

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady – projektová dokumentace a další služby“

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

Zadavatel obdržel dne 3. 5. 2022 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a poskytuje toto

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1:

Žádáme o vysvětlení proč je lhůta významných služeb, (referenčních zakázek), omezena pouze na 5 let. Domníváme se, že by zadavatel měl být „prosoutěžní“ a v případě tak společensky významných staveb jako jsou stavby pro výchovu a vzdělání, by tato lhůta měla být delší. I s ohledem na prožitou koronavirovou krizi, kdy se projektanti potýkali, stejně jako i jiná tržní odvětví, s prodlužováním lhůt se domníváme, že optimální doba prokázání reference pro takto významné stavby by měla být alespoň 10 let.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel považuje lhůtu plnění v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení u významných služeb pro prokázání splnění technické kvalifikace za přiměřenou a nebude ji prodlužovat.

Dotaz č. 2:

Celková cena vypsané zakázky, která je stanovena v rozmezí 2,711-3,153 mil. Kč. nereflktuje odhadované investiční náklady cca 82 mil Kč. Podle obecně platného, byť nezávazného, ale reálného sazebníku projektových prací, by pro tento typ zakázky a finanční objem měl být honorář v rozmezí 7,62- 8,25mil. Kč. Maximálně přípustná hodnota zakázky tedy dosahuje jen 39% střední hodnoty (7,94) zmíněného sazebníku ceny. Uvažujte prosím s navýšením maximálně přípustné ceny?

Odpověď na dotaz č. 2:

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ a zadavatel ji nebude navyšovat.

V zadávacích řízeních nebyla stanovena maximální nabídková cena, účastníci nejsou předpokládanou cenu limitováni.

V Brně, dne

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna