

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

03.05.2021

NAŠE Č. J.:

MMB/0214585/2021

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0041239/2021

Vážená paní

Ing. Ilona Damborská

Mlýnská 15/B6.1

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Eva Šimečková

TELEFON:

+420 542 173 161

E-MAIL:

simeckova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

04.06.2021

POČET LISTŮ:

01

Stavba: „Mateřská škola Nad Dědinou“, pozemky p.č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5, 3224/2, vše v k.ú. Bystrc;

stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 067 Brno, IČ: 44992785

- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážená paní inženýrko,

podáním ze dne 3.6. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o aktualizaci vyjádření pro společné povolení v územním a stavebním řízení k výše jmenované stavbě z důvodu změny vzniklé v souvislosti s požadavky správců sítí. Majetkový odbor MMB se k předložené stavbě vyjádřil pod č.j. MMB/0041239/2021 dne 23.02.2021.

Původní vyjádření je nahrazeno následujícím:

Stavba mateřské školky bude napojena na nové IS, součástí zpevněných ploch je nový sjezd, parkoviště a úprava zeleně s prvky pro venkovní hry a relaxaci dětí.

Stavba je členěna na tyto stavební a provozní objekty:

SO 01 MATEŘSKÁ ŠKOLA

SO 02 OPLOCENÍ

SO 03 VYBAVENÍ ZAHRADY

SO 04 PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADY

IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY

IO 200.1 VJEZD VE SPRÁVĚ BKOM

IO 200.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE SPRÁVĚ MČ BRNO-BYSTRC

IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU

IO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ

IO 410 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

IO 411 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

IO 600 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU

IO 601 AREÁLOVÉ ROZVODY SILNOPROUDU A VO

IO 700 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY

PS 1000 GASTROTECHNOLOGIE

Stavbou mateřské školky, přípojkami IS sjezdem, zpevněnými plochami a sadovou výsadbou budou dotčeny pozemky statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001:

p.č. 339/5, 339/6, 339/7, 6210/1, 6210/6, vše v k.ú. Bystrc (ostatní plocha – ostatní komunikace) - správu plochy vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

p.č. 1930/1, 1930/26, 3224/2, k.ú. Bystrc, (ostatní plocha – neplodná půda) – pozemky jsou svěřeny MČ Brno- Bystrc.

p.č. 1938/251, 1938/559, 1938/560, k.ú. Bystrc, (ostatní plocha – jiná plocha) – pozemky jsou svěřeny MČ Brno- Bystrc (Kat. III.).

p.č. 1938/550, 6209/1, k.ú. Bystrc, (ostatní plocha – zeleň) – pozemek je svěřen MČ Brno- Bystrc (Kat. III.).

p.č. 1930/1, k.ú. Bystrc, (ostatní plocha – neplodná půda) – pozemek je svěřen MČ Brno- Bystrc (Kat. III.).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p.č. **339/5, 339/6, 339/7, 6210/1, 6210/6, vše v k.ú. Bystrc** **souhlasí se stavebním záměrem a současně upozorňuje:**

- Zásah do pozemků, napojení na IS a technické požadavky na zpevněné plochy je nutné projednat a odsouhlasit se správcí, společností Brněnské komunikace, a.s. a příslušným odborem MČ Brno- Bystrc. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Vyjádření za vlastníka svěřených pozemků MČ Brno- Bystrc je z titulu svěřeni plně v kompetenci Městské části města Brna, Brno-Bystrc (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- Pozemky p.č. 339/5, 1930/1, 1938/550, 1938/559, vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny opatřením obecné povahy č. 1/2009 účinnost od 27.6.2009- VPS (VPS- rozšíření komunikace Páteří).

MO MMB zároveň upozorňuje na tyto povinnosti:

- Provozovatel distribuční soustavy(NN) je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Držitelé telekomunikační licence jsou povinni zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
- Provozovatel distribuční soustavy (plynovod) je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části (zřídit služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona. Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář je přiložen. (informace: Referát majetkoprávního vypořádání – Keprt tel. 542174767, Greplová, Pololáníková, Lysáková, tel. 4764-66).

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

Situace s vyznačeným souhlasem MO MMB
Formulář pro zřízení věcného břemene – služebnosti
MČ Brno- Bystrc, Nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
OE MMB, Ing. Ivo Škrabal
Spis 05/21

NA VĚDOMÍ


