

Investice: „Zkapacitnění odvodu dešťových vod z lokality Kamenný vrch II“

---

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR  
ZMĚNA**

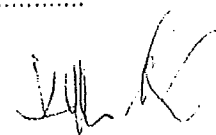
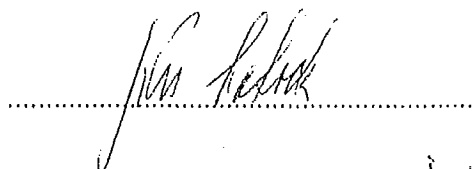
**ZKAPACITNĚNÍ ODVODU  
DEŠŤOVÝCH VOD  
Z LOKALITY KAMENNÝ VRCH II**

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Ing. Stanislava Žáková, květen 2017



Souhlasím s návrhem řešení dle IZ  
Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí BO MMB:



## INVESTIČNÍ ZÁMĚR – ZMĚNA

### A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Zkapacitnění odvodu dešťových vod z lokality Kamenný vrch II, Retenční nádrž: MČ Brno-Bosonohy, k.ú. Bosonohy Ostatní: MČ Brno-Starý Lískovec, k.ú. Starý Lískovec
Útvar zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Kounicova 67, Brno

### B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Původní TEZ pod názvem „Kanalizační sběrač Kamenný vrch“ byl schválen usnesením ZMB č. Z4/020 ze dne 09.11.2004.

Projektová příprava investice probíhala během let 2005-2010, některé pozemky se však nepodařilo majetkoprávně vypořádat a investice byla zastavena.

V roce 2011 byla zpracována společností Pöyry Environment a.s. technická pomoc „Řešení odvádění dešťových vod z oblasti ulic Jemelkova/Klobásova“, která problematiku odvodu dešťových vod z lokality Kamenný vrch II řešila alternativně nikoliv výstavbou nového sběrače, ale výstavbou retenční nádrže včetně doplňujících opatření (rekonstrukcí/zkapacitněním části stávající stoky, přeřešením rozdělovacího uzlu 1480265 a úpravou koryta Leskavy) s reálným předpokladem, že tato opatření budou pozemkově průchodná a investičně méně nákladná.

O zpracování změny záměru požádal Bytový odbor MMB v souvislosti se zahájením přípravy strategického projektu města „Kamenný vrch II – 3. etapa“, pro který je vyřešení odvodu dešťových vod z lokality podmiňující investicí. Z důvodu změny technického řešení byl změněn i název připravované investice.

#### **1. Popis a vymezení investice**

Předmětem investičního záměru je zkapacitnění odvodu dešťových vod z lokality Kamenný vrch II odlehčením množství odváděných dešťových vod, tj. výstavbou retenční nádrže o objemu cca 1000 m<sup>3</sup> v místě dnešní zpevněné parkovací plochy u křižovatky ulic Chironova/Pražská. Retenční nádrž je navržena jako otevřená, s regulací dešťového odtoku 2,5 m<sup>3</sup>/s.

Další opatření, které je nutné zrealizovat pro zlepšení současné situace na stokové síti, je úprava koryta Leskavy v místě stávajících výústí 1483340 a 1483384 a změna hydraulického řešení rozdělovacího uzlu 1480265 v křižovatce ulic Jemelkova a U hřiště, a to včetně možných, z nového řešení vyplývajících opatření na dešťové kanalizaci v celém prostoru této křižovatky.

#### **2. Zdůvodnění investice**

Rozhodnutím RMB č. R7/099 ze dne 30.01.2017 bylo Řídicímu výboru pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky MMB schváleno přidělení strategického projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“, strategické rozvojové plochy s celkovou výměrou cca 10 ha. Hlavní technickou překážkou výstavby je nedostatečná kapacita kanalizace pro odvod dešťových vod z lokality. Původní TEZ „Kanalizační sběrač Kamenný vrch“ navrhoval velkorysé řešení v podobě nového kanalizačního sběrače v délce cca 785 m. investice

však byla během projektové přípravy (2005-2010) zastavena z důvodu nesouhlasu vlastníků některých dotčených pozemků.

Technická pomoc „Řešení odvádění dešťových vod z oblasti ulic Jemelkova/Klobásova“ zpracovaná v roce 2011 prověřila reálnost alternativního řešení tj. snížení množství odváděných dešťových vod jejich retencí/zadržením v území a maximálním oddálením doby, kdy budou zaústěny do existující kanalizace zpomalením povrchového odtoku. Z toho důvodu požádal BO MMB o zpracování změny technického řešení původního TEZ a z toho důvodu i změny názvu chystané investice; nově navržené řešení je z hlediska majetkoprávních poměrů průchodné (bude realizováno na pozemcích SMB) a je finančně méně nákladné (stavební náklady vybudování sběrače byly v roce 2004 v TEZ odhadnuty na 50.133 tis. Kč včetně 19% DPH).

### 3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Podkladem pro zpracování změny IZ byla technická pomoc „Řešení odvádění dešťových vod z oblasti ulic Jemelkova/Klobásova“ od firmy Pöyry Environment a.s. z 08/2011 a souhrnná technická zpráva „Prověření velikosti retenční nádrže v prostoru křižovatky Jihlavská -- Chironova v souvislosti s navýšením rozvojových ploch v lokalitě Kamenný vrch II“ (zpracovatel Aquatis a.s., 04/2017).

V rámci realizace investice bude vybudována otevřená retenční nádrž o objemu cca 1000 m<sup>3</sup> v místě dnešní zpevněné parkovací plochy u křižovatky ulic Chironova/Pražská a odlehčovací stokou propojený sdružený objekt, který bude řídit přítok do retenční nádrže a regulovat dešťový odtok dále do dešťové kanalizace. Regulace dešťového odtoku je stanovena na 2,5 m<sup>3</sup>/s. Retenční nádrž bude vybavena vtokovým objektem s opevněním, bezpečnostním přelivem a potřebnou technologií. Prostor retenční nádrže bude oplocen a bude dopravně přístupný (s předpokladem z ulice Chironovy). Při návrhu umístění retenční nádrže musí být zohledněna minimální odstupová vzdálenost 15 m od vedení VTL plynovodu a musí být respektována minimální vzdálenost 10 m od paty svahu Pražské a min. 10 m od krajnice Chironova z důvodu koordinace s plánovanou trasou nové tramvajové trati do Bosonoh. Při realizaci investice bude dále nutné dodržovat ochranná pásma jednotlivých sítí, případně dle požadavků jednotlivých správců sítě ochránit.

Souvisejícím opatřením, které bude nutno zrealizovat v předstihu, ale nejpozději souběžně s výstavbou retenční nádrže, bude úprava rozdělovacího uzlu 1480265 v místě křížení ulic Jemelkova a U hřiště. Konkrétní řešení bude dopřesněno v rámci dalších stupňů PD. Projektová dokumentace dále prověří případné úpravy v celém prostoru této křižovatky, které mohou vyplynout v souvislosti s novým řešením rozdělovacího uzlu. Součástí investice budou úpravy v místě vyústění kanalizace do Leskavy (vyústě 1483340 a 1483384), které zahrnují srovnání dna toku s vyústním objektem včetně jeho zpevnění.

Výstavbou retenční nádrže bude dotčena parcela č.2162/6 v k.ú. Bosonohy, v současné době sloužící jako manipulační/parkovací/skladová plocha. Před zahájením přípravy investice bude v rámci průzkumů prověřena také případná kontaminace podloží.

Technické řešení bude navrženo s důrazem na ekonomiku investice a v souladu s platnou legislativou.

Rozvojové plochy bude možno připojovat pouze se zpožděním odtoku dešťových vod do kanalizační sítě v souladu s GOMB 10 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>, a to po realizaci všech navržených opatření.

### 4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Výstavba retenční nádrže bude probíhat na parcele p.č. 2162/6 v k.ú. Bosonohy, opatření na dešťové kanalizaci na parcele č. 244/1 v k.ú. Starý Lískovec; oba pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Úpravy při toku Leskavy budou realizovány na pozemcích p.č. 1903/2.

1903/23, 1903/25 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou v majetku Povodí Moravy, s.p. Parcela p.č. 2162/6 je v současné době svěřena MČ Brno-Bosonohy, která ji dále pronajímá.

Dotčení parcel, které nejsou v majetku SMB, bude v průběhu projektové přípravy projednáno s vlastníkem a ošetřeno smlouvou o právu stavby.

Před realizací investice je nutné prověřit jednotlivé pozemky z hlediska možných restitučních nároků.

### C. GRAFICKÁ ČÁST

#### SITUACE – ROZSAH INVESTICE

