

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady – projektová dokumentace a další služby“

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 a § 99 ZZVZ

Dotazy ze dne 5. 5. 2022:

Dotaz č. 1:

S jak dlouhou dobou výstavby máme uvažovat pro nacenění autorského dozoru? V návrhu smlouvy požadována pevná cena, ale bez znalosti délky výkonu autorského dozoru ji nelze stanovit. Mohla by být délka výkonu autorského dozoru uvedena ve Smlouvě konkrétněji, např. počtem měsíců?

Odpověď na dotaz č. 1:

Doba výstavby se odvíjí mimo jiné od navrženého řešení a složitosti návrhu stavby. Doba předpokládané realizace tak navrhuje zpracovatel projektové dokumentace. Zadavatel trvá na pevné ceně za autorský dozor.

Dotaz č. 2:

Mohla by být cena za autorský dozor fakturována měsíčně v poměrné výši? Mohla by být takto upravena Smlouva?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel setrvává na znění vzorové smlouvy na plnění veřejné zakázky a nebude ji modifikovat.

Dotaz č. 3:

Problematická sankce v čl. XIII.12 návrhu Smlouvy. Takto formulovaná sankce vůči Zhotoviteli se nám jeví jako nepřiměřená, neumožňující Zhotoviteli vysvětlení či vůbec jakoukoliv obranu. Navíc v kombinaci, kdy výši ceny chybějící položky určuje dodavatel stavby. Mohlo by být toto ustanovení ze smlouvy vypuštěno? Jsme názoru, že i při vypuštění tohoto bodu jsou zbývající sankční ujednání pro Objednatele dostatečná.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zájmem objednatel je získat kvalitní projektovou dokumentaci a chybovost dokumentace vyšší než 3 % nepovažuje za kvalitní plnění předmětu veřejné zakázky, proto je vyšší chybovost zatížena sankcí. Zadavatel setrvává na znění vzorové smlouvy na plnění veřejné zakázky a nebude ji modifikovat.

Dotaz č. 4:

Jsou na pozemku nápojný body inženýrských sítí? Pokud ne, můžete nám poskytnout místa nápojných bodů inženýrských sítí, abychom mohli ocenit projektovou dokumentaci přípojek inženýrských sítí?

Odpověď na dotaz č. 4:

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že stavba bude koordinována s developerským projektem Obytný soubor Šedova, v rámci kterého dojde k vybudování a rozšíření inženýrských sítí v předmětné lokalitě. Součástí Investičního záměru je příloha se situačním schématem napojení na plánované sítě. Pro upřesnění zadavatel současně doplňuje zadávací dokumentaci o koordinační situaci předmětného developerského projektu.

Dotaz č. 5:

Budou součástí Díla i projektová dokumentace a povolení vyvolaných investic, např. nový vodovodní řad, nový kanalizační řad, zkapacitnění silniční komunikace, apod...?

Odpověď na dotaz č. 5:

Ne, vyvolané investice řeší projekt Obytný soubor Šedova. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou pouze přípojky inženýrských sítí a případné přeložky stávajících sítí vyvolané předmětnou stavbou MŠ.

Dotaz č. 6)

Mohl by Objednatel do smlouvy o dílo doplnit ustanovení řešící výrazné navýšování cen v čase, tzv. inflační doložku?

Odpověď na dotaz č. 6:

Vzhledem k rozsahu prací a předpokládané době trvání realizace zadavatel nebude doplňovat inflační doložku. Předpokládaný vývoj cen musí zohlednit zhotovitel v nabídce.

Dotaz č. 7)

Mohl by Objednatel ze smlouvy o dílo vypustit články XI.5. až XI.10. týkající se finanční záruky?

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel trvá na poskytnutí finanční záruky a nebude podmínky návrhu smlouvy v tomto směru měnit.

Zadavatel v souladu s ustanovení § 99 odst. 1 doplňuje zadávací dokumentaci koordinační situaci Obytného souboru Šedova:

Výkres C3.1.SIT.CAST.1_2021_12_16

Výkres C3.2.SIT.CAST.2_2021_12_16

Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nově lhůta pro podání nabídek končí 19. 5. 2022 v 10:00 hod.

V Brně, dne

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna