

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, e-mail: podatelna@Bystrc.cz, ids: 6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 21-16679/SU/FOL
Spisová značka: **OST/OBC/820-21/Folm**
21-13722/SU/14

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová
Telefon: 546 125 137
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 29.11.2021

ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle statutu města Brna, projednal ve společném řízení žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Mateřská škola Nad Dědinou, umístěná na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc, pozemky dotčené výstavbou inženýrských objektů p. č. 339/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystrc, a ve správním řízení výjimku z přílohy č. 1 bodu 2.0.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro výše uvedenou stavbu, na základě žádostí, které u zdejšího stavebního úřadu podal dne 06.10.2021 stavebník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností **Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245**, zastoupené **Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563**,

a na základě výše uvedeného

I./ vydává podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro umístění a provedení nové stavby s názvem:

Mateřská škola Nad Dědinou, umístěná na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc, pozemky dotčené výstavbou inženýrských objektů p. č. 339/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystrc.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01	Mateřská škola
SO 02	Oplocení
SO 03	Vybavení zahrady
SO 04	Přístřešek pro odpady
IO 100	Příprava území, terénní úpravy
IO 200.1	Vjezd ve správě BKOM
IO 200.2	Komunikace a zpevněné plochy ve správě MČ Bystrc
IO 300	Přípojka vodovodu
IO 401	Areálové rozvody kanalizace dešťové
IO 410	Přípojka kanalizace splaškové
IO 411	Areálové rozvody kanalizace splaškové

Při korespondenci uvádějte **tučně vtištěnou spisovou značku** dokumentu.

IO 500	Přípojka plynovodu
IO 600	Přípojka silnoproudu
IO 601	Areálové rozvody silnoproudu a VO
IO 700	Přípojka slaboproudu
IO 800	Sadové úpravy
PS 1000	Gastro

V rámci stavby budou pokáceny 4 ks topolů bílých – *Populus alba* o obvodu kmene 135 cm, 82 cm, 148 cm a 82 cm, 1 ks jasanu ztepilého – *Fraxinus excelsior* o obvodu kmene 85 cm, 3 ks vrby jívy – *Salix caprea* vícekmennů o obvodech kmene 72, 47, 63, 100, 60, 47 a 116 cm, 85, 91, 85 a 79 cm a 100 a 66 cm, 1 ks topolu černého – *Populus x nigra* o obvodu kmene 217 cm, 1 ks jabloně domácí – *Malus domestica* o obvodu kmene 85 cm, 3 ks vrby bílé – *Salix alba* o obvodu kmene 129 cm, 173 cm a vícekmene o obvodech kmene 97, 69 a 79 cm a souvislých zapojených porostů vrby bílé – *Salix alba* o oploše 133 m² a 50 m², vrby jívy a růže šípkové – *Salix caprea* a *Rosa canina* o ploše 67 m² a růže šípkové, ořešáku královského, svídy krvavé, brsleny, vrby jívy a třešně ptačí – *Rosa canina*, *Juglans regia*, *Swida sanguinea*, *Euonymus* ssp., *Salix caprea* a *Prunus avium* o ploše 99 m² rostoucích na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1 a 1930/26, k. ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavbu mateřské školy při ulici Nad Dědinou v Brně-Bystrci, umístěnou na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc, pozemky dotčené výstavbou inženýrských objektů p. č. 339/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystrc.

Účel užívání: stavba občanského vybavení

Doba trvání: stavba trvalá

Umístění stavby:

Novostavba mateřské školy (dále jen MŠ) při ulici Nad Dědinou v Brně-Bystrci včetně souvisejících stavebních objektů bude umístěna na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc. Výstavbou inženýrských objektů budou dotčeny pozemky p. č. 339/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystrc.

Hlavní objekt MŠ - SO 01 bude umístěn na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/560, 1930/1, 1930/26 k. ú. Bystrc ve vzdálenosti cca 15,59 m východním směrem od hranice s pozemkem p. č. 6210/1 k. ú. Bystrc a ve vzdálenosti cca 7,02 m severním směrem od hranice s pozemkem p. č. 1938/735 k. ú. Bystrc. Objekt MŠ je nepravidelného půdorysu o půdorysných 17,8 - 37,75 m x 26,4 - 33,2 m. Jedná se o zděný, částečně dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Výška atiky 1.NP bude +4,7 m, výška atiky 2.NP bude +8,7 m.

Vodovodní přípojka v délce 13,4 m a přípojka splaškové kanalizace v délce 11,23 m budou umístěny na pozemcích p. č. 339/7, 339/5, 3224/2 a 1930/1 k. ú. Bystrc.

Plynovodní přípojka v délce 7,52 m bude umístěna na pozemcích p. č. 339/7, 339/5 a 1930/1 k. ú. Bystrc.

Přípojka NN délky cca 83,5 m bude umístěna na pozemcích p. č. 1930/1, 6209/1, 6210/1, 6210/6, 1938/251 k. ú. Bystrc.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 1938/559, 1938/560, 339/6 a 1938/251 k. ú. Bystrc je dle KN jako jiná plocha/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 1938/550 a 6209/1 k. ú. Bystrc je dle KN jako zeleň/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 339/5, 339/7, 6210/6 a 6210/1 k. ú. Bystrc je dle KN jako ostatní komunikace/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemků p. č. 1930/1, 1930/26 a 3224/2 k. ú. Bystrc je dle KN jako neplodná půda/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 6159/2 k. ú. Bystrc je dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Prostorové řešení stavby:

SO 01 MATEŘSKÁ ŠKOLA

Objekt MŠ je koncipován jako hmota složená ze 4 základních bloků, z nichž tři bloky obsahují jednotlivé třídy (3 třídy), čtvrtý blok pak tvoří nezbytné zázemí objektu a víceúčelový sál. V prvním patře je hlavní vstup do objektu, na který navazuje centrální hala, ze které jsou přístupné jednotlivé třídy a prostory pro personál, gastroprovoz a zázemí objektu. Ve druhém podlaží je umístěna tělocvična, technické a skladové prostory.

