

# Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

**nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz**

## Odbor stavební

Číslo jednací: 21-04255/SU/FOL  
Spisová značka: OST/OBC/90-21/Folm  
21-01573/SU/10

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová  
Telefon: 546 125 137  
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 07.04.2021

## R O Z H O D N U T Í

### o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Úřad městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odbor stavební, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle Statutu města Brna, přezkoumal žádost o výjimku z ust. § 20, odst. 5 písmeno a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území), kterou podal dne 02.03.2021 žadatel:

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785**, zastoupené na základě plné moci společností **Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245**, zastoupené **Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563**,

a v souladu s § 169 odst.2, 3 a 5 stavebního zákona

## p o v o l u j e v ý j i m k u

pro novou stavbu s názvem:

**Mateřská škola Nad Dědinou, umístěná na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc, pozemky dotčené výstavbou inženýrských objektů p. č. 339/7, 6159/2, 1938/252, 1938/251 a 1938/496 k. ú. Bystrc,**

**z ustanovení § 20, odst. 5 písmeno a) vyhlášky 501/2006 Sb.** (o obecných požadavcích na využívání území), tj. povolení výjimky menšího počtu parkovacích stání u budoucí novostavby MŠ v ulici Nad Dědinou, než je dáno normovými hodnotami, v tomto rozsahu:

Bude vybudováno 16 parkovacích stání místo normového počtu 21 stání, který byl určen výpočtem. Důvodem je požadavek investora na vytvoření prostorové rezervy, kterou tvoří zbývající část pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna. Na těchto pozemcích se v budoucnu plánuje výstavba další veřejně prospěšné stavby. 3 parkovací stání (dlouhodobá) budou sloužit pro personál (11 zaměstnanců), tato stání budou označena dopravní značkou jako „vyhrazené stání“. Zbývajících 13 stání bude krátkodobých s tím, že předpokládaná doba docházky, resp. odchodu dětí bude rozložena do cca 2 hodin a předpokládaná délka parkovací doby na stání bude ¼ hodiny. Tato parkovací stání budou označena značkou s omezenou dobou parkování do 30 min., tzv. na kotouč. Navržené označení parkovacích míst jako parkoviště s parkovacím kotoučem zabezpečí dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky MŠ.

### Odůvodnění:

Žadatel Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563, podal žádost o vydání

povolení výjimky z ustanovení § 20, odst. 5 písmeno a) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro výše uvedenou stavbu. Žádost byla podána dne 03.02.2021.

Na základě prostudování předložené žádosti stavební úřad konstatoval, že předložená žádost a její předepsané náležitosti jsou neúplné a neposkytují tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení. Nedostatky byly podrobně specifikovány ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 24.02.2021 pod č. j. 21-02556/SU/FOL. Ve výzvě byl žadatel upozorněn, že pokud nebudou nedostatky podání doplněny ve stanovené lhůtě bude řízení zastaveno. Po doplnění bude v řízení pokračováno.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není ze zákona stanovena. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o úkony žadatele, které mohou být časově náročnější, považuje stavební úřad lhůtu do 30.04.2021 za přiměřenou. Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení § 64 odst. 1 bod a) správního řádu a řízení o povolení výjimky přerušil.

Dne 15.03.2021 byly stavebnímu úřadu doplněny poslední chybějící podklady uvedené ve výzvě stavebního úřadu. Stavební úřad opatřením ze dne 17.03.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkům řízení byla před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě pěti dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení a dotčených orgánů.

#### Účastníci řízení o výjimce podle § 27 správního řádu:

*Žadatel a současně vlastník pozemků p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2, 339/7, 1938/252, 1938/251 a 1938/496 k. ú. Bystrc*

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- Statutární město Brno, MČ Brno–Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno–Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

*Pověřený správce dotčených pozemků p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 3224/2, 1938/252, 1938/251 a 1938/496 k. ú. Bystrc*

- Statutární město Brno, MČ města Brna Brno-Bystrc, zastoupená ve věcech majetkových ÚMČ Brno-Bystrc, odborem majetkovým a investičním, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

*Správce komunikace*

- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

#### Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky a doklady:

- *Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 22.02.2021 pod č. j. MMB/0042921/2021/Krš*
- *Souhlasné stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc, Odboru životního prostředí a dopravy k udělení výjimky z počtu parkovacích stání ze dne 03.03.2021 č. j. 21-02785/ZP*
- *Souhlasné stanovisko MČ Brno-Bystrc k udělení výjimky z počtu parkovacích stání ze dne 08.03.2021*

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení o povolení výjimky z ustanovení § 20, odst. 5 písmeno a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, posuzoval možnost povolení výjimky

menšího počtu parkovacích stání u budoucí novostavby MŠ v ulici Nad Dědinou, než je dáno normovými hodnotami.

Bude vybudováno 16 parkovacích stání místo normového počtu 21 stání, který byl určen výpočtem. Důvodem je požadavek investora na vytvoření prostorové rezervy, kterou tvoří zbývající část pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna. Na těchto pozemcích se v budoucnu plánuje výstavba další veřejně prospěšné stavby (např. objektu odlehčovacích služeb).

3 parkovací stání (dlouhodobá) mají sloužit pro personál (11 zaměstnanců), tato stání budou označena dopravní značkou jako „vyhrazené stání“. Zbývajících 13 stání bude krátkodobých s tím, že předpokládaná doba docházky, resp. odchodu dětí bude rozložena do cca 2 hodin a předpokládaná délka parkovací doby na stání bude ¼ hodiny. Tato parkovací stání budou označena značkou s omezenou dobou parkování do 30 min., tzv. na kotouč. Navržené označení parkovacích míst jako parkoviště s parkovacím kotoučem zabezpečí dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky MŠ.

Jako jeden z podkladů pro udělení výjimky bylo doložené souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 22.02.2021 pod č. j. MMB/0042921/2021/Krš, ze kterého vyplývá, že navržená novostavba je v souladu s Územním plánem města Brna. Dalšími doloženými podklady bylo souhlasné stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc, Odboru životního prostředí a dopravy k udělení výjimky z počtu parkovacích stání ze dne 03.03.2021 č. j. 21-02785/ZP a souhlasné stanovisko MČ Brno-Bystrc k udělení výjimky z počtu parkovacích stání ze dne 08.03.2021.

Stavebnímu úřadu byla doložena výše uvedená souhlasná stanoviska a výše uvedené navržené řešení - označení parkovacích míst jako parkoviště s parkovacím kotoučem (s omezenou dobou parkování do 30 min), které zabezpečí dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky MŠ. Povolením výjimky z ust. § 20, odst. 5 písmeno a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a život osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad výjimku povolil.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna odbor územního a stavebního řízení, prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno - Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru stavebního

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení o výjimce:**

*Žadatel a současně vlastník pozemků p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2, 339/7, 1938/252, 1938/251 a 1938/496 k. ú. Bystrc*

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- Statutární město Brno, MČ Brno–Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno–Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

*Pověřený správce dotčených pozemků p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 3224/2, 1938/252, 1938/251 a 1938/496 k. ú. Bystrc*

- Statutární město Brno, MČ města Brna Brno-Bystrc, zastoupená ve věcech majetkových ÚMČ Brno-Bystrc, odborem majetkovým a investičním, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

*Správce komunikace*

- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

**Dotčené orgány:**

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor dopravy; Kounicova 67, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Speciální úřad pro pozemní komunikace, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno

**Co:**

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno