

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Výstavba nové MŠ při ulici Nad Dědinou“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel, statutární město Brno, obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost č. 3 ze dne 13. 4. 2022, žádost č. 4 ze dne 13. 4. 2022, žádost č. 5 ze dne 19. 4. 2022, žádost č. 6 ze dne 19. 4. 2022 a žádost č. 7 ze dne 20. 4. 2022, dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdržené žádosti zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje odpovídající informaci.

Žádost č. 3 ze dne 13. 4. 2022

Dotaz č. 1:

Při kontrole výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, listu **3PS 1100 - gastro bylo** zjištěno, že předaný VV pro PS 1000 obsahuje **položky č. 56 a 72 - Digestoře nad konvektomat, sporák a varnou desku** :

56 Digestoř nad konvektomat - dodávka VZT,1300,1100,400 kus 1,00

72 Digestoř nad sporák a varnou stoličku - dodávka kus 1,00
VZT,2800,1100,400

V Zadávací dokumentaci, v části **8.1. Základní požadavky zadavatele** se uvádí, že :

Dodavatel je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví účastník jednotkovou cenu.

Výše uvedené digestoře uvedené ve VV PS 1000 jako dodávka VZT, jsou opravdu uvedeny ve VV VZT v rámci položek 113-117 :

113	02.26	Odsavač par nástěnný 1300×1100×450mm, připojovací nátrubek 1×Ø315mm	kus 1,00	0,00
114	02.27	Odsavač par nástěnný 2600×1100×450mm, připojovací nátrubek 2×Ø250mm	kus 1,00	0,00
115	02.28	Odsavač par prostorový 2800×1100×450mm, připojovací nátrubek 2×Ø200mm	kus 1,00	0,00

116	02.29	Odsavač par nástěnný 1200×1400×450mm, připojovací nátrubek 1×Ø160mm	kus 1,00	0,00
117	02.30	Odsavač par nástěnný 1300×1400×450mm, připojovací nátrubek 1×Ø200mm	kus 1,00	0,00

Pokud jsou tedy digestoře uvedené ve VZT a zde budou oceněny, nelze je tedy oceňovat i ve VV PS 1000-Gastro. Žádáme zadavatele o potvrzení skutečnosti, že **položky č. 56 a 72** ve VV PS 1000 **uchazeč nevyplňuje !!!**

Odpověď: položky č. 56 a 72 soupisu prací v části PS 1000 Gastro nebudou oceňovány, ocenění bude provedeno v části VZT, stejně tak i položka č. 51.

Dotaz č. 2:

V TZ PS 1000 - Gastro je uveden požadavek: *Hygienický žlab u škrabky brambor doporučujeme napojit na odlučovač škrobů*. K tomuto požadavku je ve VV PS 1000 - Gastro uvedena položka 34 :

34 Lapač škrobů celonerezový, kus 1,00

Uvedená položka je bez jakéhokoliv bližšího upřesnění parametrů tohoto lapače či odlučovače. Žádáme zadavatele o doplnění parametrů – rozměrů, výška, průměr apod.

Odpověď: u položky č. 34 soupisu prací v části PS 1000 Gastro byla doplněna specifikace.

Žádost č. 4 ze dne 13. 4. 2022

Dotaz č. 1:

ve výkazu výměr je na listu D.1.1. ARS v oddílu Izolace tepelné následující položka č. 233:

"Pol. č. 233 Deska EPS s grafitem EPS Grey 150 - 159,46 m²"

Po provedené kontrole výkazu výměr se domníváme, že je u této položky nesprávně uvedena jednotka "m²" a uvedená hodnota je v m³. Žádáme o kontrolu a případnou opravu.

Odpověď: u položky č. 233 soupisu prací byla opravena měrná jednotka na "m³".

Žádost č. 5 ze dne 19. 4. 2022

Dotaz č. 1:

IO 500 Plynovodní přípojka

- V Zadávací dokumentaci chybí Technická zpráva, žádáme o její doplnění.

Odpověď: Technická zpráva doplněna.

- Domníváme se správně, že šoupátkový poklop je součástí pol.č. 19 – Napojení na veřejný vodovod, Zemní souprava teleskopická 1,3-1,8m šoupátko DN32?

Odpověď: Napojení na plynovod – do položky č. 19 soupisu prací byl doplněn upřesňující text.

Dotaz č. 2:

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy ve správě MČ Bystřice

- Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedeno vodorovné dopravní značení – vyznačení jednotlivých parkovacích stání a čísla parkovacích stání. Žádáme o upřesnění materiálu tohoto značení

Odpověď: Vodorovné značení bude provedeno různobarevnou kostkou, nebudou nátěry.