V objektu školy není navržena jídelna. U každé ze tříd kromě zázemí pro učitele v podobě šatny a WC je vyčleněna místnost pro přípravu hotových pokrmů. Provozní obslužnost objektu je zabezpečena ze severozápadní části pozemku – sjezdem z ul. Nad Dědinou na parkoviště určené pouze pro MŠ. Vstup pro rodiče s dětmi je situován ze severní strany. Každá z tříd je vybavena zádveřím, šatnou a koupelnou průchozí do třídy.

Svislá nosná konstrukce objektu je zděná tl. 300 mm z keramických cihel. Dělicí konstrukce v objektu jsou navrženy z keramických tvárnic, sanitární a WC předstěny jsou navrženy sádkartonové. Nosná konstrukce stropů bude provedena z předpínaných dutinových stropních panelů, zmonolitněných nadbetonávkou, po obvodu ztužená monolitickými železobetonovými pozedními věnci.

Nad centrální částí 1.NP je ve střeše navržen světlík. Z důvodu světlých rozměrů daného prostoru je nosná konstrukce stropu navržena jako ocelová tvořená vlastními ocelovými nosníky a monolitickou železobetonovou deskou tl. 90 mm provedenou do trapézových plechů s výškou vlny 40 mm. Překlady budou u otvorů větší světlosti z ocelových válcovaných nosníků a v ostatních případech systémové. Trojramenné schodiště je navrženo v technologii monolitického železobetonu. V zrcadle schodiště bude umístěna výtahová šachta s osobním výtahem pro max. 13 osob.

Založení nosných konstrukcí je plošné – základové pasy. S ohledem na výšku základových konstrukcí z důvodu dosažení doporučené vrstvy základové půdy budou pasy tvořeny základovým pasem z prostého betonu šířky 600 mm, výšky 500 mm a betonovou stěnou š. 300 mm provedenou do bednicích betonových tvárnic. V případech, kdy tato stěna bude namáhána bočním tlakem od vnitřního zásypu tak se provede jako železobetonová. Základy jsou doplněny podlahovou deskou tl. 150 mm vyztuženou sítěmi „KARI“. V místech vyšších násypů bude tloušťka této desky zvětšená.

Součástí objektu je i opěrná stěna. Tato je navržena jako monolitická železobetonová úhlová. Tloušťka patní desky a dríku je jednotná a to 300 mm, délky zdi je 10,15 m.

Střešní plášť je navržen s hlavní hydroizolační vrstvou z TPO fólie s krycí a stabilizující vrstvou v podobě extenzivní zelené střechy. Zateplení objektu je řešeno pomocí KZS s šedým polystyrenem a částečně s provětrávanou fasádou z MW a obkladem z cemento-vláknitých desek.

Větrání je navrženo jako přirozené otevíravými okny, VZT zařízení bude použito pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení.

Jako zdroj tepla pro ohřev topné vody pro vytápění jsou navrženy dva závěsné plynové kondenzační kotle s tepelným výkonem 49 kW (při 50/30 C), to znamená tepelný výkon zdroje tepla činí 98 kW. Vytápění je řešeno kombinací otopných těles a podlahového vytápění.

Příprava teplé vody bude zajišťována v nepřímotopném vysokovýkonném zásobníkovém ohříváči o celkovém objektu 413 l.

Stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu – viz. samostatné SO a IO.

Zastavěná plocha MŠ je 1017,45 m², obestavěný prostor 6764,21 m³.

SO 02 OPLOCENÍ

Severní plot, který lemuje ulici Nad Dědinou, je z betonové podezdívky s výplní z dřevěných kulatin ložených svisle s výškou 1800 mm. Ostatní ploty, tedy v jižní a východní části pozemku, budou drátěné se zabetonovanými sloupky. Ocelové sloupky s povrchovou úpravou s odolností proti povětrnosti budou v maximální vzdálenosti 3 m a budou kotveny do betonových patek. V rozích a v každém maximálně 7. poli budou osazeny šikmými vzpěrami. Pod oplocením budou instalovány podhrabové desky. Výška plotu 1800 mm. Celková délka oplocení je 213 bm.

SO 03 VYBAVENÍ ZAHRADY

Součástí zahrady bude lanová prolézačka, multifunkční prolézačka, vahadlová houpačka, balanční síťová prolézačka na pružinách, 3 x pískoviště a 3 D hřiště.

Všechny hrací prvky budou založeny do nezámrzné hloubky nebo dle požadavků dodavatele a budou opracovány všechny detaily napojení na okolní zpevněné plochy. Veškeré hrací prvky budou v souladu s požadavky na bezpečnost dětí využívajících tyto prvky. Dopadové plochy kolem hracích prvků budou řešeny dle normových požadavků, budou vybaveny certifikací a rozhraní mezi zeminou a touto plochou, bude separováno geotextilií s dostatečnou gramáží.

SO 04 PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADY

Umístění přístřešku pro odpady bude v jižní části pozemku na posledním parkovacím stání, na východní straně příjezdové komunikace. Půdorysné rozměry 3,3 x 2,2 m. Hlavní nosná konstrukce z jeklů 50x50x4 mm se střešním pláštěm z trapézového plechu, spádovaného do odvodňovacího žlabu směrem k jihu. Svodné potrubí vyvedeno na komunikaci, kde voda ústí do silniční vpusti. Přístřešek je vybaven dveřmi s uzamykatelným zámek. Plášť přístřešku z cemento-vláknitých desek použitých na fasádě objektu SO01.

IO 100 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY

Před zahájením prací v prostoru stavby je nutné provést přípravné práce a to zejména – vykácení stávajících náletových keřů a vzrostlých stromů, odstranění kořenového systému po vykácených stromech a keřích vč. likvidace, vytyčení a ochrana inženýrských sítí, hrubé terénní úpravy včetně přípravy území a hutnění zemní pláně.

IO 200.1 VJEZD VE SPRÁVĚ BKOM – dopravní napojení na místní komunikaci III. tř.

Jedná se o vybudování vjezdu z ul. Nad Dědinou do prostoru nového parkoviště a obslužné komunikace na východní straně nové MŠ. Vjezd je navržen v délce 3,80 m je kolmý na hranu ul. Nad Dědinou a za stávajícím chodníkem navazuje na komunikace a zpevněné plochy (IO 200.2 komunikace ve správě MČ Bystřice) nové MŠ. Vjezd je navržen v šířce min. 6,00m a vjezdová a výjezdová větev připojení na ul. Nad Dědinou má poloměr R=4,00m. Součástí tohoto objektu je i výšková úprava stávajícího chodníku včetně varovných a signálních pásů pro nevidomé.

Nájezd z ul. Nad Dědinou do vjezdu je řešen přes přejezdový obrubník s nášlapem 20 mm. Max. podélný sklon na výjezdové větvi vjezdu je 7,60 %. U sníženého obrubníku chodníku bude u vjezdové a výjezdové větve osazen varovný pás z hmatné dlažby šířky 0,40 m a signální pás šířky 0,80 m.

IO 200.2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE SPRÁVĚ MČ BYSTRICE – parkoviště a obslužné komunikace, 16 parkovacích stání z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Jedná se o vybudování zpevněných ploch (obvodové chodníky, kolem objektu MŠ, plochy přístupu k pískovištím a k ploše pro posezení a koloběžkové dráhy), nového parkoviště a obslužné komunikace (délky cca 39,53 m) situované na východní straně nové MŠ v ul. Nad Dědinou. Parkoviště obsahuje 16 parkovacích stání: 13 kolmých parkovacích stání vpravo, 2 kolmá parkovací stání vlevo před objektem MŠ a 1 parkovací stání za objektem MŠ. Vedle parkovacího stání za objektem je situována plocha pro odpady. Základní rozměr stání 2,50 x 4,50m s převisem vozidla. Krajní stání š.2,75m. Stání vlevo před objektem MŠ (nejblíže vstupu do MŠ) pro osoby se sníženou schopností pohybu š. 3,75m. Šířka komunikace je 6,00m. Výškové řešení parkoviště a vjezdu je podřízeno výškovému průběhu hrany ul. Nad Dědinou a výškové poloze objektu MŠ. Nájezd z ul. Nad Dědinou do vjezdu je řešen přes přejezdový obrubník s nášlapem 20mm. Dále niveleta respektuje stávající odsazený chodník ul. Nad Dědinou (příčný sklon max. 2,00%). Maximální podélný sklon vjezdu je 5,85% v ose vjezdu a max. podélný sklon na výjezdové větvi 7,60%. U sníženého obrubníku chodníku u vjezdové a výjezdové větve osazen varovný pás z hmatné dlažby šířky 0,40m a signální pás šířky 0,80m. Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu je zajištěn z parkoviště vstupem na obvodový chodník objektu s nášlapem 20mm a na délku sníženého obrubníku osazen varovný pás šířky 0,40m. Varovný pás bude proveden až do místa, kde je výška obruby vyšší jak 80mm. Max. příčný sklon chodníků 2 %. U vnějších přístupových chodníků vodící linie tvořena zvýšenou obrubou (o 60 mm). Dešťové vody jsou jímány uliční vpustí UV1 a liniovým žlabem na rozhraní IO200.1 a IO200.2, svedeny do dešťové kanalizace IO401 se zakončením ve vsakovacím objektu na pozemku investora. Se stavbou komunikace a zpevněných ploch souvisí objekt SO 02 oplocení, který je v místech požadovaných správcem IS demontovatelný. Odstup tohoto oplocení od parkovacích míst min. 0,75m. Nástěnné směrovatelné osvětlení na objektu MŠ zajišťuje osvětlení zpevněných ploch (komunikace a parkovacích stání).

Únosnost pláň vozovky musí být min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Svrchní vrstva vozovky vjezdu - asfaltový beton, parkovacích stání a chodníků - betonová dlažba, do silničních a chodníkových betonových obrubníků.

IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU

Objekt MŠ bude napojen na veřejný vodovodní řad DN 100 litina vedoucí pod ulicí Nad Dědinou. Napojení objektu bude provedeno na novou vodovodní přípojku z PE SDR11 dn63 navrtávacím pasem se šoupětem DN40 a zemní teleskop. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě 1200x1000x1600mm. Délka přípojky bude 13,4 m.

Příprava teplé vody je zajištěna novým zásobníkovým ohřívačem o objemu 387 l. Cirkulaci teplé vody zajišťuje čerpadlo se spínacími hodinami. Pro vnitřní rozvod pitné vody TV a cirkulace je navrženo potrubí PPR PN16 spojovaného svařováním.

Požární vodovod v objektu - hadicový systém s výtokem $Q=0,3\text{ l/s}$ s tvarově stálou hadicí délky 30 m – dostřiková vzdálenost 10 m, jmenovitá světlost alespoň 19 mm. Tento systém (požární vodovod) bude napojen na vnitřní vodovod a bude trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody.

IO 401 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE DEŠŤOVÉ

Dešťové vody budou odvodněny do nové areálové kanalizace a vsakovány na pozemku stavebníka v podzemním vsakovacím zařízení. Vsakovací zařízení je uvažováno z vsakovacích bloků (0,80 x 0,80 x 0,35 m) s akumulací 0,95 %. Celkový rozměr bude 8,0 x 8,0 x 0,35 m, s užitným objemem 21,28 m³ a celkovým objem 22,40 m³. Potrubí z objektu do vsakovacích objektů (jímek) je navrženo z potrubí silnostěnného PVC nebo plastového PP (min. SN8). Vsakovací zařízení bude odvětráno přes perforovaný poklop. Bloky budou uloženy na horizontální vrstvu šterku o tl.15 cm.

IO 410 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové splaškové přípojky DN150 z kameniny, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci DN300 provedenou z kameniny. Přípojka bude napojena na stoku vysazením odbočky v horní třetině stoky, napojení bude zapraveno ergelitem. Přípojka bude ukončena revizní šachty DN600. Délka přípojky bude 11,23 m.

IO 411 AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ

Pro odvod splaškových vod od jednotlivých zařizovacích předmětů budou zřízeny kanalizační odpady vedené v příčkách, stěnách. Veškeré zařizovací předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky. Odpadní vody se zdrojem tuků budou odvedeny do samostatné tukové kanalizace, která bude napojena na nový odlučovač tuků. Odlučovač bude odvětrán nad střechu přes vnitřní kanalizaci. Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT. Jako materiál pro potrubí svodné kanalizace pod základy jsou navrženy hrdlované PVC SN8.

Na kanalizaci budou instalovány dle místních poměrů čistící kusy osazené pod dvířka, případně pod vhodně označený obklad v úrovni 1m nad podlahou nebo dle místních poměrů. Kanalizace bude odvětrána pomocí ventilačních hlavic osazených nad střechou.

Tuková kanalizace z kuchyně bude napojena na odlučovač tuků. Lapač tuku bude typový plastový k obetonování výrobek AS FAKU 1PB pro uložení do země s třídou zatížení D400. Lapač bude odvětrán samostatným potrubím nad střechu.

IO 500 PŘÍPOJKA PLYNOVODU

V komunikaci před uvažovaným objektem je veden NTL plynovod PE dn160. Napojení na stávající plynovod bude provedeno pomocí navrtávacího pasu pro plynovodní PE potrubí. Přípojka bude dn40 z materiálu PE SDR11, přípojka bude ukončena zemím uzávěrem DN32 ve zpevněné ploše, rozvod bude dále pokračovat v zemi jako domovní rozvod na fasádu objektu, kde bude na veřejně přístupném místě umístěno obchodní měření. Délka přípojky bude 7,52 m. Do zapuštěné plastové plynoměrné skříně na fasádě bude umístěn DUP KK DN40, obchodní měření a uzávěr měření. Obchodní měření bude plynoměr G10, rozteč 250 mm. V objektu SO 01– v technické místnosti budou před zdroji tepla instalovány uzavírací armatury. Vnitřní plynovod je navržen z trub ocelových černých spojovaných svařováním – jakost oceli 11 353.1

IO 600 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU

Připojení školky bude kabely NAYY 4 x 240 z nedaleké trafostanice 1100 VR Výhon, západně od objektu školky. Z trafostanice se kabely uloženými v zemi napojí nový elektroměrový rozvaděč RE (nová rozpojovací skříň SR422), umístěný na fasádě objektu školky.

Z RE se napojí hlavní rozvaděč RH. Budou použity zemní CYKY kabely vedené ve výkopech v trasách v souběhu s technologickým potrubím. Uložení kabelů bude respektovat požadované odstupy od jednotlivých inženýrských sítí. Veškeré kabely, které vedou pod zpevněnou plochou budou uloženy v chráničkách.

Zasmyčkování trasy – trasa od nové rozpojovací skříně SR422 do nové rozpojovací skříně SD942 (bude nahrazovat stávající rozpojovací skříň SR744) bude projednáno samostatně společností EG.D a.s. ve II. etapě a není součástí tohoto projektu ani povolení.

IO 601 AREÁLOVÉ ROZVODY SILNOPROUDU A VO

Jedná se o napájení venkovního osvětlení v areálu školy a vjezdových závor. Napájení bude z hlavního rozvaděče RH umístěného chodbě 101 v 1.NP objektu SO 01 kabely CYKY uloženými v zemi v chráničce. Spínání osvětlení bude řešeno soumrakovým čidlem nebo spínacími hodinami umístěnými v hlavním rozvaděči. Světelné obvody a obvody pro vjezdové závory budou napojeny na jistič s proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30 mA.

IO 700 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

Napojení objektu bude prostřednictvím optických/metalických kabelů, které budou přivedené do místnosti č.203 (Technická místnost) do hlavního datové rozvaděče DR-1, jehož součástí bude optická vana, ve které budou ukončeny optické kabely.

IO 800 SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci sadových úprav jsou navrženy nové stromy, keře a zatravnění části pozemku.

Zařízení staveniště bude zbudováno na pozemcích, na kterých má být umístěna stavba mateřské školy – pozemky p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc.

