

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ  
DOKUMENTACE  
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE  
MODERNIZACE UBYTOVNY LOMENÁ 48**

---

**I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

Název **Statutární město Brno**  
Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO 449 92 785  
Osoba zastupující  
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů

**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Bc. Milena Bartíková, email: bartikova@bkom.cz

**II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních udržovacích prací v interiéru objektu nacházejícího se na ulici Lomená 48, Brno, v k.ú. Komárov. Objektem je samostatně stojící panelový dům (ubytovna) určený k modernizaci. V rámci obnovy bude vybouráno a odstraněno bytové jádro umakart a nahrazeno novými příčkami z pórobetonových tvárníc. Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny jednovrstvými štukovými omítkami, stěny budou vymalované a budou zde provedeny drobné zednické práce. Křídla a zárubně vstupních a vnitřních dveří budou demontovány. Zbytky kuchyňských linek budou odstraněny. Ve všech bytových jednotkách bude provedena dodávka a montáž nové kuchyňské linky a digestoře. V celém bytovém domě budou demontovány rozvody vody, kanalizace a elektřiny, včetně rozvodnic bytů. Stávající otopná tělesa budou demontována a vyměněna za nová stejného typu. Budou odstraněny vyznačené nášlapné vrstvy vč. keramických obkladů stěn a budou nahrazeny novými nášlapnými vrstvami. Budou demontovány veškeré zařizovací předměty, včetně armatur a vzt potrubí. Veškeré výše uvedené prvky budou nahrazeny novými. Součástí stavebních prací je také výměna stávajícího výtahu s nosností max. 250 kg/3 osoby. Servisní činnosti související s provozem nového výtahu nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Bližší specifikace je uvedena v přílohách zadávací dokumentace.

Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7	Stavební práce
	45313100-5	Instalace a montáž výtahů
	50750000-7	Opravy a údržba výtahů
	71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
	71320000-7	Technické projektování

URL zakázky <https://ezak.brno.cz/vz00000675>

Druh veřejné zakázky Veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Předpokládaná hodnota **36 543 267,- Kč bez DPH**

Zadavatel podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Modernizace ubytovny Lomená 48“, které nebylo ke dni zahájení veřejné zakázky vydáno. Nenabude-li stavební povolení právní moci nejpozději dne 15. 7. 2022, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení, případně odstoupit od smlouvy o dílo.

### III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz/>.** Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.brno.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

**Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK** včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na [https://ezak.brno.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.brno.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

#### IV. OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Termíny plnění:** uvedeny v obchodních podmínkách.

**Místo plnění:** Lomená 48, statutární město Brno. Místo plnění je blíže určeno projektovou dokumentací.

**Prohlídka místa plnění** se uskuteční **19.05.2022**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **10:00 hod.** před hlavním vstupem do objektu. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení této zadávací dokumentace.

**Obchodní podmínky** včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

**Technické podmínky** jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci a soupisu prací.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 ZZVZ a Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 54 a § 98 ZZVZ.

Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele přílohy k zadávací dokumentaci. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odstavce 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takovéto odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.**

Část zadávací dokumentace zpracovaná jinou osobou, než zadavatelem:

- Dokumentace pro provádění stavby (DPS) byla vypracovaná projekční kancelář Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha, IČ: 068 75 416.
- Zadávací dokumentace byla vypracována společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098.

#### V. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

##### **Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)**

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

### **Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)**

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky včetně elektronické konverze, pokud je listina získána datovou schránkou, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - i. *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*
  - ii. *Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.*
  - iii. *Projektová činnost ve výstavbě.*
3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží:
  - a) Doklad o autorizaci pro obor **Pozemní stavby** vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

### **Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)**

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před podáním nabídky nebude zohledňovat.

#### Minimální úroveň:

- i. Alespoň pět dokončených stavebních zakázek obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, které měly charakter novostavby či rekonstrukce budov ve finančním objemu **každé z nich alespoň 15 mil. Kč bez DPH**, dokončených v průběhu posledních pěti let před podáním nabídky. Zadavatel současně požaduje, aby součástí alespoň jedné stavební práce byla dodávka či rekonstrukce/výměna výtahu s nosností minimálně 250 kg/3 osoby. Současně zadavatel požaduje, aby minimálně 3 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel (či jiná osoba, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje příslušnou část technické kvalifikace); to platí i v případě, že účastník zadávacího řízení sestává z více dodavatelů).

#### Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let přede dnem podání nabídky, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle názvu staveb obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o stavbu s obdobným plněním jako je předmět veřejné zakázky (rekonstrukci nebo novostavbu budovy, stavební práce jejíž součástí byla i dodávka či rekonstrukce/výměna výtahu) a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo.

2. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **dvou osob**, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; osoby budou v příloze č. 3 smlouvy o dílo označeny dle požadavků zadavatele:

- **1 osoba stavbyvedoucí**
- **1 osoba technik BOZP**

#### **Stavbyvedoucí:**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** nebo **středoškolské** vzdělání.
- ii. Odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**.
- iii. Odborná kvalifikace, tj. praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 3 dokončených stavebních prací, které měly charakter novostavby či rekonstrukce budov ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH/stavba, a to v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.
- iv. Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení.
- ii. Doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.
- iii. Profesionální životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenčních zkušeností, je-li požadováno, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele realizované zakázky).
- iv. Čestné prohlášení účastníka o existenci pracovněprávního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

***Účastníci uvedou tuto osobu do návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.***

#### **Technik BOZP**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** nebo **středoškolské** vzdělání.
- ii. **Odborná způsobilost k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- iii. Praxe v oblasti řízení a kontroly BOZP alespoň 5 let.
- iv. Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení.
- ii. Platné osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- iii. Čestné prohlášení účastníka o délce praxe osoby technika BOZP.
- iv. Čestné prohlášení účastníka o existenci pracovněprávního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele. **Zadavatel upozorňuje, že v případě, že poměr osoby na pozici technika BOZP k dodavateli bude jiný než pracovněprávní, jedná se o poddodavatele, a dodavatel je povinen předložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ.**

**Účastníci uvedou tuto osobu do návrhu smlouvy jako technik BOZP.**

### **Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Z důvodu efektivnějšího postupu v zadávacím řízení zadavatel **doporučuje, aby dodavatelé využili možnosti v nabídce doložit přímo originály anebo ověřené kopie příslušných dokumentů**, neboť v případě vybraného dodavatele by zadavatel byl povinen originály či ověřené kopie následně vyžádat (viz níže).

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž nahradit čestným prohlášením (vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace) v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, nebo jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Kvalifikaci a způsobilost lze také prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník tak prokáže základní způsobilost poddodavatele dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení. Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ a § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

Dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz čl. II.).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

## VI. HODNOCENÍ

**Hodnotící kritérium** Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

**Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací uvedených v rekapitulaci soupisu prací.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu návrhu smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo ve formátu \*.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo .esoupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Výjimkou je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace, které budou ve formátu \*.xls. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

## VII. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

**Návrh smlouvy musí být předložen včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek. Návrh smlouvy je pro účastníka závazný a nemusí být v nabídce podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.**

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsaného návrhu smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby a současně v šesti stejnopisech v listinné podobě. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace, jsou zpracovány do formy návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování návrhů smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. IV. odst. 1). Údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení výše bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve výši 10% z ceny za zhotovení díla bez DPH. Účastník uvede hodnotu v Kč (čl. XII. odst. 2, bod 2.2).
- d) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- e) Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Harmonogram: Účastník předloží věcný harmonogram v alespoň týdenní podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Věcný harmonogram bude v souladu s návrhem smlouvy. Harmonogram bude podrobně rozpracován, na ose y budou uvedeny jednotlivé činnosti členěné dle stavebních objektů, na ose x časový údaj.
- f) Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Seznam oprávněných osob: Účastník uvede jméno a kontaktní údaje stavbyvedoucího a technika BOZP.

## VIII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel si v souladu s § 105 ZZVZ vyhrazuje, že koordinace prací, služeb a dodávek, která je náplní činností stavbyvedoucího, musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že stavbyvedoucí, musí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k dodavateli.

## IX. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **730 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky anebo formou pojištění záruky, přičemž zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen zajistit, aby doklady o složené jistotě či jako forma jistoty byly dodány v elektronické podobě tak, aby vyvolávaly příslušné právní účinky/následky.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele (**číslo účtu: 111502222, kód banky 0800, variabilní symbol: 6600000010, specifický symbol: IČO účastníka**). Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených



v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2. ZZVZ.

## **X. OBSAH NABÍDKY**

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, která bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (tj. obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku): označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smluv, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Návrh smlouvy **ve formátu .doc nebo .docx**, včetně všech příloh, který nemusí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem. Návrh smlouvy je pro účastníka závazný.
4. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
5. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **XI. PODÁNÍ NABÍDKY**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III. této zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek: **30.05.2022 do 09:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/vz00000675>

## **XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

### XIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje**, případně i prostřednictvím datové schránky či na **e-mailovou adresu kontaktní osoby**.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se doručuje zadavateli pomocí příslušné funkcionality certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.brno.cz/> nebo e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat.

Zadavatel ve lhůtě stanovené ZZVZ uveřejní vysvětlení, případně změnu a doplnění zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti o vysvětlení informace na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### XIV. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ a § 122 odst. 3 ZZVZ bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověření kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem předloženy v zadávacím řízení.

V souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

**V souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.**

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládaní dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení účastníka se pak považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se pak považuje za doručené všem účastníkům a všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspektem zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 4 ZZVZ.

Vzhledem k tomu, že celá zadávací dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, doporučuje zadavatel účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že nabídka, která nebude obsahovat smlouvu včetně všech příloh, nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách s důsledky stanovenými v § 48 ZZVZ.**

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

## **XV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD**

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. 6, čl. XIV. odst. 1, 8 - 12 návrhu smlouvy a dále v čl. XV. odst. 2 bod 2.8. a 2.9. návrhu smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-poskytovatel nezabezpečí proškolení pracovníků s předpisy BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter.

V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. 5 a čl. XIV. odst. 8, a dále v čl. XVI. odst. 1, který stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.

## **XVI. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1	-	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	-	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3	-	Konsolidované čestné prohlášení
Příloha č. 4	-	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5	-	Podklady a položkový rozpočet

V Brně, dne [dle elektronického podpisu]

Statutární město Brno  
právně zastoupené  
Brněnskými komunikacemi a.s.  
(podepsáno elektronicky)