

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady – projektová dokumentace a další služby“

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

dle ust. § 98 ZZVZ

Dotazy ze dne 16. 5. 2022:

Dotaz č. 1:

Žádáme vyjasnit rozpor v umístění MŠ mezi koordinační situací doplněnou v rámci Vysvětlení ZD č.2 a Investičním záměrem. V obou dokumentech je objekt situovaný v jiné části pozemku.?

Odpověď na dotaz č. 1:

Platí umístění MŠ dle Investičního záměru. V koordinačních situacích doplněných v rámci Vysvětlení ZD č.2 je původní, již překonaný záměr.

Dotaz č. 2:

Součástí Investičního záměru je i vyjádření OUPR MMB, kde je uvedeno, že z hlediska platného územního plánu je možné stavbu připustit pouze jako stavbu dočasnou. Podle nového územního plánu, který je momentálně schvalován, omezení není. Jak uvažuje Zadavatel postupovat, pokud v době podpisu smlouvy a po zahájení projekčních prací nebude nový územní plán schválen?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel bude postupovat v souladu se smlouvou. Pokud po zpracování DUSP nebude schválen nový územní plán města Brna, bude požádáno o povolení stavby dočasné.

Dotaz č. 3:

Odhad investičních nákladů byl zpracován v době předložení Investičního záměru – tj. k 22.11.2021 - upozorňujeme na nárůst cen stavebních prací a materiálů. Jakou výši investičních nákladů předpokládá Zadavatel v době dokončení projektové dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 3:

Dle investičního záměru jsou stavební náklady stanoveny na 73,205 mil. Kč bez DPH (stavební náklady 66,550 mil. Kč + 10% rezerva). Předpokládaná cena stavby dle zadávací dokumentace činí 81,173 mil.

Kč bez DPH, tj. o 11 % více než v investičním záměru. Zadavatel ke dni zahájení zadávacího řízení zohlednit předpokládanou inflaci ve výši 11 % za první čtvrtletí roku 2022. Cena v době dokončení projektové dokumentace vyplyne z konečného projekčního návrhu, přičemž zadavatel požaduje cenově úsporné řešení.

V Brně, dne

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna