

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně II“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ

ZADAVATEL:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

a

ARENA BRNO, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	4
3	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	5
4	INFORMACE O KONCESI	5
5	MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE.....	9
6	PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ.....	9
7	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	10
8	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	14
9	OBCHODNÍ PODMÍNKY	16
10	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	17
11	HODNOCENÍ.....	17
12	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	18
13	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	20
14	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	20
15	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	20
16	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....	20
17	VÝHRADY ZADAVATELE	21
18	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	22
19	SEZNAM PŘÍLOH	22

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

Smlouvou o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností ARENA BRNO, a.s., která nabyla účinnosti 13. 10. 2020, smluvní strany deklarovaly záměr koordinace při společné přípravě a společném zadávání veřejných zakázek, mezi něž je zahrnuta i koncese, k níž se váže tato zadávací dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude v tomto koncesním řízení jednat statutární město Brno jako aktuální (v době zahájení koncesního řízení) nositel záměru realizace Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně.

Název zadavatele	Statutární město Brno
Sídlo zadavatele	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO zadavatele	44992785
Profil zadavatele	https://ezak.brno.cz/

a

Název zadavatele	ARENA BRNO, a.s.
Sídlo zadavatele	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO zadavatele	09133267

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 0.

1.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v této fázi neobsahuje informace, které jsou přímým výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28305043
Ekonomicko-technické části zadávací dokumentace	NEWTON Business Development, a.s., sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947
Projekčně-technické části Přílohy č. 2 zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a výkazu výměr	Arch.Design, s.r.o., sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 25764314 a A PLUS a.s., sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 26236419

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**elektronický nástroj**“), dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto koncesního řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: **podpora@ezak.cz**, **obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00**).

3 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože zadávací dokumentace (případně její další doplnění či úpravy) vymezí předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci koncesního řízení této veřejné zakázky bude probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4 INFORMACE O KONCESI

4.1 Předmět plnění koncese

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je provozování plánované Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „hala“) na pozemcích, které jsou v době zahájení koncesního řízení součástí areálu vlastněného společností Veletrhy Brno, a.s. Hala má sloužit především k účelům sportovním (využitelná například pro lední hokej, sledge hokej, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, box, ostatní úpolové sporty aj.), kulturním (koncertní či divadelní představení aj.) a vzdělávacím (pořádání konferencí).

Podrobné vymezení předmětu plnění koncese včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, a dalších přílohách této zadávací dokumentace.

Úplata za plnění poskytované dodavatelem bude spočívat v umožnění dodavateli brát užitky vyplývající z provozování haly (vč. zajištění akcí), přičemž dodavatel bude zadavateli platit pravidelnou úplatu (pachtovné) sestávající z pevné (fixní) části pachtovného a variabilní (pohyblivé) části pachtovného v podobě podílu z tzv. upravených výnosů z předmětu pachtu. Výše pachtovného, resp. výše jeho fixní a variabilní (pohyblivé) části, jakož i mechanismus náběhu výše úhrady pachtovného (včetně definice doby, po kterou bude pachtovné hrazeno ve sníženém rozsahu) je definována v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

4.2 Klasifikace předmětu koncese (CPV)

- 79993000-1 Správa staveb a zařízení
- 92610000-0 Provoz sportovních zařízení
- 79952100-3 Organizace kulturních akcí
- 79950000-8 Organizace výstav, veletrhů a kongresů
- 98351000-8 Správa parkovišť

4.3 Předpokládaná hodnota koncese dle § 175 odst. 3 ZZVZ

Předpokládaná hodnota koncese činí **4 704 780 000 Kč bez DPH** za očekávanou dobu trvání koncese 20 let, pokud se tak strany v souladu s přílohou č. 1 následně dohodnou, přičemž základní zadavatelem požadovaná doba trvání koncese činí 15 let. Předpokládaná hodnota vychází ze součtu celkových očekávaných tržeb a výnosů provozovatele zejména ve vazbě na příjmy od uživatelů haly ve vazbě na konání akcí za dobu 15 let se zohledněním možnosti prodloužení doby trvání koncese o dalších až 5 let. Při výpočtu předpokládaných výnosů se vycházelo z očekávaných tržeb provozovatele z pořádaných akcí (podnájem/podpacht, související služby) a souvisejících tržeb například z podpachtu, gastroprovozu či marketingových práv.

4.4 Odůvodnění doby trvání koncese podle § 179 odst. 2 ZZVZ

Předpokládaná doba trvání koncese na provozování haly je 15 let (+ až 5 let možného prodloužení délky trvání koncese, viz níže). Doba trvání koncese musí umožnit dostatečně dlouhou standardní aktivitu po době náběhu provozu (předpoklad nejméně první 4 roky, kdy postupně roste počet akcí a návštěvníků tak, jak hala bude získávat renomé odborné i široké veřejnosti). Z tohoto pohledu by doba např. 5 až 10 let nebyla dostatečná, neboť by provozovatel fakticky polovinu trvání smlouvy investoval do propagace a dobrého jména haly a pouze dalších cca 5 let by bylo standardním provozem. Cca až 5 let náběhu následovaných 10 lety standardního provozu (s možností prodloužení o dalších 5 let) je proto vhodnější kombinací. Naopak delší provozní koncese by mohla přinášet větší nejistotu dlouhodobé perspektivy jak pro provozovatele, tak pro vlastníka haly.

Dalším významným důvodem pro časové omezení provozní koncese na 15 let (s možností prodloužení o dalších až 5 let) je fyzické i morální zastarávání vnitřního vybavení haly – je nutné předpokládat, že nejpozději po zhruba 15 až 20 letech provozu bude vnitřní zařízení na hraně své (minimálně morální) životnosti. Reinvestice do vybavení či jeho modernizace by pak měla být součástí řešení navazující koncese tak, aby následný provozovatel opět zahajoval svoji činnost v hale odpovídající aktuálním požadavkům a dostatečně atraktivní pro návštěvníky.

4.5 Možnost prodloužení doby trvání koncese

Vedle plnění definovaného touto zadávací dokumentací a jejími přílohami si zadavatel vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku spočívající v prodloužení doby trvání koncese, a to na dobu dalších až 5 let a za podmínek stanovených přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení doby trvání veřejné zakázky je vymezeno v přílohách této zadávací dokumentace.

4.6 Možnost využití SPV

Realizace koncese může být zajištěna buď přímo účastníkem koncesního řízení (dodavatelem či dodavateli sdruženými do společnosti), nebo prostřednictvím jiné osoby – společnosti založené pro účely plnění koncese účastníkem koncesního řízení a zároveň účastníkem ovládané – tzv. „special purpose vehicle“ (dále jen „SPV“).

Zadavatel připouští jak variantu založení SPV již pro účely uzavření koncesní smlouvy, tj. v průběhu koncesního řízení, tak i variantu spočívající v možnosti cese koncesní smlouvy vybraným dodavatelem na SPV v průběhu jejího trvání, tj. po uzavření koncesní smlouvy; případně variantu, kdy smluvní stranou bude SPV a účastník (případně alespoň jeden z dodavatelů, je-li účastník tvořen více dodavateli). Zadavatel stanoví, že uvedené lze učinit za podmínky, že

- SPV bude ovládána výlučně účastníkem (případně alespoň jedním z dodavatelů, je-li účastník tvořen více dodavateli),
- SPV musí prokázat splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s touto zadávací dokumentací,
- při plnění koncese bude SPV využívat kapacit účastníka, prostřednictvím kterých účastník v koncesním řízení prokazoval splnění technické kvalifikace, tj. bude prokazatelně oprávněn disponovat kapacitami kvalifikovaného účastníka (např. na základě smlouvy); nebude-li kvalifikovaný účastník (případně alespoň jeden z dodavatelů, je-li účastník tvořen více dodavateli) smluvní stranou smlouvy spolu s SPV.

Zadavatel si vyhrazuje právo v dalším průběhu řízení upřesnit požadavky na SPV a úpravu související s uzavíráním koncesní smlouvy SPV (viz též odst. 12.5 zadávací dokumentace).

4.7 Vyhrazená změna dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost změny vybraného dodavatele v průběhu realizace plnění veřejné zakázky, a to v případě, že bude smlouva s vybraným dodavatelem z jakéhokoli důvodu předčasně ukončena.

Dojde-li k ukončení smluvního vztahu, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí v koncesním řízení za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí zadavatele s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s vybraným dodavatelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem v plném rozsahu, s výjimkou případných nepodstatných změn závazku, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou podanou do koncesního řízení, bude-li možné tento zbývajícím rozsah jednoznačně určit.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v koncesním řízení. V případě změny dodavatele zadavatel rozhodne, zda bude předmět plnění dokončen za cenu dosavadního dodavatele či za cenu, kterou ve své nabídce podané v koncesním řízení podal účastník, který byl druhým (či dalším) v pořadí.

V případě změny dodavatele na základě zde popsané výhrady změny závazku ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyzve zadavatel vždy dodavatele, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí za původním vybraným dodavatelem (počínaje tedy druhým v pořadí). Bude-li tento se změnou dodavatele souhlasit, zadavatel u něj ověří splnění podmínek účasti v koncesním řízení stejně, jako to učinil u původního vybraného dodavatele. Splňuje-li takto vyzvaný dodavatel podmínky účasti v koncesním řízení a bude-li souhlasit s uzavřením smlouvy, zadavatel přistoupí k uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. Nebude-li takto vyzvaný dodavatel splňovat podmínky účasti nebo nebude-li souhlasit s tím, že s ním bude uzavřena smlouva na zbývajícím část plnění (či vstoupí do již existujícího závazku), zadavatel vyzve dalšího dodavatele v pořadí (na základě výsledku hodnocení nabídek).

Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud:

- a) jsou zbývajícím dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu; a
- b) zbývajícím dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace dle čl. 6 této zadávací dokumentace.

V takovém případě se zbývajícím dodavatelé (tétož sdružení) zavazují uzavřít se zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývajícím dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovolených

(nepodstatných) změn závazků, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v koncesním řízení, a to dle pravidel určených v tomto odstavci zadávací dokumentace.

5 MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE

5.1 Místo plnění koncese

Místem plnění veřejné zakázky je plocha nacházející se na pozemcích, které jsou v době zahájení koncesního řízení součástí areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., blíže je místo plnění definováno v přílohách Obchodních podmínek (závazného textu návrhu smlouvy), které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

5.2 Presentace projektu a prohlídka místa plnění

Zadavatel uspořádá za účelem prezentace (představení) projektu provozu haly setkání, na kterém představí základní body projektu a základní charakteristiky haly. Prohlídka místa plnění proběhne současně s prezentací projektu. Prezentace projektu s prohlídkou místa plnění se uskuteční **dne 2. 6. 2022 v 10:00 hod.** v sídle společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno, zasedací místnost v 1. patře. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 3 této zadávací dokumentace.

6 PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel koncesi zadává v souladu s § 176 odst. 1 ZZVZ v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ. Koncesní řízení není rozděleno na více fází. Koncesní řízení je podle § 180 odst. 1 ZZVZ zahájeno odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s § 212 ZZVZ. Oznámení o zahájení koncesního řízení je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k podání nabídek v koncesním řízení. Dodavatel se stane účastníkem koncesního řízení v okamžiku, kdy podá ve stanovené lhůtě nabídku. Nabídka musí odpovídat požadavkům stanoveným v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zadavatel nabídky posoudí z hlediska toho, zda splňují zadávací podmínky, provede hodnocení dle čl. 11 ZD (popřípadě provede předřazené hodnocení) a uzavře smlouvu s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel nebude o nabídkách jednat; tím není dotčen možný postup zadavatele dle odst. 6.1. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace poskytuje Obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy).

Zadavatel postupuje v koncesním řízení dle pravidel pro otevřené zadávací řízení s výjimkou

- povinností, které jsou pro koncese regulovány částí osmou ZZVZ, a

- postupu ve smyslu výhrad podle odst. 6.1., popřípadě jiných výslovných (výhrad) ustanovení této zadávací dokumentace.

6.1 Výhrada postupu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje za účelem zajištění řádného průběhu koncesního řízení právo vyzvat účastníky k objasnění či doplnění nabídky, přičemž na základě objasnění či doplnění může dojít i k dílčí změně nabídky, pokud taková změna nemá vliv na pořadí nabídek a neznamena pro zadavatele horší ekonomické (cenové) podmínky. Zadavatel je povinen při postupu dle tohoto odstavce dodržovat základní zásady zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si vyhrazuje možnost před uzavřením smlouvy realizovat ve vztahu k vybranému dodavateli postup v intencích § 69 odst. 8 ZZVZ.

7 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- [základní](#) způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 7.1),
- [profesní](#) způsobilosti podle § 77 ZZVZ (odst. 7.2),
- [ekonomické](#) kvalifikace podle § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 7.3) a
- [technické](#) kvalifikace (odst. 7.4).

7.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.
	Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.	
	Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;	

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i> <i>a</i> - <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i> <i>nebo</i> - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.		

7.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení koncesního řízení je den odeslání formuláře oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s § 212 ZZVZ. Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.		

7.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Pro toto koncesní řízení se nepoužije.

7.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	seznam významných zkušeností získaných za posledních 5 let před zahájením koncesního řízení.	<i>Předložení seznamu významných zkušeností, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i> <i>předmět významné zkušenosti, z něž bude zřejmé naplnění níže uvedených požadavků, jakož i zda je zařazeno jako sportovní, kulturní, vzdělávací nebo byznys akce,</i> <i>doba získání významné zkušenosti vymezená počátkem a koncem (od – do v měsících), případně příslušným datem konání,</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	- tržby dodavatele ve vazbě na příslušnou akci v případě ad 2) níže. <u>Ze seznamu významných zkušeností musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení:</u> 1) <u>provozoval¹ nepřetržitě alespoň po dobu 24 po sobě jdoucích měsíců v referenčním období halu, přičemž během těchto 24 po sobě jdoucích měsíců se v provozované hale uskutečnilo alespoň:</u> <u>15 sportovních akcí, pro které byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 6 tis. míst, a</u> <u>15 kulturních a/nebo vzdělávacích akcí, pro které byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 3 tis. míst;</u> <u>nebo</u> 2) <u>uspořádal² v období 24 po sobě jdoucích měsíců v referenčním období alespoň 30 sportovních, kulturních/vzdělávacích anebo byznys akcí, přičemž tržby dodavatele z každé takové akce přesáhly částku 500 000 Kč bez DPH.</u>

¹ Provozováním se pro účely tohoto řízení rozumí technická, bezpečnostní a administrativní správa a zajišťování akcí (sportovních, kulturních, vzdělávacích anebo byznys) pro fyzicky přítomné návštěvníky, a to buď přímo provozovatelem nebo na základě smluvního vztahu provozovatele s pořadatelem konkrétní akce.

² Uspořádáním se pro účely tohoto řízení rozumí komplexní (vč. organizace, zázemí a například propagace) zajištění akce (sportovní, kulturní, vzdělávací anebo byznys) pro fyzicky přítomné návštěvníky (například kongresy, konference apod.), a to přímo dodavatelem.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<i>Není-li stanoveno jinak, kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné zkušenosti výše získané dříve než v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení či později, pokud</i> <i>alespoň část referenčního období 24 po sobě jdoucích měsíců spadala do období posledních 5 let před zahájením koncesního řízení,</i> <i>probíhaly (byly získávány) i po zahájení koncesního řízení, nebo</i> <i>stále probíhají (jsou získávány), a to</i> <i>za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro podání nabídek.</i> <i>Uvedenou významnou zkušenost může dodavatel použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace i v případě, že takovou významnou zkušenost získal:</i> <i>společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky/získání zkušenosti podílel,</i> <i>jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky/získání zkušenosti podílel.</i> <i>Zadavatel výslovně upozorňuje na to, že pro splnění podmínek technické kvalifikace postačuje splnění podmínek i jen dle jednoho ze shora uvedených bodů.</i>

8 **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

8.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném

v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** (s výjimkou anglického jazyka) dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v koncesním řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 0).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

8.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

8.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 7.1 zadávací dokumentace (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ a též odst. 12.5 zadávací dokumentace.

8.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 7.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci koncesního řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky (koncese).

8.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů z koncesního řízení vyloučen.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1** Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka koncesního řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně

označeny pro doplnění ze strany účastníka, není-li k tomu ze strany zadavatele přímo vyzván.

