

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <p><b>část B</b><br/><b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b></p> |
|------------------------------------------------------|

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

k zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

### **„Rekonstrukce skokanské věže a modernizace skokanských můstků“**

(dále jen „***zadávací dokumentace***“)

## Obsah

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
| 1.  | Identifikace zadavatele .....      | 3 |
| 2.  | Kontaktní údaje.....               | 3 |
| 3.  | Informace o veřejné zakázce .....  | 4 |
| 4.  | Účel a povaha veřejné zakázky..... | 5 |
| 5.  | Předmět zadávacího řízení .....    | 5 |
| 6.  | Postup v zadávacím řízení.....     | 6 |
| 7.  | Kvalifikace .....                  | 7 |
| 8.  | Hodnocení .....                    | 7 |
| 9.  | Předpokládaný harmonogram.....     | 7 |
| 10. | Výhrady zadavatele .....           | 8 |

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Název</b>       | <b>Statutární město Brno</b>                            |
| se sídlem          | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                    |
| IČO:               | 449 92 785                                              |
| DIČ:               | CZ44992785                                              |
| Profil zadavatele  | <a href="https://ezak.brno.cz">https://ezak.brno.cz</a> |
| ID datové schránky | a7kbrn                                                  |

(dále jen „**zadavatel**“)

## 2. KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 2.1. Zadavatel je ve věcech této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen společností **Vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář** (dále jen „**zástupce zadavatele**“).
- 2.2. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).
- 2.3. Kontaktní adresa: **Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno**
- 2.4. Telefonní číslo: **+420 541 425 555**
- 2.5. Emailová adresa: **info@vasicek.law**
- 2.6. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli.
- 2.7. Komunikaci se zadavatelem jsou dodavatelé povinni vést ve smyslu ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ písemně a v **elektronické formě**, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na **<https://ezak.brno.cz>**, jehož prostřednictvím jsou dodavatelé povinni činit rovněž veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení (dále jako „**E-ZAK**“).
- 2.8. Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz> jsou k nalezení v uživatelské příručce dostupné z výše uvedené adresy.
- 2.9. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-

ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce dostupné na: <https://ezak.brno.cz>.

- 2.10. Povinnost elektronické komunikace se vztahuje i na veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

### 3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

#### 3.1. Název veřejné zakázky:

**Rekonstrukce skokanské věže a modernizace skokanských můstků**  
(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

#### 3.2. Druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, a to s ohledem na to, že stavební práce jsou hlavním předmětem této zakázky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 ZZVZ a dále s ohledem na to, že zadavatel níže definuje své požadavky, a to mimo jiné na druh předmětné stavby ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 ZZVZ.

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu ustanovení § 53 a násl. ZZVZ.

#### 3.3. Klasifikace veřejné zakázky

CPV klasifikace veřejné zakázky:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení
- 45212290-5 Opravy a údržba sportovních zařízení

#### 3.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ stanovena od konce lhůty pro podání nabídek a trvá do 30. 6. 2022. Po dobu trvání této lhůty nesmí dodavatelé ze zadávacího řízení odstoupit.

#### 3.5. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je ve smyslu ustanovení § 96 ZZVZ zveřejněna na profilu zadavatele, a to ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ. Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu lhůty k podání nabídek.

- 3.6. V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel prohlašuje, že na zpracování zadávací dokumentace se dále podílely následující společnosti:

| Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou | Označení osoby |
|--------------------------------------------------------|----------------|
|--------------------------------------------------------|----------------|



|                                                                     |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizačně-právní části zadávací dokumentace                       | <b>Vašíček a partneři s.r.o.,<br/>advokátní kancelář</b> , sídlem<br>Dominikánské nám. 656/2, 602 00<br>Brno, IČO 29307601 |
| Dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací a dodávek | <b>INTAR a.s.</b> , Bezručova 81/17a, 602<br>00 Brno, IČO 255 94 433, kterou<br>vyhotovil Ing. arch. Bohumil<br>Lancman    |

#### 4. ÚČEL A POVAHA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Účelem tohoto zadávacího řízení je zadat veřejnou zakázku vybranému dodavateli, jehož prostřednictvím bude zadavatel realizovat veřejný zájem na provedení opravy skokanské věže včetně demontáže stávajícího výtahu, které se nacházejí v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, jež se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město.

#### 5. PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 5.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo, na základě které provede pro zadavatele dodavatel na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí stavební a rekonstrukční práce na skokanském můstku, jenž se nachází v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, která se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, včetně demontáže stávajícího výtahu. Obsahem tohoto smluvního vztahu bude také mimo jiné závazek vybraného dodavatele realizovat dílo v souladu s podmínkami a pokyny pro čerpání a použití investiční dotace vydanými Národní sportovní agenturou.
- 5.2. Podrobný rozsah díla stejně jako podrobné podmínky pro realizaci díla jsou blíže specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo vč. jeho příloh, který činí část D této zadávací dokumentace (dále jako „**smlouva o dílo**“).
- 5.3. Prohlídka místa provádění díla bude možná v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, jež se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, a to dne 17. 3. 2022 v 10:00 hodin, přičemž v případě dotazů se obraťte na uvedeného zástupce zadavatele.
- 5.4. Zadavatel stanovuje podmínky a rozsah díla pomocí textu smlouvy o dílo, který je pro účastníka závazný. Dodavatel není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník musí návrh smlouvy o dílo učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech smlouvy o dílo, avšak návrh nemusí být podepsán.

- 5.5. Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části ve smyslu ustanovení § 101 ZZVZ.

## **6. POSTUP V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

- 6.1.** Zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu § 53 ZZVZ bude probíhat od dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterým zadavatel vyzve neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.
- 6.2.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.
- 6.3.** Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení, v žádném případě však jejím podáním žádnému z dodavatelů nevznikají žádná práva na uzavření jakékoliv smlouvy se zadavatelem.
- 6.4.** Zjednodušené podlimitní řízení bude probíhat v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ následovně:
- Dodavatel zadávacího řízení podá úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím E-ZAK. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.
  - Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
  - V případě, že jsou některé údaje v nabídce dodavatele uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací, použije se pro přepočtení na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 6.5.** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):
- průvodní list nabídky s uvedením obsahu nabídky, včetně seznamu příloh,
  - doklady prokazující splnění kvalifikace dle kvalifikačních podmínek, které tvoří část C této zadávací dokumentace,
  - doplněný vzor smlouvy o dílo, jejíž závazný vzor tvoří část D této zadávací dokumentace, a to vč. příloh, přičemž dodavatel je oprávněn doplnit do smlouvy o dílo pouze nezbytné údaje na předem určená místa, kdy není oprávněn měnit smlouvu o dílo jako takovou,
  - oceněný soupis stavebních prací jako nabídka, jehož závazný vzor tvoří část E této zadávací dokumentace a obsahuje údaje/parametry, které jsou předmětem hodnocení ve smyslu čl. 8 zadávací dokumentace,
  - ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

## **7. KVALIFIKACE**

- 7.1. Zadavatel podmiňuje účast dodavatelů v zadávacím řízení splněním následujících kvalifikačních požadavků:
- **Základní způsobilost**
  - **Ekonomická způsobilost**
  - **Profesní způsobilost**
  - **Technická kvalifikace**
- 7.2. Bližší konkretizace kvalifikačních požadavků je předmětem **kvalifikačních podmínek**, které tvoří část C této zadávací dokumentace.
- 7.3. Kvalifikační podmínky budou uveřejněny nejméně po dobu lhůty k podání nabídek.
- 7.4. Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

## **8. HODNOCENÍ**

- 8.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu ustanovení § 114 ZZVZ a dále dle sociální a environmentální odpovědnosti zadavatel a inovací dle souboru otázek, který tvoří část F zadávací dokumentace.
- 8.2. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny** za provedení díla.
- 8.3. Dodavatelé nabídkovou cenu zpracují tak, že ji uvedou v Kč bez DPH.
- 8.4. Nabídková cena bude odpovídat **celkové úplatě za provedení díla**.
- 8.5. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší cenou, přičemž pokud bude nabídková cena více dodavatelů totožná, bude upřednostněn ten dodavatel, který zároveň na základě části F zadávací dokumentace dosáhne nejlepšího hodnocení.
- 8.6. Minimální nabídková cena není zadavatelem stanovena.

## **9. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM**

- 9.1. Zadavatel předpokládá, že **výzvu k podání nabídek zveřejní do 8. 3. 2022.**
- 9.2. Předpokládaná doba **k podání nabídek je do 31. 3. 2022.**



- 9.3. Smlouva o dílo, která, která tvoří vč. svých příloh „část D“ této veřejné zakázky, bude uzavřena bezprostředně po výběru dodavatele, předpokládané datum uzavření smlouvy je **30. 4. 2022**.
- 9.4. Zadavatel má zájem na tom, aby **stavební práce**, jež jsou předmětem této veřejné zakázky byly **provedeny nejpozději do 1. 3. 2023**.

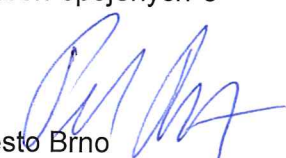
## 10. VÝHRADY ZADAVATELE

- 10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky mimo jiné v souladu se ZZVZ.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele formou uveřejnění na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit zadávací řízení, pokud se vyskytnou tzv. důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel upozorňuje, že jedním z těchto důvodů může být ztráta nároku na dotaci od Národní sportovní agentury.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny přiměřeně smyslu ust. § 113 ZZVZ.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.6. Zadavatel si vyhrazuje možnost vyloučit dodavatele, kteří nejsou uvedeni v ustanovení § 6 odst. 3 ZZVZ.
- 10.7. Zadavatel respektuje a bere na vědomí § 6 odst. 4 ZZVZ, týkající se sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž je v souladu s tímto ustanovením zadávána i tato veřejná zakázka a bude dle tohoto ustanovení také hodnocena, jak je blíže stanoveno v části F této nabídky.

## 10.8. Ekonomicko-sociální odpovědnost

Dodavatel je povinen vyplnit část F zadávací dokumentace, kterou tvoří soubor otázek relevantních pro posouzení nabídky dodavatele v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ a obsahuje soubor otázek pro posouzení sociálně a environmentálně relevantních hledisek spojených s veřejnou zakázkou.

V Brně dne 8. 3. 2022

  
za statutární město Brno  
Mgr. Petr Božek  
vedoucí odboru sportu MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor sportu  
Dominikánské nám. 3  
BRNO  
-001-