

Veřejná zakázka
**„NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE
DŮM PRO JULII“**

Zadavatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Druh veřejné zakázky: **nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

zadávaná dle ust. § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci výše uvedené veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

ŽÁDOST Č. 1 ze dne 12.4.2022

DOTAZ Č. 1

Pro řádné ocenění části elektroinstalace zadavatel neposkytl dodavatelům přesné a jasné informace, žádáme tedy o jejich doplnění.

Položka č. 122 - WIFI access point, instant, konfigurovatelný (bez nutnosti radiče AP), 2xLAN, dual band + vypracování Heatmap

Heatmapy je možné dodat ve dvou variantách, žádáme o vyjasnění, která z variant má být použita. Přitom pro obě varianty je potřeba mít k dispozici půdorysy budovy/budov.

1. Heatmapy formou marketingových a statistických výstupů ze software dodávaného jako nadstavba pro Access pointy. Tyto heatmapy jsou aktuální v čase.
2. Heatmapu jako studii rozmístění Access pointů po budově včetně znázornění šíření signálu a jeho intenzity. Tato heatmapa je jednorázová.
3. Heatmapu jako studii rozmístění Access pointů po budově včetně znázornění šíření signálu a jeho intenzity včetně fyzického proměření prostupnosti signálu v budově. Výsledky

z měření jsou promítnuté do podkladů a rozmístění AP je daleko přesnější a více odpovídá povaze budovy (stínění, rušení, různorodost materiálů zdiva apod.).

Položka č. 123 - Switch 48 portů 1000BaseT, bez managementu, možnost stohování

Položka č. 124 - Switch 24 portů 1000BaseT PoE++, bez managementu, možnost stohování s předchozím

Stohovatelné switche bez managementu jsou z pohledu správy sítě a servisu poměrně nešťastné lowendové řešení. Skutečně mají být switche bez managementu?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Heatmapa bude sloužit pouze pro správnější rozmístění access pointů. Není třeba, aby heatmapu dodavatel speciálně prezentoval zadavateli. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby v okamžiku provedení hrubé stavby provedl orientační proměření, ze kterého by případně mohly vyplynout posuny access pointů, které povedenou k optimalizaci pokrytí.

Co se týká dotazu ke switch managementu, zadavatel uvádí, že switche budou skutečně bez managementu. Jedná se o malou autonomní budovu bez výrazných nároků a zadavatel tedy stanovil spíše jednodušší (tzv. low-endové) řešení.

DOTAZ Č. 2

Žádáme o vysvětlení přílohy č. 3 Smlouvy o dílo Podmínky pro úpravu Sjednané ceny – inflační doložky.

Vzhledem k její složitosti si dovoluujeme zadavatele požádat o to, aby pro zamezení jakýmkoliv pochybnostem poskytl vzor výpočtu, a to v modelovém příkladu.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Příloha č. 3 Smlouvy - Podmínky pro úpravu Sjednané ceny - inflační doložka, je jasně daným matematickým vzorcem, a z tohoto důvodu nebude zadavatel poskytovat vzor výpočtu modelovým příkladem.

DOTAZ Č. 3

V rámci smlouvy o dílo, článek VII, Platební podmínky, bod VII.1. je uvedeno, že fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího.

Žádáme zadavatele o to, aby uvedené ustanovení změnil tak, že fakturačním obdobím je kalendářní měsíc (tj. od 1. dne příslušného měsíce do jeho konce).

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že toto jsou obecně jeho standardní platební podmínky a fakturační období je stanoveno s ohledem na oběh daňových dokladů u zadavatele a následně zadavatelovu povinnost k měsíčnímu přiznání DPH. Zadavatel z tohoto důvodu nebude měnit fakturační období.

DOTAZ Č. 4

V rámci smlouvy o dílo, článek XI.7 je uvedeno, že

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; záruční servis zahrnuje rovněž pravidelnou údržbu Výsadby zeleně v rozsahu sečení a odplevelení travnatých ploch, ošetřování stromů zálivkou, doplnění mulče, vše 6x ročně. (dále jen „**Záruční servis**“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se zejména o zařízení vzduchotechniky, bazénové technologie a tepelných čerpadel, u nich se požadují zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů apod.; u výtahů zejména o pravidelnou preventivní údržbu (mazání, servisování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek; u oken a u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

Žádáme zadavatele o to, aby vypustil dané ustanovení, neboť není přesně definováno, co má být předmětem záručního servisu a nelze tedy transparentně stanovit cenu za toto plnění.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Zadavatel v čl. XI.7. písm. a) smlouvy demonstrativně vymezil, co je předmětem záručního servisu. Dále je ve smlouvě uvedeno, že záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby. Dle zadavatele byl předmět záruky dostatečně přesně definován.

DOTAZ Č. 5

Žádáme zadavatele o to, aby upravil nepřiměřené množství a výši smluvních pokut, uvedených v článku XIII. Smlouvy o dílo.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Zadavatel stanovil výši smluvních pokut s ohledem na rozsah plnění a s ohledem na fakt, že veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu. Výše smluvních pokut vychází z Metodického pokynu MMR pro oblast zadávání veřejných zakázek. Smluvní pokuty tedy zadavatel považuje za přiměřené.

V Brně dne data elektronického podpisu

Statutární město Brno
právně zastoupeno
Advokáti KJM legal, s.r.o.