9.2 Účastník koncesního řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

10 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výše nabídkové ceny (pachtovného, podílu na upravených výnosech) bude zpracována a účastníkem předložena formou doplnění návrhu smlouvy v příloze č. 2 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, a to na zadavatelem vyznačeným místech.

11 HODNOCENÍ

Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 183 (v souladu s § 114 a násl.) ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše fixní (pevné) části ročního pachtovného (v Kč bez DPH)	85 %
B.	Podíl na upravených výnosech (v %)	15 %

Způsob hodnocení:

V rámci kritéria hodnocení ad A. bude zadavatel hodnotit výši fixní (pevné) části ročního pachtovného v Kč bez DPH, a to počínaje rokem trvání koncesní smlouvy, v němž bude poprvé placena fixní (pevná) část pachtovného v plné výši, tj. od pátého roku provozu (blíže viz Příloha č. 2 Obchodních podmínek, bod 1 písm. a).

Za výhodnější nabídku se považuje nabídka s vyšší hodnotou fixní (pevné) části pachtovného (při respektování min. výše pevné části ročního pachtovného ve výši 40 mil. Kč bez DPH). Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}} * 85$$

V rámci kritéria hodnocení ad B. bude zadavatel hodnotit účastníkem nabídnutou výši podílu na tzv. upravených výnosech (variabilní/pohyblivou část pachtovného) z provozování haly vyjádřenou v procentech zaokrouhlených na celé číslo (blíže viz Příloha č. 2 Obchodních

podmínek, bod 1 písm. b). Za výhodnější nabídku se považuje nabídka s vyšší hodnotou podílu na tzv. upravených výnosech ve smyslu Obchodních podmínek, na který má zadavatel právo při naplnění podmínek definovaných Obchodními podmínkami. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}} * 15$$

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí.

12 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 12.1** Účastník koncesního řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 12.2** Nabídka musí být zpracována **v českém, slovenském či anglickém jazyce.**
- 12.3** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 10), použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení koncesního řízení.
- 12.4** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):
- obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
 - doklady prokazující splnění kvalifikace,
 - údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10 zadávací dokumentace,
 - **byznys plán dodavatele, ze kterého musí být zřejmé** údaje nezbytné k provedení hodnocení podle této zadávací dokumentace, jakož i ekonomické výpočty a podklady, aby bylo zřejmé, které údaje a informace účastník zohlednil pro účely nabídky uvedených hodnot; účastník předloží

ukázkový byznys plán jednoho typického roku (po náběhu do plného provozu), ze kterého bude zřejmé zejména:

- a) v kolikátém roce se očekává typický plný provoz,
- b) předpokládaná skladba a počet plánovaných akcí, včetně odhadované návštěvnosti,
- c) plánované výnosy na jednotlivé typy akcí v členění na pacht/nájem, služby a gastro,
- d) plánované ceny a výnosy pronájmů/propachtování skyboxů a klubového patra,
- e) plánované náklady minimálně v členění na osobní, energie, služby, opravy a revize a náklady konkrétně vázané na plánované akce,
- f) celková roční ekonomika;

zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi za účelem zajištění řádného proběhu koncesního řízení další podrobnější informace související s jeho byznys plánem,

- **indikativní (nezávaznou) informaci** o tom, jaké případné fit-out či jiné interiérové vybavení haly plánuje dodavatel dodat/zajistit jako případnou prvotní investici koncesionáře do mobiliáře ve smyslu přílohy č. 2 Obchodních podmínek,
- obchodní podmínky dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, které budou na příslušných místech vyplněny účastníkem, včetně všech jejích příloh,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

12.5 Hodlá-li účastník k realizaci předmětu veřejné zakázky využít SPV ve smyslu odst. 4.6 zadávací dokumentace, z písemného závazku dle odst. 8.4 písm. d) zadávací dokumentace jiné osoby výslovně vyplýne, že v případě, bude-li předmět veřejné zakázky realizován SPV, bude to SPV, komu jiná osoba poskytne konkrétní plnění

určené k plnění veřejné zakázky nebo věci nebo práva, s nimiž bude SPV oprávněna disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

13 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

- 13.1** Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, popřípadě dílčím způsobem upravenou postupem podle čl. 6 zadávací dokumentace.
- 13.2** Před uzavřením smlouvy si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v koncesním řízení předloženy, a to v elektronické podobě.
- 13.3** Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 (tj. v elektronické podobě) doklad o poskytnutí jistoty ve smyslu čl. 10 Obchodních podmínek.
- 13.4** Je-li vybraný dodavatel (či SPV) českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze koncesního řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele (či SPV), který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

14 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník koncesního řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 0, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/>

15 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ **neveřejné**.

16 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nestanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

17 VÝHRADY ZADAVATELE

- 17.1** Účastnit se tohoto koncesního řízení jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.
- 17.2** Zadavatel s ohledem na proces schvalování veřejné podpory na projekt výstavby haly na úrovni Evropské komise předpokládá a vyhrazuje si, aby na straně objednatele koncesní smlouvy stála pouze společnost ARENA BRNO, a.s.
- 17.3** Zadavatel výslovně uvádí, že podmínky technické kvalifikace (ve smyslu odst. 7.4 této zadávací dokumentace) nejsou stanoveny v souladu s § 79 ZZVZ a toto ustanovení ZZVZ se na posouzení splnění podmínek technické kvalifikace v tomto koncesním řízení nepoužije, a to ani subsidiárně.
- 17.4** Náklady spojené s účastí v koncesním řízení nese každý účastník sám.
- 17.5** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 17.6** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, včetně obdobného použití § 128 ZZVZ. Zadavatel uvádí, že důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ bude naplněn rovněž v případě, kdy od výstavby haly bude upuštěno z důvodu nezajištění dostatečného financování nebo neschválení potřebné veřejné podpory Evropskou komisí.
- 17.7** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.8** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 17.9** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný účastník koncesního řízení je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.10** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze koncesního řízení účastníka, který přímo nebo prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje

kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

18 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 18.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky koncesního řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace koncesního řízení dle ZZVZ.
- 18.2** Zadavatel může v rámci realizace koncesního řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 18.3** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci koncesního řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 18.4** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace koncesního řízení dle § 43 ZZVZ.

19 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy)

Příloha č. 2 – Orientační informace o projektu multifunkční haly

Příloha č. 3 – Minimální technické podmínky

Příloha č. 4 – Zadavatelem předpokládané požadavky na fit-out/vybavení multifunkční haly

**Statutární město Brno a
ARENA BRNO, a.s.**
právně zastoupené
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně II“

Orientační informace o projektu multifunkční haly

Nová multifunkční hala poskytne Brnu to největší a nejmodernější zázemí pro pořádání sportovních, kulturních a kongresových akcí.

Multifunkční hala je koncipována velmi moderně a má mnohostranné využití. Celé technické vybavení objektu je navrženo tak, aby zde bylo možné účelně a ekonomicky pořádat sportovní, kulturní i společenské akce. Hala má tvar oválu o rozměrech 152 × 109 metrů. Maximální kapacita je 13 300 diváků, a to při koncertech či akcích, kdy mohou lidé stát na ploše haly. Pro hokejová utkání je kapacita haly 12 714 diváků. V areálu bude pro návštěvníky k dispozici občerstvení, obchody a další služby.³

Nová multifunkční hala umožní až 30 variant využití, z nichž lze příkladně uvést

- a) LEDNÍ HOKEJ (včetně PARA Sledge hokeje) splňující kritéria dle IIHF Ice Ring Guide, IIHF Championship regulations, Manuálu pro realizace a rekonstrukce stadionů extraligy ledního hokeje ČR a pravidla Sledge hokeje (Mezinárodní paralympijský výbor),
- b) KRASOBRUSLENÍ (včetně mistrovských soutěží všech věkových a výkonnostních kategorií dle pravidel specifikovaných Mezinárodní bruslařskou unií – ISU (International Skating Union),
- c) FLORBAL dle kritérií IFF,
- d) HÁZENÁ dle kritérií IHF,
- e) BASKETBAL dle kritérií FIBA,
- f) VOLEJBAL dle kritérií FIVB,
- g) TENIS dle kritérií ITF,
- h) MALÝ FOTBAL dle kritérií WMF,
- i) FUTSAL dle kritérií FIFA,
- j) BOX,
- k) ostatní ÚPOLOVÉ SPORTY,
- l) CURLING,
- m) KONCERTY,
- n) VÝSTAVY.

