

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0254953/2021

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0214576/2021

Ing Ilona Damborská

Mlýnská 15/B6.1

602 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

Sv,V0,Si/Dr

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

20. 5. 2021

POČET LISTŮ:

2

VYJÁDŘENÍ

Dne 3. 5. 2021 jste v zastoupení investora, kterým je **statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno**, požádala Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke **společnému územnímu a stavebnímu řízení**, pro akci:

„Mateřská škola Nad Dědinou – úprava PD“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5, 3224/2, 339/6, 339/7, 6159/2, 600/2, 568, 6210/6, 1938/251, 6209/1, 6210/1 v k.ú. Bystrc.

Popis stavby:

Jedná se o umístění a povolení stavby mateřské školy, která je rozdělena na tyto objekty:

SO 01 MATEŘSKÁ ŠKOLA

SO 02 OPLOCENÍ

SO 03 VYBAVENÍ ZAHRADY

IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY

IO 200.1 VJEZD VE SPRÁVĚ BKOM

IO 200.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE SPRÁVĚ MČ BYSTRC

IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU

IO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ

IO 410 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

IO 411 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

IO 600 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU

IO 601 AREÁLOVÉ ROZVODY SILNOPROUDU A VO

IO 700 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY

PS 1000 GASTROTECHNOLOGIE

Splaškové vody se zdrojem tuků budou odvedeny do přípojky splaškové kanalizace přes nový odlučovač tuků. Dešťové vody budou odvodněny do nové areálové kanalizace a vsakovány na pozemku stavebníka v podzemním vsakovacím zařízení.

Úprava PD – stručný popis změn vzniklých v souvislosti s vyjádřením EG.D:

- úprava velikosti zahrady
- osazení závory + 2 sklopných zábran
- drobné změny trasy přípojek IS
- zpevněné plochy komunikace a parkoviště (dlažba, úprava sklonu parkoviště)
- posun liniové vpusti BKOM
- úprava smyčky – trasy NN pod parkovištěm

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Úprava PD se nedotýká vodních děl (odlučovač tuků a vsakovací zařízení), platí i nadále vyjádření Odboru VLHZ MMB ze dne 9. 2. 2021 pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0041240/2021.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 568 v k.ú. Bystrc není třeba, neboť pozemek bude použit k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

Ostatní pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:
ÚMČ Brno-Bystrc, stavební úřad (DS)