- V jednotlivých částech zadávací dokumentace (Technická zpráva, p.č. 102 Charakteristické řezy a VV) jsou uvedeny rozdílné skladby konstrukce vozovek – vjezd, parkovací plochy a chodník. Žádáme o upřesnění, která část dokumentace je platná

Odpověď: Opraveno v soupisu prací a technické zprávě.

Konstrukce vozovky komunikace pro obj. IO 200.2 bude ve skladbě:

- Dlažba betonová pojížděná.....80mm
- ložní vrstva drť 4-840mm
- Štěrkodrt' ŠDA.....250mm
- celkem.....370mm

Konstrukce parkovacích stání bude ve skladbě :

- Dlažba betonová pojížděná.....80mm
- ložní vrstva drť 4-840mm
- Štěrkodrt' ŠDA.....230mm
- celkem.....350mm

viz charakteristické řezy a konstrukce jsou navrženy s ohledem na krytí kabelů

- Dle závěru IGP je nutné počítat s výměnou navážek situovaných v aktivní zóně komunikace za jiný, do podloží vozovek vhodný materiál (štěrk, recyklát). Zeminy pod navážkami třídy nelze do podloží komunikace a parkovacích ploch použít bez dalších úprav (stabilizace pojivem atp.). Žádáme o upřesnění, jestli jsou tyto úpravy předmětem nabídky a kde jsou uvedeny ve VV.

Odpověď: V TZ je uvedeno, že případná sanace pláně komunikací na únosnost 45 MPa není v soupisu prací zahrnuta. Předpokládá se, že bude upřesněna podle skutečného stavu a výsledků zatěžovacích zkoušek.

Dotaz č. 3:

IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy ve správě BKOM

- Dle PD je vjezd proveden z dlažby 200x100 antracit, ve VV je uvedena dlažba přírodní. Žádáme o upřesnění, která varianta platí

Odpověď: Bude uvažováno s dlažbou Antracit, opraveno v soupisu prací.

- Dle PD je součástí konstrukce vozovky vjezdu vrstva SC C8/10. Žádáme o upřesnění, kde je tato vrstva uvedena ve VV

Odpověď: Ve skladbě vozovky bude vrstva: Vrstva ze směsi stmelené cementem SC C8/10.....150 mm viz řezy a TZ. Opraveno v soupisu prací.

- Dle závěru IGP je nutné počítat s výměnou navážek situovaných v aktivní zóně komunikace za jiný, do podloží vozovek vhodný materiál (štěrk, recyklát). Zeminy pod navážkami třídy nelze do podloží komunikace a parkovacích ploch použít bez dalších úprav (stabilizace pojivem atp.). Žádáme o upřesnění, jestli jsou tyto úpravy předmětem nabídky, pokud ano kde jsou uvedeny ve VV.

Odpověď: V TZ je uvedeno, že případná sanace pláně komunikací na únosnost 45 MPa není v soupisu prací zahrnuta. Předpokládá se, že bude upřesněna podle skutečného stavu a výsledků zatěžovacích zkoušek.

Dotaz č. 4:

IO 300 Přípojka vodovodu

- Domníváme se správně, že obetonování vodoměrné šachty je součástí pol.č. 19 – Vodoměrná šachta 1,5x1,0x1,6m?

Odpověď: Do položky č.19 soupisu prací byl doplněn upřesňující text.

Dotaz č. 5:

IO 401 Areálové rozvody kanalizace dešťové

- Domníváme se, že je VV nesprávně uvedena výměra odvozu a uložení přebytečné zeminy na skládku.

Obsyp potrubí = 14,20 m³

Lože potrubí = 3,50 m³

Vsakovací objekt = 66,40 m³ (15,5+28,5+8,0*8,0*0,35)

Celkem 84,10 m³, ve VV je uvedeno pouze 42,70 m³.

Odpověď: Opraveny výměry v soupisu prací.

- V IGP je uveden následující komentář:

Před vsakovací zařízení je třeba předsadit akumulaci srážkových vod s dostatečnou retencí k regulovanému odvodu srážkových vod do vsakovacího zařízení, zadržení návrhového deště a také k vytvoření odpovídající retence dle ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení musí být opatřeno kontrolními a bezpečnostními prvky, včetně bezpečnostního přepadu. V PD ani v soupisu prací není tento požadavek uveden.

Odpověď: Akumulace je tvořena samotným objemem vsakovacího zařízení, bezpečnostní přeliv bude zajištěn přes poklop šachty Š8 – v PD a soupisu prací byl upřesněn typ poklopu – litinová mříž

Dotaz č. 6:

IO 401 + IO 410 + IO 411

- Domníváme se správně, že součástí dodávky není revize kanalizace kamerou?

Odpověď: Revize kamerou nových rozvodů není v PD uvažována. Stav stávající kanalizace byl ověřen na BVaK, kamerové zkoušky nebyly vyžadovány.

