

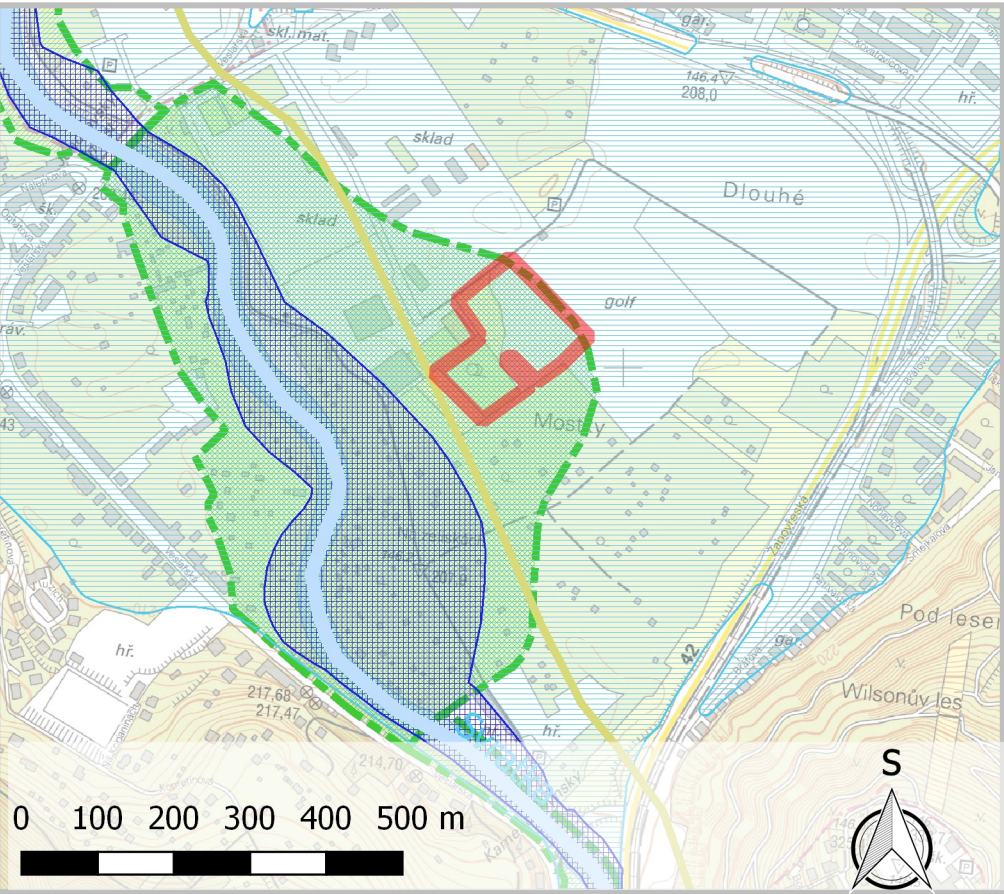
POHLED NA LETECKOU MAPU

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM

ÚZEMÍ ŽABOVŘESKÝCH LUK JE OHRANIČENO ŘEKOU SVRATKOU A SILNIČMÍMI TAHY BRNĚNSKÉHO OKRUHU.

PLOCHA REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA, KTERÉ TVOŘÍ ZHRUBA POLOVINU ÚZEMÍ, JE DNES DÍLEM VYUŽÍVÁNA JAKO VÝROBNÍ PROSTORY SOUKROMÝCH FIREM V OBORU STAVEBNICTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ A DÍLEM JAKO ROZSÁHLÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE S CHATKAMI. ÚZEMÍ MEZI NIMI JE DLOUHODOBĚ NEVYUŽÍVANOU PLOCHOU RUMIŠTNÍHO CHRAKTERU PONECHANOU LADEM, KTERÁ MÁ DNECH CHARAKTER NÁLETOVÝCH POROSTŮ INVAZNÍCH DŘEVIN NA NÁVÁŽKÁCH A DEGRADOVANÝCH LUK S POROSTY NEPŮVODNÍHO ZTATOBÝLU KANADSKÉHO.

NA PLOŠE BYL PROVEDENI ORIENTAČNÍ BOTANICKO-DENDROLOGICKÝ A INŽENÝRSKO- GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, VÍCE V GRAFICKÉ PŘÍLOZE B.3 VYUŽITÍ ÚZEMÍ - MAPOVÁNÍ BIOTOPŮ, FOTODOKUMENTACE.



ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY
- VODNÍ TOK (DIBAVOD)
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPL. ÚZEMÍ Q100
- KANALIZAČNÍ STOKA

ÚSES

- BIOCENTRUM
- BIOKORIDOR

Z VODOHOSPODÁŘSKÉHO HLEDISKA LEŽÍ ÚZEMÍ V PLOŠE ZÁPLAVY STOLETÉ VODY ŘEKY SVRATKY, NIKOLI VŠAK V JEJÍ AKTIVNÍ ZÓNĚ. ÚZEMÍM PROCHÁZÍ JEDNA Z KMENOVÝCH STOK.

Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY JE NIVA ŘEKY SILNĚ POZMĚNĚNA ANTROPOGENNÍ ČINNOSTÍ, VYMEZENÉ REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM JM 11 ŽABOVŘESKÉ LOUKY NENÍ FUNKČNÍ. DŮVODY NEFUNKČNOSTI SPOČÍVAJÍ VE VYSOKÉ MÍŘE ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ A PŘÍTOMNOSTI MIGRAČNÍCH PŘEKÁŽKÁM V PODOBĚ OPLOCENÍ. TATO OMEZENÍ LZE POZOROVAT TĚŽ V NAVAZUJÍCÍCH BIOKORIDORECH.



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

ÚPmB (2006) - VIZ VÝŘEZ  
PLATNÝ ŽEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA ,STEJNĚ JAKO KONCEPT NOVÉHO ÚP VYMEZUJE V ÚZEMÍ PLOCHY K (KV) - KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ.

ÚAP BRNO (2020)  
VYMEZENÉ REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM JM 11, JE V ÚAP OZNAČENO JAKO URBÁNNÍ. ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PLATNÉ OD 23.9.2020 V ÚZEMÍ JE PLÁNOVANÝ ZÁMĚR PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA HLAVNÍCH BRNĚNSKÝCH TOCÍCH OZNAČENÝ JAKO PPO01 .

ZÚR JMK (2016)  
RBC JM10 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ŽABOVŘESKY, 2Nh - UŽŠÍ HLINITÉ NIVY 2 V.S, BRNĚNSKÝ BIOREGION.

ZODP.PROJEKTANT ING.H.TRTÍLKOVÁ ING.T.HAVLÍČEK	VED.PROJEKTANT ING.H.TRTÍLKOVÁ	VYPRACOVAL ING.H.TRTÍLKOVÁ	ZAKÁZ.ČÍSLO 21009	 <div>ATELIER FONTES, s.r.o. Křídlovická 19 603 00 Brno www.fontes.cz tlf +420 549 255 496</div>
KATASTR: ŽABOVŘESKY		KRAJ: JIHOMORAVSKÝ		
POŘIZOVATEL: FC SVRATKA BRNO, Z.S.				STUPEŇ: IZ
AKCE FC SVRATKA BRNO - ŽABOVŘESKÉ LOUKY				DATUM: 03/2020
				ČÍSLO PARÉ
ČÁST B. GRAFICKÁ ČÁST				
PŘÍLOHA B.2 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY				MĚŘÍTKO 1 : 10 000, 5 000