

Veřejná zakázka
**„NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE
DŮM PRO JULII“**

Zadavatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Druh veřejné zakázky: **nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

zadávaná dle ust. § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7**

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci výše uvedené veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

ŽÁDOST Č. 1 ze dne 14.4.2022

DOTAZ Č. 1

Soupis prací Dům pro Julii, ve SO 03 Zpevněné plochy

Uchazeč se domnívá, že níže uvedené položky jsou položky pro bednění, nikoli pro beton.
Prosíme prověřit.

274351215R00	Beton základových patek zřízení	m2	68,54400
274351216R00	Beton základových patek odstranění	m2	68,54400

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že tyto položky byly v soupisu prací opraveny.

ŽÁDOST Č. 2 ze dne 14.4.2022

DOTAZ Č. 1

V soupisu prací chybí čistící rohož označení S10 výpisu prvků včetně délky obvodového nerez L profilu. Za doplnění děkuji.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že toto bylo do soupisu prací doplněno.

ŽÁDOST Č. 3 ze dne 14.4.2022

DOTAZ Č. 1

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

V položce č. 472 je uveden rozměr počet dveří 2 kusy, zatímco ve Výpise prvků je u položky označením T/26 počet kusů 1. Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr.

472	T/26	Vnitřní dveře s plným nadsvětlíkem 800x2400 mm, techn. specifikace dle výpisu truhl. prací, D+ M, včetně zárubně, kování a povrch. úpravy	ks	2,00000
-----	------	---	----	---------

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že toto bylo ve výkazu výměr opraveno na 1 ks.

DOTAZ Č. 2

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

V položce č. 4481 je uveden rozměr počet vstupní stěny 1 kus, zatímco ve Výpise prvků je u položky označením T/37 počet kusů 2. Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr.

481	T/37	Vstupní stěna 4440x2400 mm, 2x dveře dvoukřídlové, techn. specifikace dle výpisu truhl. prací, D+ M, včetně navazujícího dřevěného obkladu, zárubně, kování a povrch. úpravy	ks	1,00000
-----	------	--	----	---------

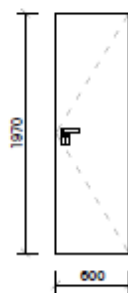
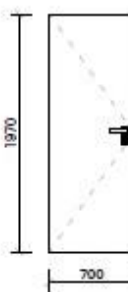
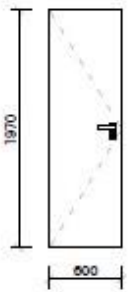
INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že toto bylo ve výkazu výměr opraveno na 2 ks.

DOTAZ Č. 3

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

Ve výkaze výměr jsme nenašli prvky s označením T/19, T/33, T/34. Žádáme zadavatele o prověření apřípadně o úpravu výkazu výměr.

T	19		VNITŘNÍ DVEŘE OTOČNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, PLNÉ BEZFALCOVÉ Z KOMPAKTNÍ DESKY SOUČÁSTÍ WC DĚLÍCI STĚNY BEZ PRAHU ZAJIŠŤOVACÍ WC PÁČKA KLIKY PRAVÉ VEL. DVEŘÍ 600/1970 mm	1	3				8 1 1 2	4	
T	33		VNITŘNÍ DVEŘE OTOČNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, PLNÉ BEZFALCOVÉ Z KOMPAKTNÍ DESKY SOUČÁSTÍ WC DĚLÍCI STĚNY BEZ PRAHU ZAJIŠŤOVACÍ WC PÁČKA KLIKY LEVÉ VEL. DVEŘÍ 700/1970 mm	1						1	MATERIÁL, OOSTÍN A TYP KLIKY URČÍ GP DLE VZORNÍKU VÝROBNÍ DOKUMENTACI ODGOUHLASIT S GP SKRYTÉ PANTY, KOVÁNÍ NEREZ ROZETOVÉ ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ NA STAVENÍŠTI
T	34		VNITŘNÍ DVEŘE OTOČNÉ JEDNOKŘÍDLÉ, PLNÉ BEZFALCOVÉ Z KOMPAKTNÍ DESKY SOUČÁSTÍ WC DĚLÍCI STĚNY BEZ PRAHU ZAJIŠŤOVACÍ WC PÁČKA KLIKY LEVÉ VEL. DVEŘÍ 600/1970 mm	3						3	MATERIÁL, OOSTÍN A TYP KLIKY URČÍ GP DLE VZORNÍKU VÝROBNÍ DOKUMENTACI ODGOUHLASIT S GP SKRYTÉ PANTY, KOVÁNÍ NEREZ ROZETOVÉ ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ NA STAVENÍŠTI

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že tyto prvky jsou součástí sanitárních příček S 34, ve výkazu výměr bylo opraveno označení a doplněna jedna sanitární příčka, která chyběla.

DOTAZ Č. 4

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

Ve výkaze výměr je u položky č. 435 uvedena RŠ 330 mm, zatímco ve Výpise prvků je u těchto prvků RŠ 30 mm. Co platí?

435	764430220R00	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rŠ 330 mm	m	88,14000		0,00
		včetně rohů				
		K35 : 9,2		9,20000		
		K36 : 36,4		36,40000		
		K37 : 42,54		42,54000		

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že je myšlena RŠ do 330 mm. Přesná šíře se zaměří při realizaci stavby, naceňte, prosím, RŠ 330 mm.

DOTAZ Č. 5

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

Ve výkaze výměr je u položky č. 431 dle našeho názoru špatně uvedená výměra. Dle výpisu prvků je pod položkou s označením K/23 uvedeno celkem 4 kusy – to znamená, že výměra by měla být 2,4 m.

431	764410210R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž rŠ 100 mm	m	1,80000		0,00
		včetně rohů				
		K/23 : 0,6		0,60000		
		K/23 : 0,6*2		1,20000		

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že ve výkazu výměr byla opravena výměra na 2,4 bm.

DOTAZ Č. 6

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

Ve výkaze jsme nenašli položky z Výpisu prvků s označením Z/1, Z2 a Z/14. Žádáme zadavatele oprověření.

2	1		PERFOROVANÁ HLINÍKOVÁ LÍŠTA PROTI SESYPÁNÍ VEGETAČNÍHO SUBSTRÁTU VÝŠKA 100 mm 167,35 + 119,60 + 64,6 + 36,0 + 102,6 + 26,0 = 517,6 BM		300,4 BM	129,4 BM	517,6 BM	ODSTÍN A TYP URČÍ GP DLE VZORNIKU VÝROBNÍ DOKUMENTACI ODSOUHLAŠIT S GP ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ NA STAVENÍ
2	2		STŘEŠNÍ ZÁCHYTNÝ SYSTÉM KOTVENÍ POMOCÍ INTEGROVANÉ ROZPĚRNÉ HMOŽDINKY 7 KS KOTVENÍ POMOCÍ CHEMICKÉ KOTVY 3KS VČETNĚ NÁPOJENÍ NA STŘEŠNÍ HYDROIZOLACI PŘES SYSTÉMOVÉ KRUHOVÉ TVAROVKY A NEZEZ OBJÍMKY PŘENOSNÉ MONTÁŽNÍ TEXTILNÍ LANO 23 m			1	1	ODSTÍN A TYP URČÍ GP DLE VZORNIKU NUTNO ZPRACOVAT PODROBNOU DÍLENSKOU DOKUMENTACI VÝROBNÍ DOKUMENTACI ODSOUHLAŠIT S GP ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ NA STAVENÍ
2	14		NEREZOVÁ PAMĚTNÍ DESKA TL 3 mm VČETNĚ LASEROVÉHO GRAVÍROVÁNÍ 300x400 mm		2		2	ODSTÍN A TYP URČÍ GP DLE VZORNIKU VÝROBNÍ DOKUMENTACI ODSOUHLAŠIT S GP ZAMĚRIT DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ NA STAVENÍ NUTNO ZPRACOVAT DÍLENSKOU DOKUMENTACI

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

- Z1 je v oddíle 712_01 - Střecha nad 1. NP a v oddíle 712_02 - Střecha nad 2. NP
Z2 je v oddíle 767 – Zámečnické výrobky – kotvicí body a revize do užívání, přibýlo lano, které ve výkazu výměr opravdu chybělo
Z14 je ve VRN – Ostatní náklady – položka propagace

DOTAZ Č. 7

Výkaz výměr SO 01 Dětský hospic

Ve výkaze jsme nenašli položky z Výpisu prvků s označením S/10, S/17, S/22, S32 a S/33.

Žádáme zadavatele o prověření.

DOTAZ Č. 2

SO 01 01 – Dřevěná třívrstvá dubová podlaha

KAUČUKOVÁ PODLAHA / DŘEVĚNÁ TŘÍVRSTVÁ DUBOVÁ PODLAHA

Ve výkazu výměr jsme našli pouze položky na položení, ale nikoli položku vlastního materiálu.

