

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, e-mail: podatelna@bystrc.cz, ids: 6kibw39

Odbor stavební

speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Č.j. - E-spis: 21-11157/SU/Nov
Spisová značka: OST/SIL/71-21/Nov
Sp. zn. - E-spis: 21-01281/SU/14

Oprávněná osoba: Ing. arch. Eva Nováková
Telefon: 546 125 133
E-mail: novakova@bystrc.cz

Žadatel:
Ing. Ilona Damborská,
Mlýnská15, 602 00 Brno

Datum: 02.09.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle §94j odst.2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 zák. č. 183/2006 Sb. v návaznosti na § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a Statutu města Brna, příslušný pro povolení stavby pozemní komunikace podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích v posledním znění podle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení §4 odst. 2 a §94j odst.2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke společnému řízení pro umístění a povolení souboru staveb

pro stavbu vedlejší dopravní stavbu

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy

v souboru staveb

„MŠ Nad Dědinou, Brno-Bystrc“,

místo stavby parc. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5, 3224/2 k.ú. Bystrc
při ulici Nad Dědinou, město Brno, kraj Jihomoravský

Žadatel:

Statutární město Brno IČ 44992785, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

kterého zastupuje společnost

Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 024 63 245

na základě plné moci o postoupení

Ing. Ilona Damborská, Mlýnská15, 602 00 Brno, (V Koutě 190, 664 82 Říčany) IČO 603 50 563

Základní údaje:

Jená se o soubor staveb jehož stavbou hlavní je stavební objekt SO 01 novostavba MŠ - „Mateřská škola“. **IO 200 Komunikace a zpevněné plochy** je stavbou vedlejší.

Místo stavby: Brno, Bystrc – při ul. Nad Dědinou
(pozemky dotčené výstavbou IO 200) parc. č. 339/5, 339/7, 1930/1, 1938/550, 3224/2 k.ú. Bystrc

Zodpovědný projektant: Ing. Jana Mikulášková, ČKAIT 1003660

Účel stavby: pozemní komunikace a parkovací stání

Doba trvání: Jedná se o stavbu trvalou

POPIS IO 200:

IO 200.1 - vjezd ve správě BKOM – jedná se o dopravní napojení na místní komunikaci III. tř.

IO 200.2 - komunikace a zpevněné plochy ve správě MČ Bystrc – parkoviště, 16 parkovacích stání z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu

Jedná se o **vybudování vjezdu** z ul. Nad Dědinou do prostoru **nového parkoviště** situovaného na východní straně nové MŠ. Vjezd je navržen v délce 43,24 m je kolmý na hranu ul. Nad Dědinou a dvěma protisměrnými oblouky (R=7,50m a 7,00m) pokračuje až za jihovýchodní roh objektu MŠ. Vjezd je navržen v šířce min. 6,00m a vjezdová a výjezdová větev připojení na ul. Nad Dědinou má poloměr R=4,00m. Parkoviště obsahuje 16 parkovacích stání: 13 kolmých parkovacích stání vpravo, 2 kolmá parkovací stání vlevo před objektem MŠ a 1 parkovací stání za objektem MŠ. Vedle parkovacího stání za objektem je situována plocha pro odpady. Základní rozměr stání 2,50 x 4,50m s

převísem vozidla. Krajiní stání š.2,75m. Stání vlevo před objektem MŠ (nejbliže vstupu do MŠ) pro osoby se sníženou schopností pohybu š. 3,75m. Šířka komunikace je 6,00m. Výškové řešení parkoviště a vjezdu je podřízeno výškovému průběhu hrany ul. Nad Dědinou a výškové poloze objektu MŠ. Nájezd z ul. Nad Dědinou do vjezdu je řešen přes přejezdový obrubník s nášlapem 20mm. Dále niveleta respektuje stávající odsazený chodník ul. Nad Dědinou (příčný sklon max. 2,00%). Maximální podélný sklon vjezdu je 5,85% v ose vjezdu a max. podélný sklon na výjezdové větvi 7,60%. U sníženého obrubníku chodníku u vjezdové a výjezdové větve osazen varovný pás z hmatné dlažby šířky 0,40m a signální pás šířky 0,80m. Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu je zajištěn z parkoviště vstupem na obvodový chodník objektu s nášlapem 20mm a na délku sníženého obrubníku osazen varovný pás šířky 0,40m. Varovný pás bude proveden až do místa, kde je výška obruby vyšší jak 80mm. Max. příčný sklon chodníků 2 %. U vnějších přístupových chodníků vodící linie tvořena zvýšenou obrubou (o 60 mm). Dešťové vody jsou jímány uliční vpustí UV1 a liniovým žlabem na rozhraní IO200.1 a IO200.2, svedeny do dešťové kanalizace IO401 se zakončením ve vsakovacím objektu na pozemku investora. Se stavbou komunikace a zpevněných ploch souvisí objekt SO 02 oplocení, který je v místech požadovaných správcí IS demontovatelný. Odstup tohoto oplocení od parkovacích míst min. 0,75m. Nástěnné směrovatelné osvětlení na objektu MŠ zajišťuje osvětlení zpevněných ploch (komunikace a parkovacích stání).

