

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ UŽŠÍ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH  
„Základní a mateřská škola Sadová, Brno“

**VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 2**

Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka v souladu s odst. 6.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje Zadavatele:

**Statutární město Brno**

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Pavlíček

e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

**Otázka č. 2:**

Jak závazný je návrh územního plánu? Např. co se týče vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu? Je možná tolerance změny v návrhu soutěže s vhodným odůvodněním?

**Odpověď:**

Účastník by měl návrh Územního plánu v soutěžním návrhu přiměřeně respektovat, přičemž platí, že stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud by se jednalo o nepřiměřený zásah do uspořádání funkčních ploch v území nebo rozšíření výše uvedených ploch V a Z do ploch veřejných prostranství, bude nutné do budoucna řešit změnu územního plánu.

**Otázka č. 3:**

Kapacity návrhu – jaká je očekávaná HPP polyfunkčních objektů na náměstí? V zadání soutěže se bližší informace nenacházejí. Je možné/nutné přebrat hodnoty HPP z již zpracované územní studie?

**Odpověď:**

Vzhledem k tomu, že urbanistické uspořádání je předmětem soutěže a nelze s jistotou predikovat budoucí rozsah HPP dalších (polyfunkčních) objektů, Zadavatel kapacity nevedl. Účastník by měl navrhnout polyfunkční objekt přiměřeně k charakteru území a k potřebám ploch služeb a obchodu v území, které zde chybí. Hodnoty HPP uvedené v rámci zpracované územní studie mohou být účastníkovi Soutěže jistým vodítkem.

**Otázka č. 4:**

V zadání soutěže je uvedeno pro II. stupeň - 8 kmenových tříd, odborné učebny a malé učebny. Máme rozumět počtu všech jako - 8 kmenových učeben plus další odborné (chemie, fyzika, IT, přírodopis) a malé (půlené) pro výuku jazyků? Nebo v rámci počtu 8 kmenových učeben jsou už zahrnuty i odborné učebny?

**Odpověď:**

Odborné učebny nejsou do počtu kmenových tříd na II. stupni zahrnuty. Znamená to tedy, že nad rámec počtu požadovaných kmenových tříd na II. stupni (8 kmen. tříd) budou navrženy další odborné učebny a malé (půlené) učebny.

Zadavatel dále v souvislosti s výše uvedenou Soutěží poskytuje účastníkům pro potřeby výroby vkládacího modelu fotografie modelu okolí, do kterého bude vkládán model soutěžního návrhu dle 5.4 Soutěžních podmínek.

Současně sdělujeme, že model je vyroben v souladu s podkladem P15 – Podklady pro vkládací model, který mají soutěžící k dispozici.

Příloha:  
Fotografie modelu okolí

V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.