Dotaz č. 7:

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

- Ve VV je poplatek za uložení 214,68 m³ sejmutého drnu na skládku uveden jako Poplatek za skládku – ornice (pol.č.15). Domníváme se, že se (viz IGP) nejedná o uložení ornice, ale drnu a navážky č. dle katalogu odpadů 17 05 04.

Odpověď: Sejmutý drn tl. 10 cm je správně považován za ornici, při jeho tloušťce 10 cm nebude obsahovat žádnou navážku.

- VV předpokládá uložení výkopku do násypu pod objekt bez úpravy. Předpokládáme správně, že součástí nabídky není úprava výkopku v případě jeho nevhodnosti pro násyp pod objektem a úprava základové spáry a pláň pod ŠD vrstvou v případě její nedostatečné únosnosti?

Odpověď: ANO, v tomto IO 100 je řešeno pouze zhutnění pod desku, ŠD vrstva tl. 20 cm pod desku je poté v rámci D.1.1 ARS část.

- Dle IGP byl ve vrstvě navážek zastižen betonový panel. Žádáme o upřesnění, kde je VV uvedena likvidace a odvoz panelu.

Odpověď: Dle IGP je betonový panel v úrovni -0,7m, v rámci IO 100 jsou výkopové práce pouze po tuto úroveň -0,7m, tedy betonový panel nebude odstraněn.

- Domníváme se správně, že nabídka nezahrnuje poplatky za uložení zeminy (vrstva navážek) v případě její kontaminace a výskytu příměsí (úlomky betonu, cihel, stavební odpad)?

Odpověď: Dle položky č. 14 „Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04“ je zřejmé, že jde o uložení "Zeminy (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžené jalové horniny a hlušina", tedy včetně příměsí.

- Pol.č. 5 – Terénní modelace – žádáme o upřesnění obsahu této položky, je v souladu s popisem položky dle RTS? Dle popisu RTS tato položka zahrnuje sejmutí ornice tl. 150 mm, odkopávku průměrné tl. 300 mm, rozproštění horniny z odkopávky podle požadavků na nový terén, zpětný přesun a rozproštění ornice.

Odpověď: Položka je použita dle popisu ve výpočtu pro plochy v zahradě a platí specifikace dle RTS.

- Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedeno provedení násypů v prostoru školní zahrady vč. svahování (pískoviště, 3D hřiště, záhony, pískoviště) a o stanovení kubatury těchto násypů.

Odpověď: modelace terénu v zahradě je v IO 100 - položka č. 5, podkladní vrstvy, provedení kopce a celých skladeb je v SO 03.

Žádost č. 6 ze dne 19. 4. 2022

Dotaz č. 1:

Vysvětlení položek Souhrnného soupisu prací, oddíl Vedlejší a ostatní náklady a definování co je jejich předmětem pro představu o nákladové stránce dané položky:

- Pol. č. 1.19 Technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem apod.
- Pol. č. 1.23 Řešení věcí, které nemohl projektant při rekonstrukci a výstavbě předpokládat

Odpověď: položky nelze blíže specifikovat, proto byly ze soupisu prací vypuštěny a nebudou naceňovány.

Žádost č. 7 ze dne 20. 4. 2022

Dotaz č. 1:

V soupisu prací v objektu D.1.1 ARS se nachází položka č. 74 Podhled kovový, akustický. Tato položka je v rozporu s PD, kde v příloze v Knize standardů je panel popsán jako SDK. Která varianta je správná?

Odpověď: Položka č. 74 "Podhled kovový, Akustický, 600/1200 mm, nárazuvzdorný, rošt, RAL, závěs, lišty, kotvení, doplňky, detaily, D+M" o výměře 80,6m² je střední část podhledu m.č. 209 a dle knihy standardů je to prvek 06-03 "Podhled akustický", pouze ve výkresu podhledů 2.NP č. 154 je tento podhled chybně označen za podhled sádkartonový – v PD opraveno. Správně je tedy podhled kovový, akustický.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými změnami zveřejňuje revidovanou přílohu č.1b Výzvy – Souhrnný soupis prací se zapracovanými změnami. Soupis prací zveřejněný dne

12. 4. 2022 se tímto stává neplatným a k ocenění je nutno použít pouze Souhrnný soupis prací se zapracovanými změnami.

Dále zadavatel zveřejňuje aktualizované výkresy: 0 - TZ 200.2_OPRAVA 1,

D11-154_PŮDORYS PODHLEDŮ 2NP_OPRAVA1,

IO 401_102_Schéma vsakovacího zařízení_R01_OPRAVA1

IO 500_001_Technická zpráva_OPRAVA1

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 ZZVZ současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek** ze 6. 5. 2022, 12:00 hod. **do 12. 5. 12:00 hod.**

za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna