav. Páteř rozvodů pitné vody není oddělena od rozvodů hydrantové vody. Páteřní rozvod vede z kotelny do chodby v SDK kastlíku, pak je rozvod zasekán ve zdivu. Rozvody jsou z trubek PPR DN 25- 2" a Pz 2,5" a jsou cca 20 let staré. Potrubí je izolováno trubní izolací Mirelon.

**Rozsah navržených úprav:**

Bude nutné odkrýt stávající trasu páteřních rozvodů demontovat původní potrubí, instalovat nové a poté stavebně zapravit. Na potrubí budou osazeny redukční ventily pro zabránění působení vyššího tlaku na potrubí. Napojení na jednotlivé stoupačky bude ukončeno vždy novými ventily v místě starých. Nový rozvod bude z potrubí PP-RCT (např. Fiber Basalt Plus) a Pz DN 65 - 2 1/2" (76,1x3,6mm) a budou vedeny v souběhu. Rozvod bude veden v místě původního potrubí. U potrubí teplé a cirkulační bude zmenšena dimenze na DN 32 a 20 tak jak vychází z ohříváče. Provoz prokázal dostatečnost těchto dimenzí.

**Tlakové zkoušky**

Před tlakovou zkouškou je třeba všechny úseky vnitřního vodovodu propláchnout zdravotně nezávadnou vodou a současně se musí na nejnižším místě odkalit. Napuštění rozvodu vodou je možné nejdříve 2 hodiny po provedení posledního svaru.

Tlaková zkouška se provádí za následujících podmínek:

Zkušební tlak:	min.1,5 MPa
Začátek zkoušky:	min. 1 hodinu po odvzdušnění a dotlačování systému
Trvání zkoušky:	60 minut
Max. pokles tlaku:	0,02 MPa

### **Stavební práce**

Budou otlučeny stávající obklady a omítky. Veškeré zařizovací předměty (umyvadlo, WC, sprchy,...) se demontují.

Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnaní a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky dle původních. Stávající omítky na dotčených stěnách budou otlučeny a provedeny nové. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba. V rámci nových rozvodů ZTI, se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC.

### **Postup prací**

Bude upřesněno v rámci prohlídky

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Místo a datum vypracování:  
V Brně, 1/2022

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa

**Navrhuji požadovat v zadání :**

Požadavky na kvalifikaci:

**Základní kvalifikační předpoklady**

-doložit čestným prohlášením dle §53, odst. 1, písm. a) až j) zákona 137/2006 Sb

**Profesní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokáže splnění předložením prosté kopie těchto dokladů

-výpis obchodního rejstříku

-výpis živnostenského listu

součástí bude oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

-osvědčení o autorizaci pro Pozemní stavby

**Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Pojistná smlouva na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ze smlouvy musí být patrná výše pojistné částky min. 0,5 milionu Kč