

ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

Ing. arch. Tomáš Págo
Husova 355/13
602 00 Brno

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
25. 08. 2020	SEI-10118/2020/64.101-2	Zuzana Stejná	727 949 376/zstejna@cr-sei.cz	06. 10. 2020

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 25. 08. 2020 (doplněnou dne 21. 09. 2020), vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“, vypracovaná v únoru 2020 společností ČTYŘSTĚN architekti v.o.s., Husova 355/13, 602 00 Brno, IČ: 074 30 825, navrhuje pro investora Dům pro Julii, Ečerova 14, 635 00 Brno, IČ: 070 20 180, výstavbu nové budovy pro ubytování a stravování v katastrálním území Sadová (611565), parc. č. 27/1.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. (1) zákona požadavky na energetickou náročnost budov, které jsou ke dni podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení byla podána dne 25. 08. 2020.

Při podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti

hodnocených budov uvedených v ustanovení § 3 odst. (1) písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (1) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 301877.0 ze dne 24. 08. 2020. PENB je zpracován energetickým specialistou Ing. Ondřejem Pavlicou, držícím oprávnění MPO č. 1749 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu