

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0068472/2021

OVLHZ/MMB/0041240/2021

Ing Ilona Damborská

Mlýnská 15/B6.1

602 00 Brno – DS

VYŘIZUJE:

Sv,Vo,Si/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

9. 2. 2021

POČET LISTŮ:

01

VYJÁDŘENÍ

Dne 26. 1. 2021 jste v zastoupení investora, kterým je **statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno**, požádala Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke **společnému územnímu a stavebnímu řízení**, pro akci:

„Mateřská škola Nad Dědinou“

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5, 3224/2, 6159/2, 1938/252, 1938/251, 1938/496 v k.ú. Bystřec.

Popis stavby:

Jedná se o umístění a povolení stavby mateřské školy, která je rozdělena na tyto objekty:

SO 01 MATEŘSKÁ ŠKOLA

SO 02 OPLOCENÍ

SO 03 VYBAVENÍ ZAHRADY

IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY

IO 200 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU

IO 400 PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ

IO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ

IO 410 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

IO 600 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU

IO 601 AREÁLOVÉ ROZVODY SILNOPROUDU A VO

IO 700 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY

PS 1000 GASTROTECHNOLOGIE

Splaškové vody se zdrojem tuků budou odvedeny do přípojky splaškové kanalizace přes nový odlučovač tuků. Dešťové vody budou odvodněny do nové areálové kanalizace a vsakovány na pozemku stavebníka v podzemním vsakovacím zařízení (vsakovací bloky o celkovém objemu 22, 4 m³).

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt mateřské školky, včetně oplocení, vybavení zahrady, komunikací a zpevněných ploch, sadových úprav, přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí, **nejsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení **budou povolována i vodní díla (odlučovač tuků a vsakovací zařízení)**, bude před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. (příloha č. 12), včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.
Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-Bystrc, stavební úřad (DS)