



Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

**TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ**

**MOCI DNE 15.12.2021**

je vykonatelné

NAŠE ČJ: BKPO/13538/20/2300/1239/Jan-5

OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Dana Janotová

TEL.: 541 588 229

E-MAIL: janotova@krpole.brno.cz

DATUM: 02. 12. 2021

**06. 12. 2021**



## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94j a násl. stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.08.2020 podalo

**Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**

**zast. Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

**I. vydává podle § 94p stavebního zákona**

### společné povolení

- na stavbu nazvanou „**Dům pro Julii - novostavba dětského hospice**“ na pozemcích p.č. 27/1 /ost. plocha-zeleň/ a 28 /ovocný sad/ v k.ú. **Sadová, p.č. 686/1 /trvalý travní porost/ a 739/6 /ost. plocha-ost. komunikace/ v k.ú. **Lesná****

#### Druh a účel staveb:

- novostavba občanské vybavenosti - dětský hospic
- venkovní rozvod vody
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka dešťové kanalizace
- venkovní rozvod splaškové kanalizace
- venkovní rozvod dešťové kanalizace
- akumulční nádrž
- vodní plochy - jezírko s filtrací, nádrž
- areálové rozvody NN, dieselagregát
- areálové rozvody VO
- zpevněné plochy přístupu, vjezdu, parkování
- sadové úpravy

**Umístění staveb na pozemku:**

*novostavba občanské vybavenosti - dětský hospic* - bude umístěna na pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Sadová ve vzdálenosti 4,58 m - 7,04 m od hranice s pozemky p.č. 744/3 a 686/5 v k.ú. Lesná, ve vzdálenosti 64,95 m - 33,82 m od hranice s pozemkem p.č. 24 k.ú. Sadová, ve vzdálenosti 82,15 m - 64,37 m od hranice s pozemkem p.č. 22/1 k.ú. Sadová.

*venkovní rozvod vody* - bude umístěn na pozemcích p.č. 27/1 a 28 v k.ú. Sadová

*přípojka splaškové kanalizace* - bude umístěna na pozemku p.č. 686/1 k.ú. Lesná

*přípojka dešťové kanalizace* - bude umístěna na pozemku p.č. 686/1 k.ú. Lesná

*venkovní rozvod splaškové kanalizace* - bude umístěn na pozemcích p.č. 27/1 k.ú. Sadová a p.č. 686/1 k.ú. Lesná

*venkovní rozvod dešťové kanalizace* - bude umístěn na pozemcích p.č. 27/1 k.ú. Sadová a p.č. 739/6 a 686/1 k.ú. Lesná

*akumulační nádrž* - bude umístěna na pozemku p.č. 27/1 k.ú. Sadová

*vodní plochy- jezírko s filtrací, nádrž* - budou umístěny na pozemku p.č. 27/1 k.ú. Sadová

*areálové rozvody NN, dieselagregát* - budou umístěny na pozemku p.č. 27/1 k.ú. Sadová

*areálové rozvody VO* - budou umístěny na pozemku p.č. 27/1 k.ú. Sadová

*zpevněné plochy přístupu, vjezdu, parkování* - budou umístěny na pozemku p.č. 27/1 k.ú. Sadová

*sadové úpravy* - jsou navrženy na pozemku p.č. 27/1 k.ú. Sadová

**Popis prostorového řešení stavby:**

*novostavba občanské vybavenosti - dětský hospic* - je navržena jako samostatně stojící dům s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními nepravidelného půdorysného tvaru max. rozměrů 55,50 m x 64,25 m, zastavěná plocha činí 1841 m<sup>2</sup>, zastřešená plochou střechou s výškou atiky +7,51 m, kdy  $\pm 0,00$  (= 248,52 m n.ř.) je úroveň podlahy 1. NP. Objekt je řešen jako atriový (s velkým pobytovým, menším u pokoje posledního rozloučení a prosvětlujícím dvoupodlažním navazujícím na vstupní halu, místnosti denních aktivit a do chodby u pokojů rodičů), s výraznými přesahy střech. Vzhledem k osazení do terénu a díky vegetačním střechám je dobře zakomponován do území. Největší objem je vidět z chodníku v parku u hlavního vstupu, kde jsou vidět všechna tři podlaží, díky terénu a prostorové členitosti působí menším objemem než jaký opravdu má. V 1.PP bude umístěno zázemí pro administrativní práci, skladové prostory, technické zázemí s kotelnou a strojovnou vzduchotechniky. 1.NP lze rozdělit na 3 provozní celky - veřejnou část, pokoje pro děti a byt posledního rozloučení. Celky jsou vzájemně propojeny a jsou obchozí kolem centrálního pobytového atria. Místnosti kolem menšího vnitřního atria slouží pro denní aktivity - kino, dílny, muzikoterapie, snoezelen, wellness apod. Hlavní společenská místnost je pomyslně rozdělena na veřejnou část a poloveřejnou určenou pro obyvatele hospice. V 2.NP se nachází pokoje pro rodiče a střešní terasa, každý pokoj má svou vlastní terasu s výhledem do okolí parku. Do domu jsou tři nezávislé vstupy - v každém patře jeden - hlavní pro veřejnost s recepcí v 1.NP, pro zaměstnance a zásobování v 1.PP z boku objektu a ve 2.NP zabezpečený vstup pro rodiče. V objektu bude umístěn bezbariérový lůžkový výtah.

**Navrhované parametry:**

zastavěná plocha: 1841 m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek: 10 pokojů pro pacienty, 8 pokojů pro rodiče

počet osob: 10 pacientů, 20 rodičů, 30 personálu

počet parkovacích stání: 22

Základové konstrukce jsou navrženy hybridním systémem. Jednopodlažní části budou tvořeny základovým roštem ze základových pasů a patek, část objektu se suterénem bude založena hlubíně v kombinaci se základovou deskou.

Nosné zdivo 1.PP je navrženo z vyztužených betonových bednicích tvarovek, nosné sloupy jako železobetonové. Schodišťová šachta a stěny přiléhající ke schodišti budou provedeny jako železobetonové monolitické z pohledového betonu. Zdivo 1. a 2.NP bude provedeno z broušených keramických tvárnic. Nosné konstrukce jsou doplněny o ocelové sloupy. Obvodový fasádní plášť bude sendvičový s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm opatřený tenkovrstvou fasádní omítkou v kombinaci s dřevěným fasádním obkladem. Hlavní stropní konstrukce nad 1.PP, 1. a 2. NP jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky s výškovými odskoky v místě střešních teras a přesahů. Objekt bude zastřešen soustavou plochých střech. 1.PP je částečně zastřešeno jednoplášťovou plochou střechou pochůzní, která tvoří vstupní terasu a v prostoru atria pobytovou terasu. 1.NP je částečně zastřešeno jednoplášťovou plochou střechou pochůzní a částečně jednoplášťovou plochou střechou vegetační. Střecha nad 2.NP je navržena jako jednoplášťová plochá s vegetační úpravou.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je navržena trojice tepelných čerpadel typu vzduch - voda ve venkovním provedení.

Větrání bude zajištěno přirozené okny zasklenými izolačními trojskly, doplněné VZT s větracími jednotkami umístěnými v technických místnostech v 1.PP a s nasáváním čistého vzduchu a výdechy znehodnoceného vzduchu přes protidešťové žaluzie na střeše objektu.

Stavba bude napojena na přípojku vody a rozvod elektro, které byly řešeny samostatnými řízeními, na novou přípojku splaškové a dešťové kanalizace.

Dopravně je novostavba dětského hospice napojena dvěma způsoby. Primárně přes ulici Trtílkova spodní branou do areálu.

Druhá možnost (pro zásobování a pěší) z ulice Kociánka přes celý areál domova pro seniory. V nejnižší části pozemku je navrženo parkoviště pro 22 automobilů z toho 2 pro imobilní, 2 pro rodiny s kočárkem a 1 pro zásobování.

*venkovní rozvod vody* - objekt dětského hospice bude napojen na nově vybudovanou vodovodní přípojku, která byla řešena samostatným řízením a bude ukončena ve vodoměrné šachtě před domovem důchodců, z ní je navržen areálový rozvod PE100RC SDR11 v celkové délce cca 313,6 m.

*přípojka splaškové kanalizace, venkovní rozvod splaškové kanalizace* - splaškové vody budou odváděny venkovními rozvody kanalizace do nové splaškové kanalizační přípojky DN 200 KAM délky cca 5,0 m napojené na splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu vedenou v komunikaci ul. Trtilkova, ukončené revizní šachtou RŠs9 DN 1000 na pozemku p.č. 686/1 k.ú. Lesná.

*přípojka dešťové kanalizace, akumulční nádrž, venkovní rozvod dešťové kanalizace* - dešťové vody z plochých zelených střech, teras a balkonů budou odváděny do akumulční nádrže v pobytovém atriu. Akumulční nádrž je navržena jako podzemní dvouplošná plastová nádrž pro vybetonování o užitném objemu 6,48 m<sup>3</sup>. Z akumulční nádrže bude dešťová voda využívána na pozemku k závlivce zelených ploch a k dopouštění jezírka. Z akumulční nádrže bude potrubí z bezpečnostního přepadu svedeno do revizní šachty umístěné v příjezdové cestě před objektem. Dále budou dešťové odpadní vody odváděny přes retenční nádrž o objemu 22 m<sup>3</sup>, která je řešena samostatným řízením, do nové dešťové kanalizační přípojky KAM DN 200 délky cca 6,0 m, která bude napojena do stávající dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000 TZR. Přípojka bude ukončena prefabrikovanou revizní šachtou RŠd13 DN 1000.

*vodní plochy - jezírko s filtrací, nádrž* - jsou navrženy v atriu objektu, foliové jezírko s filtrací je rozměrů cca 3,2 m - 4,8 m x 13,75 m, obdélníková nádrž (nerezový plech) v pietní zahradě je rozměrů cca 2 m x 4 m

*areálové rozvody NN, dieselagregát* - objekt bude napojen z přípojkové skříně EG.D, samotný objekt bude disponovat 2 odběrnými místy. Z rozpojovací skříně EG.D bude veden kabel do elektroměrového rozvaděče RE1 umístěného nedaleko objektu u příjezdové cesty vedle pilířového rozvaděče RE2, tento bude zajišťovat napájení pro běžnou spotřebu hospice, v blízkosti elektroměrového rozvaděče bude instalován náhradní zdroj - dieselagregát 400/230V, 32 kWe. Z elektroměrového rozvaděče RE1 bude vedeny dva kabely, jeden do hlavního rozvaděče RH objektu do 1.PP a druhý do rozvaděče ATS Dieselagregátu, ze kterého pokračuje kabel do hlavního rozvaděče zálohy RZH umístěného v 1.PP objektu. Rozvaděč RE2 bude zajišťovat napájení pro vytápění objektu, z něj povede kabel do hlavního rozvaděče vytápění RTH umístěného v 1.PP objektu.

*areálové rozvody VO* - stávající osvětlení kolidující se stavbou bude zrušeno, budou využity 3 pozice stávajícího VO. Stávající stožáry budou vyměněny za nové. Rozvod pro napájení nově umísťovaných stožárů VO bude zajištěn uložením nového kabelu CYKY-J 4x10 a zemnicím páskem FeZn 30x4 mezi jednotlivými stožáry. Vedení VO je navrženo podél přístupových cest a u parkoviště. Celkem bude instalováno 13 ks nových stožárů VO.

*zpevněné plochy přístupu, vjezdu, parkování* - jsou navrženy přístupové chodníky z žulových odseků a z betonové dlažby, dále příjezdové komunikace pro zásobování z žulových kostek, parkoviště z betonové a distační dlažby. Dále jsou u objektu navrženy terasy ze dřeva a povalové pěšiny. Stávající příjezdová komunikace v areálu bude rozšířena.

*sadové úpravy* - vzhledem k nutnosti vykácení některých dřevin je navržena nová výsadba stromů, smíšené trvalkové záhony, vegetační střechy

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Zpracovatel PD - zodpovědný projektant: ČTYŘSTĚN architekti s.r.o., Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 160 mil. Kč bez DPH

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba nazvaná „Dům pro Julii - novostavba dětského hospice“ se dotkne výše uvedených pozemků, na které se stavba umísťuje.



**II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované ČTYŘSTĚN architekti s.r.o., Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610 v 07/2021, ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.
3. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
4. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích navrhování území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy, ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 206-1-Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1-Provádění betonových konstrukcí, ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0833.1996 Z1.2000 - Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.
8. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).
9. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.
11. Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN včetně hromosvodu.



12. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660, ČSN 736005, ČSN 730873, ČSN 756760, norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.
13. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
14. Provoz na přilehlých ulicích nesmí být stavbou ohrožen. Sklárky materiálu nebo rumiska a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém - odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započátkem prací.
15. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.
16. V prostoru styku veřejných komunikací se stavenišťem zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních příp. demoličních prací trvale průjezdné.
17. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při provádění stavby budou minimalizovány vlivy na životní prostředí, zejména nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem. Při stavebních pracích budou provedena opatření zmírňující negativní vliv na okolí. Opatření proti prachu bude zajištěno kropením při prашných stavebních činnostech, zejména demoličních pracích.
18. Při výstavbě požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).
19. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
20. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
21. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
22. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění podzemních prací vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno, bez dotčení vlastnických práv jiných osob, skutečnému stavu.
23. V případě dotčených inženýrských sítí, komunikací nebo zeleně, přizvete jejich správce k prohlídce.
24. Z důvodu dodržení požadavku ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachytý hluk cizí.





25. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami jednotlivých správců sítí, budou respektovány podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních vedení správců sítí.
26. Prostorové uložení sítí bude koordinováno s ostatními sítěmi v území v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
27. Stavba bude provedena tak, aby jí dotčené pozemky byly dotčeny pouze v nezbytně nutné míře.
28. Po dobu prací budou dotčené pozemky udržovány ve způsobilém stavu.
29. V průběhu stavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.
30. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).
31. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
32. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavby.
33. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
34. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
35. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:
  - po provedení základových konstrukcí,
  - po dokončení hrubé stavby,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
36. Ukončení každé fáze výstavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu a umožní stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
37. Stavba bude dokončena do **31.12.2023**.
38. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě. Tyto doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
39. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy, dále kolaudační souhlas, popř. kolaudační rozhodnutí, na dopravní a technickou infrastrukturu.
40. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



41. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** ze dne **18.08.2021** č.j.: **KHSJM 46815/2021/BM/HDM**:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 15 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním společného povolení pro stavbu „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii, ul. Kociánka, Brno, parc. č. 27/1, k. u. Sadová“ souhlasí. V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně ve společenské místnosti.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
3. Provoz wellness/bazény může být zahájen, až po vypracování provozního řádu a jeho schválení orgánem ochrany veřejného zdraví dle požadavku § 5 odst. 1 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb.
4. Provoz ordinace může být zahájen, až po vypracování provozního řádu a jeho schválení orgánem ochrany veřejného zdraví dle požadavku § 15 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.
5. Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII bod 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
6. Dvoudřez ve výdejně musí být označen na část pro mytí rukou a část pro mytí nádobí. - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. I bod 4 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.

42. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru dopravy** ze dne **27.07.2021** č.j.: **MMB/0329218/2021, spis.zn.: 5400/OD/MMB/0329218/2021-Miš**:

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Žadatel si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro účelové komunikace NN1212 a NN133, kterým je odbor rozvoje, investic a majetku ÚMČ Brno-Sever
  2. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. BKOM, a. s.
  3. Pokud dojde v rámci výstavby komunikačních ploch k osazení nového dopravního značení na veřejných komunikacích, bude MMB Odboru dopravy, odd. místní a přechodné úpravy provozu na PK, v dostatečném časové předstihu, předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.
  4. Realizace objektů a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude projekčně i časově zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě, resp. bude zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB Odborem investičním.
  5. Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích.
- Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

43. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství** ze dne **16.08.2021** č.j.: **MMB/0416542/2021** a ze dne **06.10.2021** č.j.: **MMB/522031/2021**:

- vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemek p. č. 27/1 v k. ú. Sadová dotčený stavbou není součástí ZPF.

- vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):



Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Žádost nesplňovala všechny náležitosti, žadatel byl vyzván k jejímu doplnění, požadované doklady byly doloženy dne 24. 9. 2021.

Objekt - retenční nádrž je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

**44. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 23.07.2021 č.j.: MMB/0336453/2021/JN:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Jako zdroje tepla pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla systému vzduch - voda. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB. K umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, (k dieselaagregátu) bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0348880/2021/KROR ze dne 02. 07. 2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb. včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla prozatím vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Do doby vydání ostatních prováděcích předpisů mají povinné subjekty postupovat podle příslušných vyhlášek ke zrušenému zákonu o odpadech. Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkce množství a druhy odpadů při výstavbě a bilanci zemních prací), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB doporučuje z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (prosklená střešní zábradlí, větší prosklené plochy). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sitotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na [www.birdlife.cz](http://www.birdlife.cz), [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz)). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. : 774 920 993, e-mail: [janoska@birdlife.cz](mailto:janoska@birdlife.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn. samostatné umístění siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno - Královo Pole.



45. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí** ze dne **02.07.2021** č.j.: **MMB/0348880/2021/KROR**:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon

o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a provedení stavby

pro investora, kterým je Dům pro Julii, z.ú., IČO: 07020180, se sídlem Ečerova 14, 635 00 Brno, ve věci „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii - ul. Kociánka“.

Typ zdrojů: - 1 x záložní zdroj elektrické energie - dieselagregát s motorem na spalování motorové nafty o jmenovitém tepelném příkonu v palivu do 300 kW

- stavební činnost

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 27/1, k. ú. Sadová, Brno.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Případné dodatečné změny v technických parametrech záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
2. Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, bude na OŽP MMB doložena zpráva o revizi spalinové cesty.
3. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista.
4. Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich očista.
5. Syké stavební materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
6. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

46. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru investičního** ze dne **12.08.2021** č.j.: **MMB/0324787/2021**:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: Novostavba dětského hospice Dům pro Julii (ul. Trtlkova, č. par. 27/1, k. ú. Lesná), dle předložené dokumentace zpracované v 06/2021:

#### 1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Valešová):

neexistuje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

#### 2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 39947 v termínu od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2023 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2. 1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2. 2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

2. 3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Brno, Trtlkova, Dům pro Julii, smyčka NN, investor EG. D. a. s.,

- Domov pro seniory Kociánka, investor Dům pro Julii, z. u., realizace 2021 - 2022;

2. 4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2. 5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordináční harmonogramy výkopových prací.

#### 3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Tomáš Kocman):





3. 1 Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (dále BVK) č.j. BVK/14046/2021 ze dne 07. 07. 2021, č.j. 721/005522/2021/PDv ze dne 09. 03. 2021.
3. 2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
3. 3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. 4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
3. 5 Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu (§ 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění).
3. 6 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
3. 7 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství  $Q_{\max} = 8,6 \text{ l/s}$  (specifický odtok  $10 \text{ l/s/ha}$ ).

47. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Drážního úřadu** ze dne **08.09.2021** č.j.: **DUCR-51027/21/Vi**, sp.zn.: **MO-SOO1444/21-2/Vi**:

Dražní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 7. září 2021 žadatelem, Brněnské komunikace a. s., Renneská 1a, 65768 Brno, IČO:60733098,

souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění a povolení stavby

"Novostavba dětského hospice Dům pro Julii"

Stavba (napojení na stávající kanalizaci) je navržena z části v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Brno - Tišnov. Stavba se nachází na pozemku parc. č. 686/1 v k. ú. Lesná.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

48. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR, Brno** ze dne **22.06.2021** č.j.: **ARUB/4437/2021** a ze dne **21.10.2021** č.j.: **ARUB/7487/2021**.

49. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Brněnské komunikace a.s.** ze dne **15.10.2021** č.j.: **BKOM/22159/2021**.

50. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ze dne **07.07.2021** zn.: **BVK/14046/2021**.

51. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti **EG.D, a.s.** ze dne **29.06.2021** zn.: **B6941-26123716** a ze dne **02.08.2021** zn.: **D32385-27039067**.

52. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti **CETIN a.s.** ze dne **24.06.2021** č.j.: **703561/21**.

53. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření organizace **Správa železnic, státní organizace** zn.: **14300/2021-SŽ-OR BNO-OPS** ze dne **20.07.2021**.

54. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **ÚMČ Brno-sever, odboru rozvoje, investic a majetku** ze dne **04.10.2021** č.j.: **ORIM - MCBSev/030035/21**:

Sdělujeme, že Rada městské části Brno-sever na své 8/92. schůzi, konané dne 29.09.2021, usnesením č. 28 (2n) souhlasila s umístěním a realizací stavby stavby „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“ a s dotčením pozemků p. č. 686/1, 739/1 a 739/6, vše k. ú. Lesná spočívajícím v umístění přístupových schodů a dešťové a splaškové kanalizace, a to za podmínek:

- zabezpečení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich následného uvedení do původního stavu (řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací i zeleně do původního stavu) po ukončení prací,
- provedení výkopových prací bude zpoplatněno dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2021, o místních poplatcích. Příslušný správce poplatku na ÚMČ Brno-sever je odbor stavební,



- zásah do komunikace na pozemku p.č. 686/1, k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna, kde je situována účelová komunikace, je nutno projednat a odsouhlasit se správcem komunikace - kontaktní osoba Ing. Stehnová, ÚMČ Bmo-sever, Odbor rozvoje, investic a majetku.

55. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **organizace Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace** ze dne **29.06.2021**:

Upozorňujeme na skutečnost, že současná spodní brána a komunikace po křížení cest u dopravního zrcadla v areálu domova slouží jako náhradní přístupová komunikace do areálu Domova pro seniory Kociánka pro případ uzavření hlavní komunikace na Soběšice nebo příjezdu k Ateliéru K4, potažmo k hlavní bráně domova, a to pro zajištění obslužnosti domova vozidly záchranné služby, pohřební služby, zásobování, HZS a dalšími.

Požadujeme, aby budoucí práce na této komunikaci, zejména její případné úplné uzavření, byly projednány a časově koordinovány s vedením domova k zajištění výše uvedené obslužnosti domova.

III. **vydává** podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

**s o u h l a s**

ke kácení 36 ks stromů (dle inventarizace dřevin z března 2020) s obvodem kmene nad 80 cm rostoucích na pozemku p.č. 27/1, k.ú. Sadová, v prostoru parku Domova seniorů Kociánka v Brně-Králově Poli.

Seznam dřevin k vykácení dle inventarizace dřevin:

Poř.č. dle invent.	taxon	obvod kmene v cm
1.	Acer platanoides	125,115,110
2.	Acer platanoides	120
3.	Prunus avium	140
4.	Acer platanoides	110
6.	Acer platanoides	105
10.	Acer platanoides	85,95,70,62,80,73
11.	Prunus avium	81
15.	Pinus sylvestris	80
16.	Pinus sylvestris	112
17.	Pinus sylvestris	108
19.	Pinus sylvestris	95
21.	Pinus sylvestris	81
25.	Quercus robur	90
28.	Quercus robur	135
29.	Pinus sylvestris	112
30.	Pinus sylvestris	90
31.	Pinus sylvestris	96
32.	Pinus sylvestris	85
33.	Pinus sylvestris	90
35.	Pinus sylvestris	108
36.	Pinus sylvestris	80
39.	Pinus sylvestris	95
40.	Pinus sylvestris	135
42.	Prunus avium	108
47.	Pinus sylvestris	105
48.	Quercus robur	117
49.	Quercus robur	138
51.	Acer platanoides	81
55.	Pinus sylvestris	90
56.	Pinus sylvestris	85



58.	Pinus sylvestris	80
59.	Pinus sylvestris	95
60.	Pinus sylvestris	81
61.	Pinus sylvestris	138
62.	Betula pendula	135
71.	Ailanthus altissima	80, 52

**za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby po nabytí právní moci povolení stavby.
2. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. – 31. 3. běžného roku.
3. V případě kácení v době vegetačního období (tj. od 1. 4. do 30. 9. běžného roku), je nutné nechat porost prověřit ornitologem a protokol o kontrole předložit na ÚMČ Brno-Královo Pole před započítím kácení. Doporučení ornitologa jsou závazná.

**a stanovuje**

se povinnost provedení náhradní výsadby dle návrhu sadových úprav zpracovaným Ing. Markem Holánem v březnu 2020 v tomto rozsahu:

Druh:	ks
<u>Listnaté stromy:</u>	
Acer campestre	8
Quercus robur	3
Prunus avium 'Plena'	8
Platanus acerifolia	1
Sophora japonica 'Princeton upright'	2
Fraxinus angustifolia 'Raywood'	6
<u>Okrasné keře:</u>	
Amelanchier lamarckii – zapěstovaný vícekmén	1
Magnolia stellata – zapěstovaný vícekmén	1
Cornus mas	16
Taxus baccata	18
Corylus avellana	27
Swida sanguinea	26
Viburnum opulus	26
Hydrangea microphylla 'White'	4
Fargesia murielae 'Eikje'	1
Hedera helix	20

Termín provedení sadových úprav **nejpozději do 31. 12. 2023, popř. do termínu kolaudace stavby**. Alejové stromy budou vysazeny ve velikosti obvodu kmene min. 14–16 cm.

Současně se žadateli stanovuje **povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby** (jedná se zejména o výchovný řez po výsadbě, pravidelnou závlahu, opravy kotvení a úvazků, doplnění mulče a odplevelení výsadbových mís).

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci tohoto řízení stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznává žadateli, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, dále Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB jako vlastníku pozemků p.č. 27/1 a 28 k.ú. Sadová a p.č. 686/1 a 739/6 k.ú. Lesná, dále organizaci Domov pro seniory Kociánka, p.o., IČ: 70887284, Kociánka 1/8, 612 00 Brno jako správci pozemků p.č. 27/1 a 28 k.ú. Sadová, Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785 zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky p.č. 686/1 a 739/6 k.ú. Lesná svěřeny Statutem.



## Odůvodnění

Dne 31.08.2020 podalo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno (původním žadatelem byl Dům pro Julii, z.ú., Ečerova 971/14, 635 00 Brno zast. ČTYŘSTĚN s.r.o., Schodová 1775/12, 602 00 Brno doruč. adresa: Husova 335/13, 602 00 Brno) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Dům pro Julii - novostavba dětského hospice“ na pozemcích p.č. 27/1 a 28 v k.ú. Sadová, p.č. 686/1 a 739/6 v k.ú. Lesná. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona.

Předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení. Stavební úřad řízení přerušil usnesením ze dne 29.09.2020 pod č.j.: BKPO/13538/20/2300/1239/Jan-2 a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.04.2021.

Dne 21.04.2021 zástupce žadatele požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad usnesením č.j.: BKPO/13538/20/2300/1239/Jan-3 ze dne 23.04.2021 rozhodl o prodloužení lhůty pro doplnění podání do 30.09.2021.

Ve dnech 25.08.2021, 03.09.2021, 07.09.2021, 04.10.2021, 05.10.2021, 12.10.2021 a 19.10.2021 byla žádost postupně doplněna.

Projednávaná žádost byla doložena:

- projektovou dokumentaci stavby nazvanou „Dům pro Julii - novostavba dětského hospice“, zpracovanou ČTYŘSTĚN architekti s.r.o., Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610 v 07/2021;
- příkazní smlouvou č. 5620144677;
- závazným stanoviskem OÚPR MMB ze dne 06.10.2021 č.j.: MMB/0516390/2021/CE;
- závazným stanoviskem Odboru dopravy MMB ze dne 27.07.2021 č.j.: MMB/0329218/2021, spis.zn.: 5400/OD/MMB/0329218/2021-Miš;
- stanoviskem OI MMB ze dne MMB/0324787/2021, spis.zn.: OI/MMB/0324787/2021;
- stanoviskem Odboru životního prostředí MMB ze dne 23.07.2021 č.j.: MMB/0336453/2021/JN;
- závazným stanoviskem Odboru životního prostředí MMB ze dne 02.07.2021 č.j.: MMB/0348880/2021/KROR;
- rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 18.06.2021 č.j.: MMB/0314359/2021, sp.zn.: OVLHZ/MMB/0199710/2021;
- závazným souhlasným stanoviskem ÚMČ Brno-Královo Pole, pracoviště krizového řízení č.j.: BKPO/14470/21/2001, spis.zn.: 2504/2021/2001/ROHI;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 18.08.2021 č.j.: KHSJM 46815/2021/BM/HDM;
- koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 20.01.2021 ev.č.: HSBM-73-1-2131/1-OPST-2020;
- závazným stanoviskem OVS ÚMČ Brno-Královo Pole č.j.: BKPO/10797/21/2200, spis.zn.: 2091/2021/závstDůmJu/2200/MALD ze dne 09.08.2021;
- závazným stanoviskem Drážního úřadu č.j.: DUCR-51027/21/Vi, sp.zn.: MO-SOO1444/21-2/Vi ze dne 08.09.2021;
- vyjádřením OZ MMB, Bezbariérové řešení staveb ze dne 04.08.2021;
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR č.j.: ARUB/4437/2021 ze dne 22.06.2021;
- vyjádřením ORIM ÚMČ Brno-sever č.j.: ORIM - MCBSev/030035/21 ze dne 04.10.2021;
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 15.10.2021 č.j.: BKOM/22159/2021, spis.zn.: 3100/BKOM/22159/2021;
- stanoviskem společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 07.07.2021 zn.: BVK/14046/2021;
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. č.j.: 703561/21 ze dne 24.06.2021;
- vyjádřením společnosti ČD - Telematika a.s. č.j.: 1202112517 zn.: 21.06.2021;
- vyjádřením organizace Domov pro seniory Kociánka, p.o. ze dne 29.06.2021;
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s. ze dne 29.06.2021 zn.: B6941-26123716 a ze dne 02.08.2021 zn.: D32385-27039067;
- vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002407663 ze dne 21.06.2021;
- vyjádřením OVS ÚMČ zn.: BKPO/10633/21/2200, sp.zn.: 2/2021/VYJ/2200/SULM ze dne 12.07.2021;
- stanoviskem MO ČR, SNM MO sp.zn.: 114689/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 12.07.2021;
- vyjádřením OM MMB č.j.: MMB/0324794/2021 ze dne 10.08.2021;
- vyjádřením OM MMB č.j.: MMB/0090189/2021 ze dne 08.04.2021;
- vyjádřením OM MMB č.j.: MMB/0238330/2021 ze dne 27.05.2021;
- vyjádřením OVLHZ MMB č.j.: MMB/0416542/2021 ze dne 16.08.2021;





- vyjádřením OVLHZ MMB č.j.: MMB/522031/2021 ze dne 06.10.2021;
- závazným stanoviskem Státní energetické inspekce zn.: SEI-10118/2020/64.101-2 ze dne 06.10.2020;
- vyjádřením organizace Správa železnic, státní organizace zn.: 14300/2021-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 20.07.2021;
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E32535/21 ze dne 21.06.2021;
- vyjádřením společnosti Technické sítě Brno, a.s. zn.: TSB/07527/2021 ze dne 29.06.2021;
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 210621-1437307843 ze dne 21.06.2021;
- rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 19.11.2021 č.j.: MMB/0603090/2021, sp.zn.: OVLHZ/MMB/0471502/2021;
- smlouvami o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001710236 a č. 9001710224;
- protokolem o stanovení radonového indexu pozemku, zpracovaným APLGEO - Jakub Janský, duben 2020;
- závěrečnou zprávou o inženýrskogeologickém průzkumu, vypracovaném GeoTec-GS, a.s. v 05/2020;
- polohopisným a výškopisným zaměřením, vyhotoveným Ing. Michalem Kurucem v 08/2019;
- plánem kontrolních prohlídek.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.10.2021 oznámil zahájení společného řízení v souladu s ust. § 94m stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy.

Součástí vyznění bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastníci řízení byli poučeni, že ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že ve společném územním a stavebním řízení může uplatňovat dle § 94n odst. 3 stavebního zákona námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona byli poučeni, že mohou uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli upozorněni na skutečnost, že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Zároveň také sdělil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek v tomto řízení.

Dne 25.10.2021 stavební úřad obdržel vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ze dne 21.10.2021 č.j.: ARUB/7487/2021. Stavebnímu úřadu bylo žadatelem předloženo stanovisko č.j.: ARUB/4437/2021 ze dne 21.06.2021 se stejným obsahem, obě byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dne 02.11.2021 stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení statutárního města Brna, městské části Brno-sever, zast. starostou.

Dne 26.11.2021 bylo stavebnímu úřadu doloženo pravomocné rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 19.11.2021 č.j.: MMB/0603090/2021, sp.zn.: OVLHZ/MMB/0471502/2021 týkající se retenční nádrže.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal a posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení a stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona.

K projednávanému záměru vydal MMB OÚPR v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu závazné stanovisko, kdy dospěl k závěru, že uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzoval, zda stavební záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.



**Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzoval stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení, zda je záměr v souladu:**

**a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dokumentace, zpracovaná ČTYŘSTĚN architekti s.r.o., Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610 v 07/2021, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba bude napojena na prodloužený veřejný vodovod nově budovanou přípojkou. Nakládání s odpadními vodami je řešeno svedením do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrže do veřejné kanalizace.

Stavba ani žádná její část nezasahuje na sousední pozemky.

Stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci ul. Trtílkova, popř. z ulice Kociánka přes celý areál domova pro seniory. Odstavná a parkovací stání jsou zajištěna na pozemku stavby. Požadavky na parkování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jsou splněny.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a to především následující ustanovení:

- požadavky na zařízení pro dopravu v klidu, dané § 5 odst. 2 této vyhlášky, kdy: odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření – jsou splněny,
- základní požadavky v § 8, a to především požární bezpečnost, což dokládá Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, které následně posoudil HZS pro Jmk a v této věci vydal závazné stanovisko.
- všeobecné požadavky jmenované v § 10 jsou splněny, především § 10 odst. 5 písm. a) světlá výška místností musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech. Tato podmínka byla dodržena.
- požadavky § 11 a 12 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou rovněž splněny.
- požadavek dle § 13 týkající se proslunění je rovněž splněn.
- požadavky § 14 Ochrana proti hluku a vibracím jsou splněny, k záměru bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jehož podmínky byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.
- požadavek § 16 je splněn, bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu Státní energetické inspekce.
- požadavek § 28 je splněn.

Záměr z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhovuje.

**Stavební úřad vyhodnotil vliv stavby na okolí:**

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavebním záměrem je novostavba občanské vybavenosti, která nemění využití území, podstatně nemění jeho stávající vzhled ani podstatně nenavýšuje dopravní zatížení.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem nad míru přípustnou stávajícím poměrům.

**b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Novostavba občanské vybavenosti bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nově budovanými přípojkami. Novostavba občanské vybavenosti je dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci ul. Trtílkova, popř. z ulice Kociánka přes celý areál domova pro seniory.

**c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření. Účastníci řízení v průběhu řízení uplatnili námítky, připomínky.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili v řízení své požadavky prostřednictvím stanovisek a vyjádření. Všechny podmínky z těchto stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zejména ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení.

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Novostavba je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a jsou součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Stavební zákon v ust. § 94p odst. 7 uvádí, že „obsahové náležitosti společného povolení stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 3 je uvedeno: „V případě, kdy podle § 8 nebo § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje společné povolení též povolení kácení dřevin nebo povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.“

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno*
- b) obec: *Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole*  
*Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-sever*
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - p.č. 27/1 a 28 k.ú. Sadová: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB*  
*správce: Domov pro seniory Kociánka, p.o.*
  - p.č. 686/1 a 739/6 k.ú. Lesná: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB*  
*Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky svěřeny Statutem*
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:
  - parc. č. 686/2, 744/3, 747, 746, 744/1, 686/5, 686/6 k.ú. Lesná: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB*  
*Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky p.č. 747, 746 k.ú. Lesná svěřeny Statutem*  
*správce pozemků p.č. 744/1 a 744/3 k.ú. Lesná: OSM MMB*
  - parc. č. 22/1, 24, 27/4, 27/5, 27/6, 25, 26, 32 k.ú. Sadová: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB*  
*Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, zast. OMS ÚMČ Brno-Královo Pole, které jsou pozemky p.č. 22/1 a 32 k.ú. Sadová svěřeny Statutem*  
*správce: Domov pro seniory Kociánka, p.o.*  
*oprávnění z věcného břemene: CETIN a.s.*
  - parc.č. 744/2, 740/1, 740/2, 739/7, 739/2, 739/4, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 1773 k.ú. Lesná: *Riedel Marcus, Závist 839/56, 624 00 Brno*  
*Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB*  
*Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky vyjma p.č. 744/2 k.ú. Lesná svěřeny Statutem*  
*stavba č.e. 169 na pozemku p.č. 740/2 k.ú. Lesná: Kolouchová Hana, Mělčany č.p. 43, 664 64 Mělčany*  
*stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemcích p.č. 686/6 a 739/7 k.ú. Lesná: Šubrt Petr, Hlohová 169/2, 612 00 Brno*



stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 739/2 k.ú. Lesná: Roob Josef, Liliová 329/13, 612 00 Brno  
stavba č.e. 1113 na pozemku p.č. 739/4 k.ú. Lesná: Vyhnálek Libor Ing. a Vyhnálková Dana, Hlohová 172/5, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 722 k.ú. Lesná: Řepka Petr, Ibsenova 119/6, 638 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 723 k.ú. Lesná: Průša Miroslav Ing., Šrámkova 431/13, 638 00 Brno  
stavba č.e. 1121 na pozemku p.č. 725 k.ú. Lesná: Koudelka Pavel Ing., Poštovská 66/1, 602 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 726 k.ú. Lesná: Kurowski Martina, Liliová 328/12, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 728 k.ú. Lesná: Krupička Martin, Lažánky č.p. 54, 664 71 Lažánky  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 729 k.ú. Lesná: Frank Lumír Ing., Soběšická 1353/122, 638 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 730 k.ú. Lesná: Polčík Hynek Bc., Bořetická 4101/9, 628 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 731 k.ú. Lesná: Bartoník Radek, Slavičkova 414/9, 638 00 Brno  
stavba č.e. 1116 na pozemku p.č. 732 k.ú. Lesná: Koudelková Iva Ing., Slavičkova 414/9, 638 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 733 k.ú. Lesná: Čaha Milan Ing., Husova 165/5, 602 00 Brno  
Zavadilová Eva, Štěfáčkova 2369/3, 628 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 734 k.ú. Lesná: Grácerová Zdeňka, Hlohová 178/11, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 735 k.ú. Lesná: Řek Dušan Ing., Vídeňská 734/41, 639 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 736 k.ú. Lesná: Pokorný Martin Mgr., Hvozdková 233/9, 612 00 Brno  
stavba č.e. 1111 na pozemku p.č. 737 k.ú. Lesná: Preisler Michal, Ostrov u Macochy č.p. 273, 679 14 Ostrov u Macochy  
stavba č.e. 1118 na pozemku p.č. 738 k.ú. Lesná: Perlesová Aléna, Kosatcová 309/29, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 1773 k.ú. Lesná: Heinige Vladimír, Nejedlého 378/6, 638 00 Brno  
- dále pak: Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, OI MMB, ORIM ÚMČ Brno-sever  
Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

**V průběhu řízení byly uplatněny tyto námítky:**

**Námítka účastníka řízení statutárního města Brna, městské části Brno-sever, zast. starostou ze dne 02.11.2021 v následujícím textovém znění:**

Rada městské části Brno-sever souhlasí s umístěním stavby nazvané „Dům pro Julii - novostavba dětského hospice“ a s napojením z ulice Trtilkova za předpokladu, že přístupové cesty použité během stavby budou po jejím ukončení uvedeny do původního stavu.

**Posouzení námitek stavebním úřadem:**

Stavební úřad tento požadavek zakotvil do podmínky č. 54 tohoto rozhodnutí na základě předloženého vyjádření ÚMČ Brno-sever, odboru rozvoje, investic a majetku ze dne 04.10.2021.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, Palackého tř. 59, 612 93 Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému





stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dana Janotová  
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Osvobozeno od správního poplatku ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - DS

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole  
Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-sever - DS

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- p.č. 271/1 a 28 k.ú. Sadová: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB - DS  
správce: Domov pro seniory Kociánka, p.o. - DS

- p.č. 686/1 a 739/6 k.ú. Lesná: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB - DS  
Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky svěřeny Statutem - DS

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 686/2, 744/3, 747, 746, 744/1, 686/5, 686/6 k.ú. Lesná: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB - DS

Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky p.č. 747, 746 k.ú. Lesná svěřeny Statutem - DS

správce pozemků p.č. 744/1 a 744/3 k.ú. Lesná: OSM MMB - DS

- parc. č. 22/1, 24, 27/4, 27/5, 27/6, 25, 26, 32 k.ú. Sadová: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB - DS

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, zast. OMS ÚMČ Brno-Královo Pole, které jsou pozemky p.č. 22/1 a 32 k.ú. Sadová svěřeny Statutem

správce: Domov pro seniory Kociánka, p.o. - DS

oprávnění z věcného břemene: CETIN a.s. - DS

- parc.č. 744/2, 740/1, 740/2, 739/7, 739/2, 739/4, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 1773 k.ú. Lesná: Riedel Marcus, Závist 839/56, 624 00 Brno - DS

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB - DS



Statutární město Brno, MČ Brno-sever, zast. ORIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky vyjma p.č. 744/2 k.ú. Lesná svěřeny Statutem - DS

stavba č.e. 169 na pozemku p.č. 740/2 k.ú. Lesná: Kolouchová Hana, Mělčany č.p. 43, 664 64 Mělčany  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemcích p.č. 686/6 a 739/7 k.ú. Lesná: Šubrt Petr, Hlohová 169/2, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 739/2 k.ú. Lesná: Roob Josef, Liliová 329/13, 612 00 Brno  
stavba č.e. 1113 na pozemku p.č. 739/4 k.ú. Lesná: Vyhnálek Libor Ing. a Vyhnálková Dana, Hlohová 172/5, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 722 k.ú. Lesná: Řepka Petr, Ibsenova 119/6, 638 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 723 k.ú. Lesná: Průša Miroslav Ing., Šrámkova 431/13, 638 00 Brno  
stavba č.e. 1121 na pozemku p.č. 725 k.ú. Lesná: Koudelka Pavel Ing., Poštovská 66/1, 602 00 Brno - DS  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 726 k.ú. Lesná: Kurowski Martina, Liliová 328/12, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 728 k.ú. Lesná: Krupička Martin, Lažánky č.p. 54, 664 71 Lažánky  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 729 k.ú. Lesná: Frank Lumír Ing., Soběšická 1353/122, 638 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 730 k.ú. Lesná: Polčík Hynek Bc., Bořetická 4101/9, 628 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 731 k.ú. Lesná: Bartoník Radek, Slavičkova 414/9, 638 00 Brno  
stavba č.e. 1116 na pozemku p.č. 732 k.ú. Lesná: Koudelková Iva Ing., Slavičkova 414/9, 638 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 733 k.ú. Lesná: Čaha Milan Ing., Husova 165/5, 602 00 Brno  
Zavadilová Eva, Štefáčková 2369/3, 628 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 734 k.ú. Lesná: Grácerová Zdeňka, Hlohová 178/11, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 735 k.ú. Lesná: Rek Dušan Ing., Videňská 734/41, 639 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 736 k.ú. Lesná: Pokorný Martin Mgr., Hvozdíková 233/9, 612 00 Brno  
stavba č.e. 1111 na pozemku p.č. 737 k.ú. Lesná: Preisler Michal, Ostrov u Macochy č.p. 273, 679 14 Ostrov u Macochy  
stavba č.e. 1118 na pozemku p.č. 738 k.ú. Lesná: Perelesová Alena, Kosatcová 309/29, 612 00 Brno  
stavba bez č.p. nebo e.č. na pozemku p.č. 1773 k.ú. Lesná: Heinige Vladimír, Nejedlého 378/6, 638 00 Brno

- dále pak: Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., Správa železnic, státní organizace, Ol MMB, ORIM ÚMČ Brno-sever

**všem těmto účastníkům se doručuje jednotlivě**

**DO:**

KHS JmK

HZS JmK

OD MMB, OŽP MMB, OVLHZ MMB, OÚPR MMB

Státní energetická inspekce

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.

Drážní úřad

OMS ÚMČ Brno-Královo Pole - zde

**Na vědomí:**

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou

- spis 2x





