

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace bytové výstavby Rumiště“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie a projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro výstavbu cca 250 bytových jednotek různého typu [družstevní bydlení pro mladé (cca 240 bytů) a obecní nájemní byty (cca 10 bytů)] na pozemcích v bloku ohraničeném ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská v městské části Brno-střed (pozemky bývalého Dřevopodniku). Dle současného územního plánu jsou v ploše SJ s IPP 2,5-3,5. Část pozemků je vyhrazena pro plochy komunikací a prostranství místního významu – koridor budoucí Nové městské třídy. Pod povrchem vede zatrubněný tok Ponávky. Součástí předmětu veřejné zakázky je i vypracování dokumentace bouracích prací stávajících objektů.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 21 700 000 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka		Sídlo	IČO
1.	MR Design CZ, s.r.o.		nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606
2.	RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.		Jaselská 204/21, Veveří, 602 00 Brno	27738833
3.	Atelier 99 s.r.o.		Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
4.	DIMENSE v.o.s.		Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno	27753379
5.	TECHNICO Opava s.r.o.		Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204
6.	Pelčák a partner architekti, s.r.o.		Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno	28270355
7.	3XL	a53 architekti s.r.o.	Výstavní 245/6, Staré Brno, 603 00 Brno	07386923
		Ing. Michal Palaščák	Kamenná čtvrť 13, 639 00 Brno	64311261
		romangale s.r.o.	Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno	06907768
		JTProjekt Com s.r.o.	Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno	05746051
8.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.		Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674
9.	consequence forma s.r.o.	consequence forma s.r.o.	č. p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov	04849582
	Deltaplan spol. s r.o.	DELTAPLAN spol. s r.o.	Jankovcova 938/18a, Holešovice, 170 00 Praha 7	15889866
10.	JIKA – CZ s.r.o.		Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno	28270355

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)	20 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Nabídková cena je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 80 %
MR Design CZ, s.r.o.	19 840 000 ¹	98,57	78,85
RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.	21 760 000	89,87	71,90
Atelier 99 s.r.o.	36 440 000	53,67	42,93
DIMENSE v.o.s.	32 920 000	59,40	47,52

¹ Účastník MR Design CZ, s.r.o., do celkové nabídkové ceny nezapočítal jednu z položek závazné struktury nabídkové ceny dle zadávací dokumentace. Po započtení této částky by jeho nabídková cena činila 20 038 400,- Kč bez DPH. Zadavateli však nepřísluší nabídkovou cenu upravovat (jako výchozí je tedy považována cena účastníkem uvedená v nabídce).

TECHNICO Opava s.r.o.	23 886 000	81,87	65,50
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	21 700 000	90,11	72,09
3XL	19 555 555	100	80
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	24 216 000	80,75	64,60
consequence forma s.r.o. Deltaplan spol. s r.o.	44 570 000	43,88	35,10
JIKA – CZ s.r.o.	20 800 000	94,02	75,21

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium B. Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 20 %
MR Design CZ, s.r.o.	1	20	4
RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.	2	40	8
Atelier 99 s.r.o.	5	100	20
DIMENSE v.o.s.	5	100	20
TECHNICO Opava s.r.o.	0	0	0
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	5	100	20
3XL	1	20	4
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	0	0	0
consequence forma s.r.o. Deltaplan spol. s r.o.	5	100	20
JIKA – CZ s.r.o.	1	20	4

Na základě výše uvedených výpočtů stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	MR Design CZ, s.r.o.	82,85	3.
2.	RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.	79,90	4.
3.	Atelier 99 s.r.o.	62,93	9.
4.	DIMENSE v.o.s.	67,52	6.
5.	TECHNICO Opava s.r.o.	65,50	7.
6.	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	92,09	1.
7.	3XL	84	2.
8.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	64,60	8.
9.	consequence forma s.r.o. Deltaplan spol. s r.o.	55,10	10.
10.	JIKA – CZ s.r.o.	79,21	5.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
Polivka, Procházka & Partners s.r.o.	K jezeru 937/9, Háje, 149 00 Praha 4	05523826
Staviař – požární bezpečnost staveb s.r.o.	Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno	06256121
Evora CZ, s.r.o.	Kobylnická 894/8, 664 51 Šlapanice	29202167
CM projekt, s.r.o.	Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče	26919451
Colt International, s.r.o.	Strakonická 3363/2d, Smíchov, 150 00 Praha 5	27365034
ENERGO-DIALOG s.r.o.	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno	29364850

ELMAR group spol. s r.o.	Smržická 115/13, 796 07 Držovice	64942651
Ateliér DPK, s.r.o.	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno	25348817
Ing. Wagnerová Eva	Troubsko, Jihlavská 216/10, PSČ 66441	14670925
Ing. Mojmír Klas, CSc.	Radňoves 46, 594 51 Žďár nad Sázavou	74916327

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne 1. 3. 2022

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)