Únosnost pláň vozovky musí být min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Svrchní vrstva vozovky vjezdu - asfaltový beton, parkovacích stání a chodníků - betonová dlažba, do silničních a chodníkových betonových obrubníků.

Souřadnice definičních bodů v systému -JTSK:

ozn. bodu	Y	X
K1-K15	Lomové body parkoviště	
K1	-604379.68,	-1156945.61
K2	-604384.18,	-1156945.52
K3	-604384.81,	-1156978.52
K4	-604380.31,	-1156978.60
K5	-604380.31,	-1156979.00
K6	-604369.79,	-1156979.19
K7	-604369.69,	-1156973.99

K8	-604374.19, -1156973.91
K9	-604373.72, -1156948.18
K10	-604373.16, -1156944.51
K11	-604368.16, -1156944.60
K12	-604368.04, 1156938.10
K13	-604375.15, -1156937.97
K14	-604373.71, -1156932.95
K15	-604385.84, -1156940.88

Kapacity pozemních komunikací a zpevněných ploch:

Zpevněné plochy pojezdové

cca 271 m²

Parkovací plochy

cca 202 m²

Pochozí (chodník)

cca 10 m²

Úroveň 1NP MŠ $\pm 0,0000 = 266,12\text{ m n.m. (B.P.V.)}$

V ploše stavby objektu IO 200 se podle doložených vyjádření nacházejí vedení inženýrských stítí společností: EG.D a.s., GasNet s.r.o., Technické sítě a.s., Dial Telecom a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s. a nadzemní vedení CETIN a.s.

Speciální stavební úřad propozemní komunikace souhlasí s umístěním a povolením stavby za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou ověřila oprávněná osoba Ing. Jana Mikulášková, ČKAIT 1003660, zpracováno k datu 12/20 s posledním doplněním dokumentace 21.06.2021.
- 2) Před započítáním stavby bude vydání rozhodnutí o kácení. V ploše stavby se nachází vzrostlá zeleň. Příslušný k vydání rozhodnutí nebo k vydání závazného stanoviska pro společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby je ÚMČ Odbor životního prostředí a dopravy.
- 3) Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení všech podzemních inž. sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení.
- 4) Odstup plotu od parkovacích stání musí být minimálně 0,75 m. Jedná se o parkování vozidel s převísem.
- 5) Před zahájením stavby a po dokončení stavby bude ověřena průtočnost uličních vpustí v obvodu stavby.

- 6) Parkoviště i příjezdová komunikace bude zhotovena z rozebíratelných prvků (betonové dlažby)
- 7) V místech parkovacích stání bude provedena dodatečná mechanická ochrana kabelových vedení podle požadavků správců a vlastníků inženýrských sítí, které se nyní v ploše stavby nacházejí
- 8) Dopravní řešení, přechodného dopravního značení bude předem projednáno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK
- 9) Definitivní dopravní značení bude v případě změn před uvedením stavby do provozu stanoveno, a to podle skutečného provedení stavby, MMB Odborem dopravy. Aktuální stanovení dopravního značení bude doloženo k vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 10) Zásah do stávající místní komunikace je možný pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaném příslušným silničním správním úřadem (ÚMČ Brno - Bystrc Odbor životního prostředí a dopravy).
- 11) SDZ bude provedeno v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami.
- 12) Žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce podá stavebník na příslušném správním odboru před zahájením užívání veřejného prostranství (na MMB Odboru investičním).
- 13) Stavba k užívání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí úřadem, který stavbu povolí. Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 14) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace:
 1. Stavební povolení a ověřenou projektovou dokumentaci (k nahlédnutí)
 2. Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde k drobným odchylkám od projektové dokumentace předložené ke společnému povolení)
 3. Geometrický plán (ověřený katastrem nemovitostí, pokud stavba bude podléhat zápisu do KN) nebo soutisk geodetického zaměření s pozemkovou mapou evidovanou v katastru nemovitostí
 4. Geodetickou dokumentaci včetně inženýrských objektů pod komunikací (zaměření) skutečného provedení, výpis geodetických souřadnic bodů
 5. Doklad o předání geodetického zaměření dopravní stavby a inženýrských sítí uložených v tělese komunikace na MMB Odbor městské informatiky
 6. Doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou, vytyčení inženýrských sítí před stavbou
 7. Doklad od správců inženýrských sítí nebo budoucích správců o kontrolách jejich zařízení před záhozem, předání a převzetí chrániček sítí příslušnému správci
 8. Stanovení trvalého dopravního značení, které bude respektovat doporučení písemnosti č.j. MMB/0359328/2021/ZAV ze dne 12.07.2021 vydané MMB Odborem dopravy
 9. Doklad o přizvání k předání staveniště a závěrečné kontrolní prohlídce po ukončení stavby od správců inženýrských sítí a budoucího správce
 10. Vyjádření k uvedení stavby do užívání budoucích správců (společnost BKOM a.s., MČ Brno-Bystrc)
 11. Zkušební protokoly o vodotěsnosti dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody z komunikací.
 12. Doklad o uvedení do užívání vodních děl vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
 13. Protokol o kontrole průtočnosti stávajících vpustí kanalizace v nejbližším okolí stavby.
 14. Doklad o provedení předepsaných zkoušek (zkoušky hutnosti; únosnosti pláňe vozovky, parkoviště a sjezdu; rovinatosti, ...)
 15. Doklad o oprávnění dodavatele
 16. Doklady o použitých výrobcích a materiálech k nahlédnutí (atesty, certifikáty, doklady o zabudovaných konstrukcích a prvcích doloží zhotovitel na vyžádání SSÚ, případně soupis prvků)
 17. Doklad o uvedení do užívání osvětlení, resp. revize osvětlení a prokázání jeho způsobilosti k užívání
 18. Ke společnému povolení se vydávají vyjádření a stanoviska dotčených orgánů společné pro všechny objekty souboru staveb (MMB OÚPR, MMB Odboru životního prostředí, KHS JmK, HZSJmK).

ODŮVODNĚNÍ:

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, jako úřad příslušný k povolení vedlejší stavby souboru staveb obdržel dne 28.01.2021 žádost o závazné stanovisko pro společné povolení k umístění

a povolení souboru staveb s názvem „**MŠ Nad Dědinou**“. Žádost podal stavebník, **Statutární město Brno IČ 44992785**, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, které zastupuje společnost Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 024 63 245, za společnost jedná na základě plné moci o postoupení Ing. Ilona Damborská, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČO 603 50 563. Jedná se o novou stavbu pozemní komunikace a 16 parkovacích stání. Jedná se o stavbu dopravní, která vyžaduje stavební povolení. Podle ustanovení §16 odst. 2) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích platí pro umístění a povolení stavby účelové komunikace zákon č. 183/2006 Sb., stavební řád. Nejedná se o stavbu uvedenou v ustanovení §103 ani §104 zákona 183/2006 Sb., které nevyžadují ohlášení nebo, pro které postačí ohlášení stavebnímu úřadu. Nejedná se o stavební úpravy, které stavební povolení nevyžadují uvedené v § 14 ani §15 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v posledním znění. Stavba vyžaduje stavební povolení. Po obdržení žádosti speciální stavební úřad pro pozemní komunikace přezkoumal žádost a připojené podklady. Dokumentace a podklady nebyly úplné a trpěly vadami. Speciální stavební úřad informoval dne 12.02.2021 o nedostatecích podání paní Ing. Ilonu Damborskou, která zastupuje žadatele. Z důvodu zhoršené epidemiologické situace informaci zaslal na uvedenou e-mailovou adresu. Protože žádost nebyla doplněna v dostatečném rozsahu a z jednání s vlastníkem inženýrské sítě vyplynuly požadavky na úpravu dokumentace, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace písemností č.j.21-03673/SU/Nov ze dne 19.03.2021 vyzval žadatele k doplnění a současně usnesením č.j. 21-03674/SU/Nov ze dne 17.03.2021 řízení přerušil a stanovil lhůtu k doplnění podání do 31.05.2021. Dne 20.05.2021 obdržel speciální stavební úřad doplnění. Speciální stavební úřad posoudil doplněné podklady a zjistil, že nejsou doplněny v celém rozsahu, proto usnesením č.j. 21-07187/SU/Nov ze dne 07.06.2021 stanovil novou lhůtu k doplnění do 31.07.2021. Podáním č.j. 21-8009/SU ze dne 21.06.2021 byla doplněna projektová dokumentace, některé další podklady uvedené ve výzvě doplněny nebyly. Dne 12.07.2021 obdržel speciální stavební úřad pro pozemní komunikace sdělení MMB Odboru dopravy s podrobným popisem postupu pro podání žádosti ve věci dopravního značení pro stavbu. Dne 26.07.2021 požádala paní Ing. Ilona Damborská o prodloužení lhůty k doplnění do 31.08.2021. Speciálnímu stavební úřad bylo zasláno poslední doplnění dne 29.08.2021. Z důvodu zaslání e-mailem bylo doručeno speciálnímu stavebnímu úřadu dne 02.09.2021. Jednalo se o souhlas Policie ČR se stavbou. Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace prověřil, že uvedená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska vzal stavební úřad zejména tyto doklady:

- Projektová dokumentace; zodpovědný projektantka Ing. Jana Mikulášková, ČKAIT 1003660, zpracováno k datu 12/20 s poslední úpravou doručenou dne 21.06.2021
- Rozhodnutí o připojení – ÚMČ Brno -Bystře, Odbor životního prostředí a dopravy č.j. 21-08755/ZP ze dne 08.07.2021
- Souhlas §10 zákona 13/1997 Sb. s připojením Policie ČR, Krajského ředitelství policie JmK, spec. pracoviště dopravního inženýrství BM a BO ze dne 17.03.2021 pod č.j. KRPB-35449-1/ČJ-2021-0600DI-KOL a doplnění ze dne 28.6.2021
- Souhlas §16 zákona 13/1997 Sb. s připojením Policie ČR, Krajského ředitelství policie JmK, spec. pracoviště dopravního inženýrství BM a BO ze dne 24.08.2021 pod č.j. KRPB-118457-2/ČJ-2021-0602DI-KOL
- Rozhodnutí - povolení nakládání s vodami do 30.04.2021 – MMB Odbor vodního a lesního hospodářství č.j. MMB/0177343/2021 ze dne 14.04.2021
- Vyjádření MMB Odbor vodního a lesního hospodářství č.j. MMB/0254953/2021 ze dne 20.05.2021
- Sdělení č.j. MMB/0359328/2021/ZAV ze dne 12.07.2021 vydané MMB Odborem dopravy
- Vyjádření společnosti Technické sítě a.s. zn. TSB/01074/2021 ze dne 03.02.2021
- Vyjádření společnosti EG.D a.s. zn. A54686-27034478 ze dne 29.04.2021 a doplněné A54686-27037907 ze dne 14.06.2021
- Vyjádření společnosti Vodafon Czech Republic a.s. ze dne 01.02.2021 zn. 210128-1651252355
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 50023001261 ze dne 29.01.2021
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 18.05.2021 pod zn.721/011304/2021/VV1 a zn. 721/003433/2021/VV1 ze dne 11.02.2021
- Vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. zn. BM869679 ze dne 02.02.2021
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 528351/21 ze dne 27.01.2021
- Vyjádření Brněnských komunikací a.s., ze dne 03.06.2021 pod zn.BKOM/10943/2021

Speciálnímu stavebnímu úřadu nebyla doložena, některá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů vydávaná na základě posouzení celého souboru staveb. Jedná se o dotčené orgány ve společném řízení pro povolení souboru staveb, proto speciální stavební úřad předložení těchto dokladů uvedl, jako podmínku souhlasného stanoviska. Tato stanoviska budou doložena ke společnému řízení. Stavební úřad podle ustanovení §94m zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona, oznámí účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a poskytne lhůtu k vyjádření.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko ve smyslu ustanovení §149 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením §149 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáváno.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Ivana Krejčová, v.r.
vedoucí odboru

ROZDĚLOVNÍK:

- prostřednictvím datové schránky na vědomí

1. Ing. Ilona Damborská, Mlýnská15, 602 00 Brno, (V Koutě 190, 66482 Říčany) IČO 603 50 563, DS: 3yfaqah
2. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, IDS: a7kbrnn
3. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDS: a7kbrnn
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDS: a7kbrnn
5. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDS: a7kbrnn
6. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDS: a7kbrnn
7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK – Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32, DS: jydaí6g
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 3, 602 00 Brno, IDS: jaaai36
9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDS: ybiaiuv
10. Technické sítě Brno, a.s., IČ 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno, DS: 55kgizb
11. EG.D, a.s., IČ:28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, DS: nf5dxbu
12. Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, DS tk7c8xt
13. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. IČ: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, DS: c7rc8yf
14. GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, DS: jnnysj6
15. CETIN a.s., IČ:04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, DS: qa7425t
16. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, IČ 28175492, DS: 3yfaqah

- interní poštou na vědomí

17. ÚMČ Brno, Brno-Bystrc, Odbor stavební, Obecný stavební úřad, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno
18. ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno
19. ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor majetkový a investiční, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno

- spis - ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno speciální stavební úřad pro pozemní komunikace