

Veřejná zakázka
**„NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE
DŮM PRO JULII“**

Zadavatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Druh veřejné zakázky: **nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

zadávaná dle ust. § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci výše uvedené veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

ŽÁDOST Č. 3 ze dne 13.4.2022

DOTAZ Č. 1

Ve smlouvě, která je součástí zadávací dokumentace, je v článku II. Předmět smlouvy, odst. II.3, písm. y) s názvem označeným výsadbou travnatých ploch a jejich první pokos a výsadbou zeleně (dále jen „Výsadba zeleně“). Tato položka však není uvedena ve výkazu výměr, žádáme zadavatele o doplnění položek včetně rozsahu a specifikace obsahu položek tak, aby je bylo možno řádně nacenit.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Tyto položky jsou uvedeny ve výkazu výměr v SO 04 - Sadové úpravy.

DOTAZ Č. 2

K části zadávací dokumentace ve vztahu k truhlářským prvkům - T/xxx prvek z rozpočtu - není ve výpisu prvků, prosíme o doplnění.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Vzhledem k tomu, že dveře jsou součástí dodávky venkovního opláštění, jsou na výkrese č. 123, pohled 6. Zadavatel se omlouvá za nedostatečné označení.

DOTAZ Č. 3

K části sprchových žlabů - jsou v rozpočtu 2x (jak k části ZTI, tak k ASŘ). Žádáme o úpravu.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že toto bylo vymazáno ze ZTI.

DOTAZ Č. 4

U laminátových podlah chybí dodávka materiálu - žádáme o doplnění.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Laminátové podlahy nejsou projektovány, patrně se jedná o pokládku dřevěných, třívrstevných podlah. Toto bylo doplněno do výkazu výměr, vč. ukončovacích lišt.

DOTAZ Č. 5

Prosíme o bližší specifikaci pro jezírko a doplnění výkresů tak, aby bylo možno tyto položky řádně ocenit.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Na jezírko je nutné zpracovat dílenskou dokumentaci, položky do výkazu výměr byly doplněny - viz. Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace č. 3.

DOTAZ Č. 6

Pol. 25 a 26 ve zpevněných plochách - prosíme o upřesnění, jedná se o beton či bednění? Pod zadaným kódem je bednění, ale z popisu položky to není jednoznačné.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Jedná se o bednění, ve výkazu výměr bylo opraveno.

DOTAZ Č. 7

KRB (krbová vložka) – k této položce prosíme bližší specifikaci a rozměry.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Jedná se o krb na biolih, s trojstranným prosklením, do výpisu byly doplněny orientační rozměry. Výkon ani další specifikace nejsou závazné.

ŽÁDOST Č. 4 ze dne 13.4.2022

DOTAZ Č. 1

Ve výkazu výměr v části „Náklady“ chybí položky pro náklady na pasportizaci, náklady související s provozními vlivy, náklady na dočasné dopravní značení, zajištění ostrahy majetku osob v průběhu realizace stavby (kamerový systém, budka s ostrahou v době nečinnosti na stavbě – noční čas), náklady na provedení všech vzorků dle požadavku investora, náklady na zaškolení obsluhy a investorem pověřených osob, náklady na zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí a podobných rozhodnutí nezbytně nutných k provedení díla. Žádáme o doplnění případně objasnění, jakým způsobem máme ocenit.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že do výkazu výměr byly doplněny tyto položky:

- Dočasné dopravní značení
- Pasportizace
- Vzorkování
- Provozní vlivy
- Ostraha staveniště

DOTAZ Č. 2

Přesuny hmot pro jednotlivé oddíly PSV jsou určeny už daným množstvím v tunách. Jak má účastník postupovat, když je poskytnutý výkaz výměr zamčený a nelze upravovat? Obecně se celková hodnota přesunů jednotlivých oddílů počítá jako suma všech položek v oddíle dělena stem a poté je tato hodnota vynásobená danou cenou. Žádáme o upřesnění.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Obecně se dávají položky přesunů hmot buď v tunách, nebo v %. Zadavatel použil jako měrnou jednotku tuny, které spočítá automaticky program. Dle názoru zadavatele je toto v pořádku a není potřeba výkaz výměr upravovat.

DOTAZ Č. 3

Dle PBŘ musí v požárních úsecích splňovat dveře podmínku EW 30 DP3 – C2 (dvoukřídlé). Tyto dveře by měly mít buď na aktivním křídle nebo na obou křídlech samozavírače. Ve výpise prvků jsme u žádné z pozic nenašli zmínku o těchto samozavíračích, tím pádem nevíme, o jaký typ se jedná a zda s ním ve výkazu výměr projektant počítal. Žádáme o upřesnění a případné doplnění specifikace těchto samozavíračů.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Samozavírače budou všude integrované.

Ve výpisu prvků bylo doplněno k O29, T2, T12, T35, T42, T44, T50, T53, T54, T55, T56, T57, S23.

Ve výkazu výměr bylo doplněno k T12, T50, T42, O05, S23.

DOTAZ Č. 4

V PD D.1.1. Vestavěný nábytek je kniha standardů, ve které jsou specifikace pro gastro vybavení. Pro toto vybavení jsme ve výkazu výměr nenašli příslušné položky. Žádáme o upřesnění.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Gastro vybavení je součástí prvku KU1.1, stejně jako chladničky, mikrovlnné trouby, sortery atp. u dalších kuchyňek. Toto se nacení jako komplet.

DOTAZ Č. 5

Ve výpise prvků (D141) jsou vnitřní dveře T14 s celkovým počtem 9 kusů. Dle výkazu výměr a počtu kusů v jednotlivých patrech se jedná o 2 kusy. Žádáme o kontrolu a upřesnění, která hodnota je správná.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Jedná se o celkem dva kusy. Ve výpisu výrobků bylo chybně uvedeno 9 ks.

DOTAZ Č. 6

Ve výkazu výměr chybí položky pro vnitřní dveře pozic T/19, T/33, T/34 a T/98. Žádáme o doplnění.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Vnitřní dveře T19, T33, T34 a T98 jsou ve výkaze výměr součástí sanitárních příček S 34. Bylo opraveno zmatečné označení a jedna sanitární příčka byla doplněna.

DOTAZ Č. 7

Ve výpise prvků (D141) jsou vnitřní dveře T26 s celkovým počtem 2 kusů. Ve výkazu výměr je zapsaný 1 ks. Žádáme o upřesnění, která hodnota platí.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Ve výpise výrobků je uveden 1 ks, ve výkazu výměr 2 ks, platí Výpis výrobků, tzn. 1 ks, ve výkazu výměr bylo opraveno.

DOTAZ Č. 8

V příloze č. 3 SoD jsou specifikovány podmínky pro úpravu sjednané ceny – inflační doložka. V předmětném dokumentu je uvedeno, že „Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování Změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura zapráce provedené na díle“. Účastník se tímto dotazuje, zda je možné průběžné vyúčtování Změny nákladů v návaznosti na uveřejnění

příslušného kalendářního čtvrtletí, nebo se předemtné vyúčtování bude realizovat jednou po ukončení kalendářního roku, případně jednou za celou dobu realizace díla? Z pohledu dodavatele by (s přihlédnutím k aktuální situaci na trhu) bylo vhodnější vyúčtování bezprostředně za příslušné kalendářní čtvrtletí. Dále je v předemtném dokumentu uvedeno, že žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,96 až 1,04. Účastník žádá o prověření, zda stanovený interval, je uveden v pořádku v uvedených hodnotách? Neměl by interval spíše oscilovat např. v rozmezí 0,96 až 1,02, tak aby lépe zohledňoval nežádoucí dopady související s aktuální situací na trhu? Účastník tímto zdvořile žádá o bližší metodické vysvětlení přílohy č. 3 SoD.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Zhotovitel může předkládat vyúčtování změny nákladů a příslušnou fakturu průběžně za jednotlivá čtvrtletí, nejpozději však v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. K později podanému vyúčtování nebude přihlédnuto.

Interval násobitele úpravy (Pnz) 0,96 až 1,04, při kterém nebude změna nákladů účtována, stanovil zadavatel přiměřeně a nebude měněn.

Aktualizovaný položkový soupis prací je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Soupis prací_Dům pro Julii_20_04_2022_slepý“.

Z důvodu zapracování změn do Výpisu prvků poskytuje zadavatel aktualizovanou verzi Výpisu prvků, který je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „D141_Výpis_prvků_Dům pro Julii_DPS_20220415“.

V Brně dne data elektronického podpisu

Statutární město Brno
právně zastoupeno
Advokáti KJM legal, s.r.o.

