

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

---

Spisová značka: S-KHSJM 04445/2021  
Č.j: KHSJM 05577/2021/BM/HDM  
Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá  
Pracoviště: Jeřábková 4, 602 00 Brno  
Tel.: 545 113 045  
+420 724 092 078  
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. Ilona Damborská

V Koutě 190

664 82 Říčany

ID datové schránky: 3yfaqah

V Brně dne 25. března 2021

**Závazné stanovisko PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO povolení  
– „MŠ Nad Dědinou“, Brno-Bystrc“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení, podané dne 27. 1. 2021 Ing. Ilonou Damborskou, IČ:60350563, dle plné moci zastupující Atelier 99 s.r.o., který je v dané věci zmocněný Statutárním městem Brno, IČ: 44992785, (dále také jen „žadatel“), a po doplnění **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním společného povolení pro záměr – „MŠ Nad Dědinou“, Brno-Bystrc“

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu v kuchyni.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

3. Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
4. Okna určená k větrání budou mít ovládání dosažitelné z podlahy - § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb.
5. Otopná tělesa, která jsou nainstalovaná v prostoru, ve kterém se pohybují děti, musí být opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí - § 38 odst. 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
6. Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
7. Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
8. Okna určená k větrání stravovacího provozu musí být opatřena sítí proti hmyzu - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
9. Před uvedením stavby do trvalého užívání provede investor stavby měření hluku z provozu všech zdrojů hluku navržené stavby nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

#### Odůvodnění:

Podáním ze dne 27. 1. 2021 pod podacím číslem KHSJM 04445/2021/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „MŠ Nad Dědinou“, Brno-Bystrc“ pro vydání společného povolení.

Předložená projektová dokumentace řeší umístění a stavbu objektu trojtřídní mateřské školky. Pozemky pro umístění stavby navržené mateřské školy se nachází na volné ploše v zastavěném území v městské části Brno – Bystrc v ulici Nad Dědinou. Parcela je ze severní strany ohraničena komunikací ul. Nad Dědinou, ze západní strany parkovištěm a trafostanicí. Na zbylých světových stranách se momentálně nalézají volné travnaté plochy částečně porostlé náletovými dřevinami. Stavba bude užívána pro výchovu a výuku dětí v předškolním věku.

Dle Územního plánu města Brna se uvažovaný záměr nachází na stavební návrhové ploše smíšené (SV - smíšená plocha výroby a služeb).

Dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR, se stavba umísťuje do území s hlukovými indikátory  $L_{\text{dvn}} = 55 - 60 \text{ dB}$  a  $L_n = 45 - 50 \text{ dB}$ , zohledňujícími hluk z provozu dopravy. Významnější stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nenachází.

Navržen je dvoupodlažní objekt, který je koncipován jako hmota složená ze 4 základních bloků, z nichž tři bloky obsahují jednotlivé třídy, čtvrtý blok pak tvoří nezbytné zázemí objektu a víceúčelový sál. V 1.NP bude ze severní strany hlavní vstup do objektu, na který bude navazovat centrální hala/atrium, ze které budou přístupné jednotlivé třídy a prostory pro personál, stravovací provoz, bezbariérové WC a zázemí objektu. Každá třída bude mít vlastní šatnu dětí, která bude propojená s hygienickým zařízením (6 umyvadel, 4 záchodky a 2 pisoáry) a denní místností. Každá třída bude mít k dispozici sklad lehátek, hygienické zařízení pro pedagogy a sklad pomůcek. Podlahová plocha jednotlivých tříd bude 112,13 m<sup>2</sup>, 114,28 m<sup>2</sup> a 112,13 m<sup>2</sup>.

Ve 2.NP bude tělocvična/víceúčelový sál (118,12 m<sup>2</sup>), hygienické zařízení pro děti (2 umyvadla a 2 záchodky), hygienické zařízení pro personál, 2 technické místnosti, místnost s keramickou pecí, sklad pomůcek, sklad špinavého prádla, prádelna se 2 pračkami a sušičkou k praní ručníků, sklad čistého prádla. K dispozici bude zábradlím oplocená venkovní terasa s dřevoplastovými palubkami s centrálním prosklením do haly/atria v 1.NP.

Obě podlaží jsou propojena trojramenným schodištěm a výtahem. Střecha bude jednoplášťová plocha s extenzivní zelení a kačírkem. Cela stavba je navržena maximálně bezbariérově.

K dispozici bude oplocená zahrada o ploše 2431 m<sup>2</sup>.

Denní místnosti budou osvětleny i střešními světlíky. Okna budou opatřena exteriérovými žaluziemi.

Stravovací provoz bude sloužit mateřské škole a současně bude zajišťovat expedici pokrmů externím konzumentům. Při expedičním vstupu bude umístěn sklad odpadu s lednicí na bioodpad, umývárna termoportů a naproti přes chodbu bude situovaná expediční místnost pro plnění termoportů. Ta bude propojena i s kuchyní. K dispozici bude stavebně oddělený úsek hrubé zeleniny a brambor, suchý sklad, sklad s druhově oddělenými chladničkami a mrazničkami. Personál kuchyně bude mít denní místnost/šatnu s návazností na sociální zařízení (WC, s předsíňkou s umyvadlem, sprchová kout). K úklidu bude zřízena úklidová místnost s výlevkou. Kuchyně bude členěna na samostatné úseky - mytí provozního nádobí s myčkou, zpracování čisté zeleniny, zpracování syrového masa a výtlupek vajec, příprava těsta, krájení hotových pokrmů, příprava svačin a studené kuchyně. Sekce pro přípravu masa, zeleniny a studené kuchyně budou vybaveny chlazenými stoly se šuplíky. Jednotlivé sekce v kuchyni budou mít samostatné dřezy na omývání surovin. Součástí všech hygienických úseků v provozu bude umyvadlo na mytí rukou s bezdotykovou baterií. Varná technika bude obsahovat 2x kotel s nepřímým ohřevem, elektrický čtyřplotýnkový sporák, konvektomat s dělenou komorou pro oddělené pečení a vaření v páře a šokové zchlazování jídla pro externí strávníky.

Z kuchyně se bude jídlo dětem rozvážet do samostatných příprav u jednotlivých tříd. Zde se jídlo bude přímo kompletovat a vydávat. Přípravny budou vybaveny umyvadlem pro mytí rukou, mikrovlnnou troubou pro ohřev diet, myčkou na stolní nádobí a 2 dřezy. Teplé pokrmy budou uloženy ve vyhřívacím vozíku a studené pokrmy v lednici.

Součástí stavby bude parkoviště (13 kolmých parkovacích stání vpravo, 2 kolmá parkovací stání vlevo před objektem MŠ a 1 parkovací stání za objektem MŠ) a zahrada s hracími prvky. Projektová dokumentace IO 800 – SADOVÉ ÚPRAVY nebyla předložena k posouzení. Dopravně bude stavba napojena na pozemní komunikaci na přilehlé ulici Nad Dědinou navrženým sjezdem. Tento sjezd bude dále pokračovat ke zpevněným parkovacím plochám na západní straně objektu. Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, plynovod, el. energii. Dešťové vody budou svedeny do podzemního vsakovacího zařízení umístěného v zahradě MŠ.

Větrání objektu bude zajištěno jak přirozené okny, tak pomocí VZT zařízení (pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení). Venkovní jednotky VZT budou umístěny na střeše objektu. Ve stavbě bude také instalována klimatizace. Vzduchotechnika je členěna na několik samostatných zařízení:

- Větrání školky, kanceláří a víceúčelového sálu bude zajištěno kompaktní vertikální klimatizační jednotkou, která bude v případě školky a kabinetů umístěna v technické místnosti ve 2. NP (m. č. 203) a v případě víceúčelového sálu v technické místnosti ve 2. NP (m. č. 215). Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii nad střešní rovinu. Odvod vzduchu bude řešen výfukem do exteriéru přes výfukovou protidešťovou žaluzii. Větrání je navrženo na trvalý provoz, a i mimo využívání prostor bude centrální jednotka zajišťovat minimální hygienickou výměnu vzduchu.
- Větrání kuchyně a skladů potravin bude zajištěno kompaktní vertikální VZT jednotkou se zpětným získáváním tepla pomocí deskového protiproudého výměníku (rekuperace). Větrání je navrženo na trvalý provoz, a i mimo využívání prostor bude centrální jednotka zajišťovat minimální hygienickou výměnu vzduchu.
- Větrání hygienického zázemí, prádelny a větrání kuchyněk (přípravny jídel) bude podtlakové jednotkovými ventilátory v potrubním provedení. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena přes stěnové mřížky nebo podřezáním dveří z okolních prostor.
- Pro odvod přebytečného tepla v místnosti s pecí pro vypalování keramických výrobků ve 2. NP je navržen systém strojního chlazení odvodním ventilátorem nad střechu objektu. Systém funguje jako podtlakový systém a úhrada vzduchu bude zajištěna otevřením výplňových otvorů v této místnosti.
- Pro chlazení a vytápění interiéru vybraných pobytových místností je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, jehož vnější jednotky jsou umístěny v jednotlivých skupinách na střeše objektu.

Jako zdroj tepla pro ohřev topné vody pro vytápění jsou navrženy dva závěsné plynové kondenzační kotle. Pro vytápění prostor jsou navržena lamelová ocelová tělesa typu VK se spodním středovým připojením, pro vytápění koupelen a sociálního zařízení jsou navržena trubková tělesa. Pro vytápění je navrženo podlahové vytápění s max. teplotou topné vody 40°C a průměrným teplotním spádem 40/32°C.

Teplota teplé vody v umývárkách pro děti bude omezena nastavena termostatickým ventilem na maximální hodnotu 45°C. Teplota bude umístěným v příčce pod dvířky mimo dosah dětí.

Součástí předložené dokumentace je hluková studie zpracovaná panem Petrem Šiškou ze společnosti KOMPRAH, s. r. o., Masarykova 141, 664 42 Modřice, dne 23. 12. 2020. Předmětem hlukové studie je hodnocení hluku z provozu vzduchotechniky, chlazení a parkoviště navržené Mateřské školy Nad Dědinou, Brno. Výpočet je proveden programem Hluk+ verze 11.53, profi 11X (září 2017). Ve výpočtu je vypnuta odrazivost posuzovaných fasád objektů, tzn., že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku deklarují dopadající zvukovou vlnu bez odrazivosti objektů. Nejistota výpočtového programu je stanovena v intervalu  $\pm 2$  dB. Hodnocení provozního hluku navržené mateřské školy je provedeno pro denní i noční dobu. Jako vstupní hodnoty pro výpočty slouží hladiny akustického tlaku použitých zařízení deklarovaných dodavateli zařízení a intenzita související dopravy (celkem parkoviště pro 16 osobních automobilů).

Stávající zdroje hluku v nejbližším okolí Mateřské školy Nad Dědinou, Brno – Bystrc byly zjišťovány při místním šetření v prostoru plánovaného záměru dne 21. 12. 2020, kdy nebyly zjištěny žádné významné stacionární zdroje hluku, které by ovlivňovaly akustické poměry v řešené lokalitě.

Výpočtové body byly zvoleny v chráněném venkovním prostoru okolní zástavby, tj. u jihovýchodní fasády rodinného domu Nad Dědinou 1248/38, Brno (výpočtový bod č. 1); u východní fasády bytového domu Kachlíkova 880/3, Brno (výpočtový bod č. 2) a u jihovýchodní fasády rodinného domu Nad Dědinou 950/30, Brno (výpočtový bod č. 3), ve vzdálenosti 2 m před fasádou, ve výšce 3 m a 6 m v případě rodinných domů a ve výšce 3 m, 6 m, 9 m, 12 m, 15 m a 18 m v případě bytového domu.

Výsledné vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu všech zdrojů hluku (stacionární zdroje hluku a doprava) navržené přístavby mateřské školy jsou pro nejexponovanější chráněný venkovní prostor staveb v denní době v rozmezí  $L_{Aeq,8h} = 42,1 - 46,6$  dB a v noční době  $L_{Aeq,1h} = 30,6 - 35,1$  dB. Na základě předložených výsledků hlukové studie lze reálně předpokládat, že provozem posuzovaných zdrojů hluku navržené mateřské školy nedojde v předmětné lokalitě k překročení hygienických limitů hluku ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB) stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NV č. 272/2011 Sb.), pro chráněný venkovní prostor staveb k bydlení v denní a noční době.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Podmínka č. 3 – č. 6 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. . Podmínka č. 7 – č. 8 byla stanovena v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 9 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Eva Lysá  
vedoucí oddělení  
hygieny dětí a mladistvých  
pracoviště Brno

#### Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: 3yfaqah
2. KHS JmK – spis