Žádáme o prověření a případné doplnění jak do výkazu výměr, tak do *Skladeb konstrukcí*.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Položka vlastního materiálu dřevěné podlahy byla doplněna do soupisu prací.

DOTAZ Č. 3

SO 01 01 – Dřevěná třívrstvá dubová podlaha

Bude tato podlaha od kaučukové oddělena přechodovou lištou?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Dřevěná podlaha bude ukončena hliníkovou ukončovací lištou - přidáno do výkazu výměr.

ŽÁDOST Č. 2 ze dne 19.4.2022

DOTAZ Č. 1

V části ASŘ jsou ve Výpisu prvků prvky T87-T92, v rozpočtu ASŘ, SKŘ, PBŘ se jedná o položky č. 525-530.

Tyto prvky jsou zřejmě obsaženy i v části VESTAVĚNÝ NÁBYTEK a tedy i v příslušném rozpočtu.

Prosím o potvrzení této skutečnosti a úpravu některého z rozpočtů.

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že se skutečně jedná o duplicitní položky, kromě prvku T/91. Položky odstraněny z rozpočtu ASŘ.

ŽÁDOST Č. 3 ze dne 19.4.2022

DOTAZ Č. 1

Při kontrole výpisu prvků s výkazem výměr byly nalezeny tyto nesrovnalosti:

1. Položka T14 výpisu prvků obsahuje 9 ks, výkaz výměr 2 ks – jde o překlep?
2. Ve výpisu prvků je položka T/19 psaná jako součást dělicí stěny. Které dělicí stěny jsou dveře součástí? Samostatně ve výkazu výměr nejsou uvedeny.
3. Položka T26 ve výkazu výměr jsou 2 ks, ve výpisu prvků 1 ks

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

K bodu 1. - Ano, jedná se o překlep, platí 2 kusy, bylo opraveno.

K bodu 2 - Vnitřní dveře T19, T33, T34 a T98 jsou ve výkaze součástí sanitárních příček S 34, bylo opraveno zmatečné označení a jedna sanitární příčka byla doplněna.

K bodu 3 - platí Výpis výrobků – 1 ks, ve výkaze výměr opraveno.

ŽÁDOST Č. 4 ze dne 19.4.2022

DOTAZ Č. 1

Ve výkazu výměr profese Elektroinstalace – Slaboproud, část Rozvody telefon/data (strukturovaná kabeláž) chybí optické vany s adaptéry a optické propojovací patch kabely. Ve výkazu jsou v položce č.12 patch cordy, ale předpokládáme, že se jedná o metalické propojovací kabely. Žádáme o doplnění chybějících položek do výkazu. Uveďte prosím požadované provedení optických konektorů (LC,SC, ...).

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že typy konektorů nejsou definovány. Dodavatel nabídne to, co má zavedeno (k tomu i potřebné optické patchcordy).

DOTAZ Č. 2

Ve výkazu výměr profese Elektroinstalace – Slaboproud, část Rozvody telefon/data (strukturovaná kabeláž) jsou v textu položky č.1 požadovány konektory kategorie cat 5E provedení UTP. V položce č.10 je ale požadován kabel jiné kategorie - cat 6A ve stíněném provedení STP. V půdorysech je uvedena kabeláž kategorie cat 5E. Rozumíme správně, že máme ocenit všechny pasivní prvky strukturované kabeláže v kategorii cat 5E, v nestíněném provedení UTP, s pláštěm B2ca S1 D1 a se systémovou zárukou 15 let?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Na kabeláž, co se výkonosti týče, se nekladou žádné zvláštní nároky, tj. kat 5e by vyhovovala. Nicméně jsou kladeny nároky na "požární vlastnosti" - to je plášť B2ca S1 D1. Pokud se nepodaří sehnat na trhu kategorii 5e s tímto pláštěm, pak bude nutné použít kategorii vyšší. Týká se to samozřejmě i příslušných keystonů atd.

DOTAZ Č. 3

Ve výkazu výměr profese Elektroinstalace – Slaboproud, část Rozvody telefon/data (strukturovaná kabeláž) jsou v položkách č.23 a č.24 aktivní prvky.

- A) Jaký je požadovaný počet SFP portů u uvedených aktivních prvků?
- B) Máme v uvedených položkách ocenit i transceivery?
- C) Můžete uvést nezávazné referenční výrobky aktivních prvků?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Ano, pro každý aktivní prvek naceňte i nejméně jeden SFP modul i případnou další bižuterii pro komplexní propojení aktivních prvků do celku. Typický výrobek žádný požadován není, je to bez managementu, tzn. něco jednoduššího. Typy konektorů nejsou definovány, dodavatel nabídne to, co má zavedeno.

DOTAZ Č. 4

Ve výkazu výměr profese Elektroinstalace – Slaboproud, část Domácí videotelefon je položka č.56 s textem: Přístroj domácího telefonu, IP, bez vazby na aktivní prvek IP. Můžete blíže

specifikovat, jestli je požadován IP telefon, nebo videotelefon a případnou velikost obrazovky?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí, že dodavatel navrhne IP řešení; velikost obrazovky 7inch.

DOTAZ Č. 5

Ve výkazu výměr profese Elektroinstalace – Slaboproud, část CCTV kamerový systém, je položka č. 113 s textem: 4 MPIX kamera, MPEG4, JPEG, dual stream, DEN/NOC, detekce pohybu, AC24V/DC12V/PoE - včetně krytu a, zdroje, robustní antivandal provedení, design odsouhlasí architekt. V současné době nelze předpokládat, jaký design kamery odsouhlasí architekt při realizaci. Pro potřebu veřejné soutěže žádáme o jednotnou specifikaci - provedení kamerového krytu a požadovanou odolnost. (např. provedení DOME BALL, odolnost IK 08) Můžete uvést i referenční (nezávazný) výrobek?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

Ano, dodavatel pro nabídku navrhne design (kryt) BALL, s možností montáže do venkovního prostředí (IP 67). Referenčně výrobek: například zn. ADI.

DOTAZ Č. 6

Ve výkazu výměr profese Elektroinstalace - Silnoproud venkovní je položka č. 26 s textem: Náhradní zdroj, DIESELAGREGÁT 400/230V 32kWe; 44kVA; 2100x938x1285mm; 1500ot/min; 785kg; 7,1L/h, (75%); 9,4L/h(100%); 100L; <4000mg/m³; včetně rozvaděče ATS (řídící jednotka pro snímání a řízení a blokace současného sepnutí sítě a generátoru => 63A 3P, IP20 v samostatné skříni).

- A) Bude dieselagregát umístěn ve venkovním prostoru a bude proto nutné ocenit stroj i s kapotáží, nebo bude umístěn v místnosti?
- B) Pokud bude umístěn v místnosti, uveďte bližší technické požadavky na VZT a výfuk.
- C) Je požadovaná nějaká limitní hlučnost stroje?
- D) Můžete uvést nezávazný referenční výrobek?

INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel k dotazu uvádí:

- A) Bude dieselagregát umístěn ve venkovním prostoru a bude proto nutné ocenit stroj i s kapotáží, nebo bude umístěn v místnosti?

Odpověď: Bude ve venkovním prostoru (za oplocením), tedy vč. kapotáže a ekologické vany pod soustrojím na 100% objemu kapalin ve stroji.

- B) Pokud bude umístěn v místnosti, uveďte bližší technické požadavky na VZT a výfuk.

Odpověď: Nejsou.

- C) Je požadovaná nějaká limitní hlučnost stroje?

Odpověď: Je požadována protihluková kapotáž, limitní hlučnost není uváděna.

- D) Můžete uvést nezávazný referenční výrobek?

Odpověď: Není závazný, ale např.: KOHLER/SDMO K44, 44 kVA/32 kW provedení EUROSILENT.

UPOZORNĚNÍ:

KDE JE V TOMTO VYSVĚTLETENÍ ZD Č. 7 UVEDENO, ŽE BYL UPRAVEN POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ (výkaz výměr) NEBO UPRAVEN VÝPIS PRVKŮ, ZADAVATEL UPOZORŇUJE, ŽE TYTO ÚPRAVY JIŽ BYLY ZAPRACOVÁNY DO TĚCHTO DOKUMENTŮ:

- Aktualizovaný položkový soupis prací, který je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „Soupis prací_Dům pro Julii_20_04_2022_slepý“,
- Aktualizovaný Výpis prvků, který je zveřejněn na profilu zadavatele pod názvem „D141_Výpis_prvků_Dům pro Julii_DPS_20220415.“

V Brně dne data elektronického podpisu

Statutární město Brno
právně zastoupeno
Advokáti KJM legal, s.r.o.