

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0251306/2021

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0095182/2021

VYŘIZUJE:

Mgr. Lukáš Svoboda

TELEFON:

542 174 025

E-MAIL:

svoboda.lukas@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

18. 5. 2021

POČET LISTŮ:

3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupený: Ing Ilonou Damborskou, IČO 60350563, Mlýnská 15/B6.1, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona

souhlas

s povolením stavby vodních děl **vsakovací zařízení a odlučovač tuků,**

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Bystř, na pozemcích p.č. 1930/1, 1938/550 v rámci stavby „**MŠ Nad Dědinou**“, jejíž součástí jsou výše uvedená vodní díla jako stavby vedlejší.

Vsakovací zařízení:

Materiál:

plast

Vnější rozměry retenční nádrže:

8,0 x 8,0 x 0,35 m

Užitný objem:

21, 28 m³

Údaje o stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava: jiná
Charakter kanalizační soustavy: pouze dešťová
Účel užívání: akumulace a vsak dešťových vod z objektu mateřské školy
Druh vodního díla: jiné stavby potřebné k nakládání s vodami dle ust. 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona

Odlučovač tuků:

Typ odlučovače: AS FAKU 1 EO/PB
Průměr nádrže: 950 / 1 275 mm
Základní výška nádrže: 1 090 mm
Materiál: plast-beton
Druh přiváděných vod: odpadní vody ze školní jídelny (cca 200 jídel)
Účel vodního díla: předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před vypouštěním do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh vodního díla: stavby kanalizačních objektů, dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Popis stavby:

Dešťové vody z objektu budou vsakovány na pozemku stavebníka v podzemním vsakovacím zařízení, které bude tvořeno vsakovacími bloky o celkovém rozměru 8,0 x 8,0 x 0,35 m a užitém objemu 21, 28 m³. Vsakovací zařízení bude instalováno a uloženo dle hydrogeologického vyjádření. Odpadní vody se zdrojem tuků budou odvedeny do přípojky splaškové kanalizace přes odlučovač tuků typu AS FAKU 1 EO/PB.

Orientační poloha vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
Odlučovač tuků	604 375,8	1 156 976,8
Vsakovací zařízení	604 331,7	1 156 929,3

Majetkové poměry:

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 1930/1, 1938/550 v k.ú. Bystřec ve vlastnictví stavebníka.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem „MŠ Nad Dědinou“, vypracované Ing. Jiřím Machovcem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1001879, ve 12/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

7. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
9. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Výstavba vsakovacího zařízení bude provedena podle pokynů hydrogeologa, který bude přítomen při jeho realizaci.
11. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
12. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
13. Stavbou ani jejím provozem nebudou narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:

Odbor životního prostředí MMB, stanovisko č.j. MMB/0041242/2021 ze dne 19. 2. 2021:

Z hlediska ochrany ovzduší (viz závazné stanovisko č.j. MMB/0061701/2021 ze dne 5. 2. 2021):

- Bude prováděno kropení prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí).
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

15. Vypouštění odpadní vody do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL – extrahovatelné látky).
16. Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.
17. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, vypracovaný provozní řád pro vsakovací zařízení a odlučovač tuků, včetně zaškolení obsluhy, smlouva na likvidaci odpadů z odlučovače tuků, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem, certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 24. 2. 2021 žádost stavebníka o závazné stanovisko, vydávané v rámci společného řízení.

Bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Machovec, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1001879, 12/2020.
- b) Inženýrsko-geologický průzkum k možnosti zasakování srážkových vod z objektu stavby „MŠ Nad Dědinou“ vypracoval RNDr. Zbyněk Grünwald, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1670/2003, 09/2020.
- c) K projektové dokumentaci se vyjádřil nebo dal své kladné stanovisko tento účastník řízení a dotčený orgán:
- Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 19. 2. 2021 č.j. MMB/0041242/2021
 - Odbor životního prostředí MMB, souhlasné závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 5. 2. 2021 pod č.j. MMB/0061701/2021,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., souhlasné stanovisko ze dne 11. 2. 2021 zn. 721/003433/2021.
- Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do PD a do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.
- d) K tomuto stavebnímu záměru vydal vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB povolení k nakládání s vodami, rozhodnutím pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0095179/2021, č.j. MMB/0177343/2021, ze dne 14. 4. 2021, které nabylo právní moci dne 8. 5. 2021.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

OBDRŽÍ:

- 1) Ing Ilona Damborská, Mlýnská 15/B6.1, 602 00 Brno (zástupce statutárního města Brna)

NA VĚDOMÍ:

- 2) ÚMČ Brno-Bystrc, stavební úřad – DS
- 3) Odbor životního prostředí MMB – I

PŘÍLOHA: projektová dokumentace