³ Další informace viz <https://arenabrno.cz/>.

Navazující projekty

Stavba tak rozsáhlé multifunkční arény je velkým zásahem do městské infrastruktury, a tak s sebou přináší další navazující projekty a investice, byť by tyto byly zřejmě realizovány i bez plánované výstavby multifunkční arény.

Informace o zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby multifunkční haly (arény) k nalezení zde:

https://ezak.brno.cz/contract_display_663.html

Velký městský okruh

Jedním z navazujících projektů je i úprava části velkého městského okruhu ulice Bauerova. Cílem je bezpečnější a plynulejší provoz, přechody pro chodce k Riviéře proto nahradí dvě lávky pro chodce a cyklisty. Připojení celé Riviéry povede z prostoru Favorit pomocí ramp na pravé odbočení. Zrušeno bude také parkování podél silnice ve směru do Pisárek. Silnice bude mít čtyři pruhy, přičemž protisměrné jízdní pruhy budou ve středu oddělené fyzickou zábranou.

1. Etapa stavby ploch

Tento projekt zahrnuje stavby, které jsou nezbytné pro zajištění provozu nové multifunkční haly – parkoviště, pěší cesty a napojení na inženýrské sítě. Součástí budou i technologická zařízení týkající se provozu parkovišť, haly a městského kamerového systému včetně jeho napojení na metropolitní datovou síť.

2. Etapa stavby ploch

Druhá část zahrnuje stavby týkající se přímo výstavby parkovišť a jejich napojení na ulici Bauerova, Křížkovského a ze směru ulic Žabovřeská, Hlinky a Pisárecká. Dostavbou této etapy dojde k vybudování 1 445 nových parkovacích míst pro osobní auta a 10 parkovacích míst pro autobusy (předpoklad). Na parkovištích budou umístěny i technologie umožňující proměnné dopravní značení a další informace pro řidiče. Parkoviště je navrženo tak, aby obdobně jako některá parkoviště v zahraničí umožňovalo lepší hospodaření s dešťovou vodou. Součástí je i úprava u 4. brány BVV.

Lanovka

Lanová dráha případně vznikne na trase ulice Hlinky a povede z tramvajové zastávky Lipová až k Univerzitnímu kampusu do Bohunic. Lanová dráha bude v docházkové vzdálenosti od multifunkční haly. Zrychlí obsluhu nové i starší výstavby v okolí kampusu, připravované atletické haly i dopravního terminálu před nemocnicí. Kabinová lanovka pojme až 8 osob a celý systém zvládne přepravit až 2 000 osob za hodinu. Celková doba přepravy bude přibližně 5 minut.

Úprava prostoru veletrhy Brno, a.s. (BVV)

Plánuje se úprava prostorů západní části BVV. Nynější brány (č. 7, 8 a 9) nahradí nové vjezdy. Současně bude přestavováno stávající odpadové hospodářství a spedice. Na trase od ulice Bauerova po tramvajovou zastávku Lipová bude vybudováno nové oplocení.

Smyčka Lipová

Smyčka Lipová je nový přestupní dopravní uzel s vyšší kapacitou. Bude v docházkové vzdálenosti od multifunkční haly. Propojí lanovou dráhu vedoucí do Univerzitního kampusu i autobusovou zastávku vedle obchodního centra Riviéra. Navýšení kapacity dopravní smyčky vznikne jednak přidáním výjezdní koleje ze smyčky ve směru na Mendlovo náměstí, jednak přidáním nástupní/výstupní hrany na protilehlé straně. Vznikne tak přestupní uzel, který bude lépe zvládat nárazové kapacitnější akce na brněnském výstavišti.

Příloha č. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně II“

Minimální technické podmínky

Zadavatel dle § 180 odst. 7 ZZVZ vymezuje následovně požadavky, které představují (neměnné) minimální technické podmínky:

1. Koncesionář bude provozovat multifunkční halu, která bude sloužit zejména ke sportovním, společenským, kulturním, vzdělávacím a volnočasovým účelům.
2. Koncesionář bude provádět technickou správu haly.