Zařízení staveniště (buňkoviště, sestávající ze stohovatelných unifikovaných kontejnerů, skládky materiálu), bude umístěno ve východní části výše uvedených pozemků stavby, v místě budoucí zahrady s herními prvky. Staveniště bude řádně oploceno, skladování stavebního materiálu bude na pozemku investora.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochami pozemků, na kterém je umístěna stavba a zařízení staveniště – tedy pozemky p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2, 39/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystrc. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Umístění a provedení stavby bude řešeno v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení, zpracovanou Ing. Martinem Jeřábkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1006765, z prosince 2020, statická část zpracovaná Ing. Vítem Koryčanským, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1002304 z prosince 2020, požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Blankou Hackovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1003750, ověřenou ve společném územním a stavebním řízení.
2. Stavebním pozemkem pro umístění novostavby MŠ a zařízení staveniště se vymezují pozemky p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystrc. Výstavbou inženýrských objektů budou dotčeny pozemky p. č. 339/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystrc. Zařízení staveniště (buňkoviště, sestávající ze stohovatelných unifikovaných kontejnerů, skládky materiálu), bude umístěno ve východní části výše uvedených pozemků stavby, v místě budoucí zahrady s herními prvky.
3. V případě, že bude nutné pro zařízení staveniště budovat další stavby nebo výrobky pro stavbu, budou tyto objekty povolovány samostatným opatřením stavebního úřadu.

4. Hlavní objekt MŠ - SO 01 bude umístěn na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/560, 1930/1, 1930/26 k. ú. Bystrc ve vzdálenosti cca 15,59 m východním směrem od hranice s pozemkem p. č. 6210/1 k. ú. Bystrc a ve vzdálenosti cca 7,02 m severním směrem od hranice s pozemkem p. č. 1938/735 k. ú. Bystrc. Objekt MŠ je nepravidelného půdorysu o půdorysných 17,8 - 37,75 m x 26,4 - 33,2 m. Jedná se o zděný, částečně dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Výška atiky 1.NP bude +4,7 m, výška atiky 2.NP bude +8,7 m.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Stavební objekt	Označení bodu	Y	X
Novostavba MŠ Nad Dědinou			
SO 01	01	-604372,18	-1156946,03
SO 01	02	-604360,79	-1156946,24
SO 01	03	-604360,82	-1156947,99
SO 01	04	-604355,82	-1156948,08
SO 01	05	-604355,66	-1156939,53
SO 01	06	-604337,87	-1156939,85
SO 01	07	-604337,94	-1156944,10
SO 01	08	-604338,69	-1156944,09
SO 01	09	-604338,81	-1156950,34
SO 01	10	-604334,51	-1156950,42
SO 01	11	-604334,63	-1156956,91
SO 01	12	-604335,38	-1156956,90
SO 01	13	-604335,48	-1156962,40
SO 01	14	-604341,73	-1156962,29
SO 01	15	-604341,81	-1156966,99
SO 01	16	-604342,56	-1156966,97
SO 01	17	-604342,66	-1156972,47
SO 01	18	-604361,26	-1156972,13
SO 01	19	-604361,27	-1156972,63
SO 01	20	-604372,67	-1156972,42

5. Oplocení v délce 213 bm bude umístěno na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/560, 1930/1 k. ú. Bystrc.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Oplocení			
SO 02	01	-604357,82	-1156948,04
SO 02	02	-604357,56	-1156933,88
SO 02	03	-604353,64	-1156930,67
SO 02	04	-604347,35	-1156925,14
SO 02	05	-604333,37	-1156911,75
SO 02	06	-604320,00	-1156897,54
SO 02	07	-604315,00	-1156892,79
SO 02	08	-604316,60	-1156980,46
SO 02	09	-604361,40	-1156979,65

6. Vjezd, komunikace a parkoviště (IO 200) budou umístěny na pozemcích p. č. 1938/550, 1930/1, 3224/2, 339/5 k. ú. Bystrc.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Parkoviště			
IO 200	K1	-604379,68	-1156945,61
IO 200	K2	-604384,18	-1156945,52
IO 200	K3	-604384,81	-1156978,52
IO 200	K4	-604380,31	-1156978,60
IO 200	K5	-604380,31	-1156979,00
IO 200	K6	-604369,79	-1156979,19
IO 200	K7	-604369,69	-1156973,99
IO 200	K8	-604374,19	-1156973,91
IO 200	K9	-604373,72	-1156948,18
IO 200	K10	-604373,16	-1156944,51
IO 200	K11	-604368,16	-1156944,60
IO 200	K12	-604368,04	-1156938,10
IO 200	K13	-604375,15	-1156937,97
IO 200	K14	-604373,71	-1156932,95
IO 200	K15	-604385,84	-1156940,88

7. Vodovodní přípojka v délce 13,4 m bude umístěna na pozemcích p. č. 339/7, 339/5, 3224/2 a 1930/1 k. ú. Bystrc.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Vodovodní přípojka			
IO 300	V1	-604376,25	-1156925,74
IO 300	V2	-604368,69	-1156936,83
IO 300	V3	-604366,43	-1156940,36
IO 300	V4	-604374,57	-1156947,06
IO 300	V5	-604374,75	-1156958,63

8. Areálové rozvody dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení budou umístěny na pozemku p. č. 1930/1 k. ú. Bystrc.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Areálová dešťová kanalizace včetně vsakovacího zařízení			
IO 401	D1	-604368,71	-1156943,34
IO 401	D2	-604357,15	-1156937,88
IO 401	D3	-604351,88	-1156937,88
IO 401	D4	-604337,78	-1156929,60
IO 401	D5	-604337,20	-1156927,59
IO 401	D6	-604330,30	-1156923,83
IO 401	D7	-604326,25	-1156930,73
IO 401	D8	-604333,14	-1156934,78

9. Přípojka splaškové kanalizace v délce 11,23 m bude umístěna na pozemcích p. č. 339/7, 339/5, 3224/2 a 1930/1 k. ú. Bystrc.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Splašková kanalizace			
IO 410	S1	-604381,81	-1156932,22
IO 410	S2	-604375,60	-1156942,53
IO 410	S3	-604375,62	-1156950,01
IO 410	S4	-604375,66	-1156965,47
IO 410	S5	-604375,70	-1156978,52
IO 410	S6	-604370,69	-1156978,62
IO 410	S7	-604365,77	-1156974,88

10. Plynovodní přípojka v délce 7,52 m bude umístěna na pozemcích p. č. 339/7, 339/5 a 1930/1 k. ú. Bystřec.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Plynovodní přípojka			
IO 500	P1	-604385,07	-1156932,97
IO 500	P2	-604377,24	-1156944,74
IO 500	P3	-604377,52	-1156959,68

11. Přípojka NN délky cca 83,5 m bude umístěna na pozemcích p. č. 1930/1, 6209/1, 6210/1, 6210/6, 1938/251 k. ú. Bystřec.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Splašková kanalizace			
IO 600	E1	-604419,83	-1157003,70
IO 600	E2	-604419,96	-1157000,02
IO 600	E3	-604427,11	-1156999,00
IO 600	E4	-604431,25	-1156988,00
IO 600	E5	-604432,43	-1156987,00
IO 600	E6	-604436,67	-1156987,52
IO 600	E7	-604436,88	-1156972,39
IO 600	E8	-604380,48	-1156952,43
IO 600	E9	-604378,08	-1156947,04
IO 600	E10	-604375,32	-1156944,70

12. Přípojka slaboproudu bude umístěna na pozemku p. č. 1930/1 k. ú. Bystřec.

Tabulka souřadnic lomových bodů - souřadnicový systém JTSK (vytyčovací body jsou vyznačeny v situaci)

Inženýrský objekt	Označení bodu	Y	X
Přípojka slaboproudu			
IO 700	11	-604384,71	-1156947,45
IO 700	12	-604379,42	-1156947,23
IO 700	13	-604376,80	-1156947,97

13. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2025.
17. Ověřenou projektovou dokumentaci stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Ten bude vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
18. Stavbu bude provádět dodavatel vybraný na základě výběrového řízení. Název, adresu a IČO stavebního podnikatele oznámí stavebník min. 1 týden před zahájením stavebních prací stavebnímu úřadu. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
19. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, uvedené v jejich stanoviscích:

Stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc, OŽPD č. j. 21-01280/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0134-21 ze dne 17.02.2021

- Bude dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Z důvodu stavby bude nutné kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Ke kácení dřevin bylo vydáno závazné stanovisko č. j. 21-02121/ZP ze dne 15.2.2021.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0214566/2021/SLOT ze dne 31.05.2021

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné stanovisko č. j. MMB/00611701/KROR ze dne 5.2.2021, jehož podmínky je nutné respektovat a které i nadále zůstává v platnosti.
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyt účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předložená PD obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Jednotlivé druhy odpadů z výstavby jsou zařazené dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. OŽP MMB upozorňuje, že vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů byla nahrazena novou vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a dále na přechodné ustanovení § 14 odst.1 této vyhlášky, odpady se do 31.prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec

nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Bystrc.

Realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ BrnoBystrc, který stanoví specifické podmínky.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 4.9.2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna (ÚEK SMB). Vyjádření z hlediska ÚEK SMB vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č. j. MMB/0068189/2021/PIMI dne 10.02.2021 zůstává i nadále v platnosti.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0061701/2021/KROR ze dne 05.02.2021.**

- Spalinové cesty od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu řešeného objektu.
- Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém tepelném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
- Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
- Bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.
- V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.

21. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0251306/2021 ze dne 18.05.2021.**

- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem „MŠ Nad Dědinou“, vypracované Ing. Jiřím Machovcem, autorizovaný inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001879 ve 12/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavby vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
- Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.

- Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
 - Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
 - Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
 - Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Výstavba vsakovacího zařízení bude provedena podle pokynů hydrogeologa, který bude přítomen při jeho realizaci.
 - Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 - Stavbou ani jejím provozem nebudou narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
 - Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu: Odboru životního prostředí MMB ze dne 19.2.2021 č. j. MMB/0041242/2021 (podmínky citovány již v podmínce č. 20).
 - Vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL – extrahované látky).
 - Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.
 - Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, vypracovaný provozní řád pro vsakovací zařízení a odlučovač tuků, včetně zaškolení obsluhy, smlouva na likvidaci odpadů z odlučovače tuků, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem, certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady, potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku **speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace ÚMČ Brno-Bystrc, odboru stavebního, č. j. 21-11157/SU ze dne 02.09.2021, spis. zn. OST/SIL/71-21/Nov.**
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou ověřila oprávněná osoba Ing. Jana Mikulášková, ČKAIT 1003660, zpracováno k datu 12/20 s posledním doplněním dokumentace 21.06.2021.
 - Před započítím stavby bude vydání rozhodnutí o kácení. V ploše stavby se nachází vzrostlá zeleň. Příslušný k vydání rozhodnutí nebo k vydání závazného stanoviska pro společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby je ÚMČ Odbor životního prostředí a dopravy.
 - Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení všech podzemních inž. sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení.
 - Odstup plotu od parkovacích stání musí být minimálně 0,75 m. Jedná se o parkování vozidel s převisem.
 - Před zahájením stavby a po dokončení stavby bude ověřena průtočnost uličních vpustí v obvodu stavby.
 - Parkoviště i příjezdová komunikace bude zhotovena z rozebíratelných prvků (betonové dlažby)
 - V místech parkovacích stání bude provedena dodatečná mechanická ochrana kabelových vedení podle požadavků správců a vlastníků inženýrských sítí, které se nyní v ploše stavby nacházejí

- Dopravní řešení, přechodného dopravního značení bude předem projednáno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK
- Definitivní dopravní značení bude v případě změn před uvedením stavby do provozu stanoveno, a to podle skutečného provedení stavby, MMB Odborem dopravy. Aktuální stanovení dopravního značení bude doloženo k vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- Zásah do stávající místní komunikace je možný pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaném příslušným silničním správním úřadem (ÚMČ Brno - Bystrc Odbor životního prostředí a dopravy).
- SDZ bude provedeno v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami.
- Žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce podá stavebník na příslušném správním odboru před zahájením užívání veřejného prostranství (na MMB Odboru investičním).
- Stavba k užívání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí úřadem, který stavbu povolí. Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace:
 - Stavební povolení a ověřenou projektovou dokumentaci (k nahlédnutí)
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde k drobným odchylkám od projektové dokumentace předložené ke společnému povolení)
 - Geometrický plán (ověřený katastrem nemovitostí, pokud stavba bude podléhat zápisu do KN) nebo soutisk geodetického zaměření s pozemkovou mapou evidovanou v katastru nemovitostí
 - Geodetickou dokumentaci včetně inženýrských objektů pod komunikací (zaměření) skutečného provedení, výpis geodetických souřadnic bodů
 - Doklad o předání geodetického zaměření dopravní stavby a inženýrských sítí uložených v tělese komunikace na MMB Odbor městské informatiky
 - Doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou, vytyčení inženýrských sítí před stavbou
 - Doklad od správců inženýrských sítí nebo budoucích správců o kontrolách jejich zařízení před záhozem, předání a převzetí chrániček sítí příslušnému správci
 - Stanovení trvalého dopravního značení, které bude respektovat doporučení písemnosti č.j. MMB/0359328/2021/ZAV ze dne 12.07.2021 vydané MMB Odborem dopravy
 - Doklad o přizvání k předání staveniště a závěrečné kontrolní prohlídce po ukončení stavby od správců inženýrských sítí a budoucího správce
 - Vyjádření k uvedení stavby do užívání budoucích správců (společnost BKOM a.s., MČ Brno-Bystrc)
 - Zkušební protokoly o vodotěsnosti dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody z komunikací.
 - Doklad o uvedení do užívání vodních děl vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
 - Protokol o kontrole průtočnosti stávajících vpustí kanalizace v nejbližším okolí stavby.
 - Doklad o provedení předepsaných zkoušek (zkoušky hutnosti; únosnosti pláňe vozovky, parkoviště a sjezdu; rovinatosti, ...)
 - Doklad o oprávnění dodavatele
 - Doklady o použitých výrobcích a materiálech k nahlédnutí (atesty, certifikáty, doklady o zabudovaných konstrukcích a prvcích doloží zhotovitel na vyžádání SSÚ, případně soupis prvků)
 - Doklad o uvedení do užívání osvětlení, resp. revize osvětlení a prokázání jeho způsobilosti k užívání
 - Ke společnému povolení se vydávají vyjádření a stanoviska dotčených orgánů společně pro všechny objekty souboru staveb (MMB OÚPR, MMB Odboru životního prostředí, KHS JmK, HZSJmK).

23. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku ÚMČ Brno–Bystrc, OŽPD č. j. 21-02121/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0137-21 ze dne 15.02.2021

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. Č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby:

<i>Stromy</i>		
Crataegus monogyna 'Stricta'	hloh jednosemenný	6 ks
Carpinus betulus 'Lucas'	habr obecný	3 ks
Prunus cerasifera 'Nigra'	slivoň myrobalán	1 ks
Acer campestre 'Elsrijk'	javor babyka	4 ks
Amelanchier arborea 'Robin Hill'	muchovník stromovitý	3 ks
Aesculus carnea 'Briotii'	jírovec plet'ový	1 ks
Fraxinus angustifolia 'Raywood'	jasan úzkolistý	1 ks
Acer pseudoplatanus 'Brilantissimum'	javor klen	1 ks
Sorbus aucuparia 'Edulis'	jeřáb ptačí	1 ks
Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	1 ks
Acer campestre	javor babyka	2 ks
Acer platanoides 'Schwedleri'	javor mléč	1 ks
Picea pungens 'Hoopsii'	smrk pichlavý	1 ks
Betula jacquemontii	bříza užitečná	2 ks
<i>Keře</i>		
Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue'	ořechoplodec clandonský	27 ks
Spiraea japonica 'Albiflora'	tavolník japonský	44 ks
Carpinus betulus	habr obecný – stříhaný živý plot	85 ks
Corylus avellana 'Katalánská'	líška obecná	3 ks
Forsythia x intermedia	zlatice prostřední	3 ks
Physocarpus opulifolius	tavola kalinolistá	19 ks
Spiraea x vanhouttei 'Gold Fountain'	tavolník van Houtteův	6 ks
Spiraea x vanhouttei	tavolník van Houtteův	17 ks
Buddleja davidii 'Black Knight'	komule Davidova – motýlí keř, modrá	6 ks
Deutzia gracilis	trojpek něžný	11 ks
Weigela floribunda 'Rosea'	vajgélie bohatokvětá	11 ks
Syringa vulgaris 'Andenken an Ludwig Späth'	šeřík obecný – růžový plný květ	6 ks
Philadelphus 'Lemoinei'	pustoryl – nepravý jasmín	8 ks
Weigela 'Red Prince'	vajgélie – červený květ	4 ks
Swida alba 'Sibirica'	svída bílá	10 ks
Cornus mas 'Alex'	dřín obecný	2 ks
Buddleja davidii 'Border Beauty'	komule Davidova – motýlí keř, růžová	12 ks

na pozemcích p.č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1 a 1930/26, k. ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna ke kompenzaci ekologické újmy, jako součást sadových úprav stavby Mateřské školy Nad Dědinou za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do kolaudace stavby.
- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 2 let. Následná péče bude spočívat v zálivce, odplevelení, provádění pěstebních řezů a opravách kotvení.

24. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru dopravy ze dne 05.02.2021 pod č. j. MMB/0041241/2021

- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení k místní komunikaci ul. Nad Dědinou.
 - Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 - Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
 - V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy.
 - V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
 - Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené v **souhlasném závazném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 25.05.2021 pod č. j. MMB/0226628/2021/Krš**
- Záměr nazvaný „MŠ Nad Dědinou“, dotčené pozemky par. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5, 3224/2 k. ú. Bystrc, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, zpracovatel Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno k datu 12/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
26. Budou dodrženy podmínky uvedené v **souhlasném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru investičním, č. j. MMB/0207555/2021 ze dne 29.04.2021.**
- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č. j. 721/003433/2021/VVI ze dne 11.2.2021.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Hrací prvky a výsadba stromů budou realizovány mimo ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu DN 200.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ A v nich uvedené normy. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě (o rozměrech 1500x1000x1600 mm) na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy. Revizní šachta splaškové kanalizační přípojky musí být umístěna na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.
 - Dešťové vody nebudou vypuštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu, veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka v podzemním vsakovacím zařízení.
 - Do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod (do splaškové kanalizační přípojky nesmí být zaústěny dešťové vody).
27. Budou dodrženy podmínky uvedené v **souhlasném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru investičním, č. j. MMB/0041238/2021 ze dne 28.01.2021.**
- Stavba je zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **39523 v termínu od 1.10.2021 do 30.4.2023.**
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího roku.
 - Komunikace Nad dědinou (4 x zpomalovací práh na vozovce a chodník před objektem č. or. 21) je v ochranné lhůtě do 23.07.2022. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
 - Stavba bude koordinovaná s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - FTTH Brno-Bystrc_Teyschlova_C, investor T-Mobile Czech Republic a.s., realizace 2021
 - REKO MS Brno - Nad Dědinou + 2, investor GasNet s.r.o., realizace 2022.

- Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené v **souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 05577/2021/BM/HDM/2021 ze dne 25.03.2021.**
- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu v kuchyni.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 - Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
 - Okna určená k větrání budou mít ovládání dosažitelné z podlahy - § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb.
 - Otopná tělesa, která jsou nainstalovaná v prostoru, ve kterém se pohybují děti, musí být opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí - § 38 odst. 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst.3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
 - Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) – čl. 4 odst.2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
 - Okna určená k větrání stravovacího provozu musí být opatřena sítí proti hmyzu – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání provede investor stavby měření hluku z provozu všech zdrojů hluku navržené stavby nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.
29. Podmínky z vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.01.2021 zn. 5002301261 a ze dne 03.03.2021 zn. 5002326006 a zn. 2002145204, EG.D, a.s. ze dne 29.01.2021 zn. B6941-26092294 a ze dne 06.10.2021 zn. A54686-27045290, CETIN a.s. ze dne 27.01.2021 č. j. 528351/21, Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn.721/003433/2021/VVI ze dne 11.02.2021, Brněnských komunikací a.s., ze dne 03.06.2021 pod zn. 3100/BKOM/10943/2021, Technických sítí Brno a.s. ze dne 03.02.2021 pod zn. TSB/01074/2021, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2021 zn. 210128-165125235, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.10.2021 č. j. E52118/21 a Dial Telecom a.s. ze dne 02.02.2021 zn. BM869679 budou dodrženy a zapracovány do prováděcí projektové dokumentace. V kopiích budou tato stanoviska správců sítí předána zhotoviteli stavby, což bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 29.01.2021 pod č. j. ARUB/680/2021.

31. Staveniště musí být po celou dobu výstavby oploceno ve smyslu ust. § 24e, odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.
32. Kontrolní prohlídky budou prováděny podle doloženého plánu kontrolních prohlídek v těchto fázích:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídkaStavebník 15 dní předem stavebník písemně vyzve stavební úřad k účasti na kontrolních prohlídkách.
33. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Kníničská – Obvodová – Nad Dědinou s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
34. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
35. Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

II./ v souladu s § 169 odst. odst.2, 4 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z přílohy č. 1 bodu 2.0.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu:

Tříramenné schodiště v prostoru kolem výtahové šachty bude mít v prvním a třetím rameni shodně 9 stupňů, prostřední rameno bude mít pouze 7 stupňů. Návrh schodiště byl přizpůsoben prostorovým možnostem kolem výtahové šachty.

Podle § 94p odst.5 stavebního zákona platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563.

O d ů v o d n ě n í

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563, podalo dne 06.10.2021 žádost o vydání společného povolení pro novou stavbu s názvem Mateřská škola Nad Dědinou, umístěná na pozemcích p. č. 1938/550, 1938/559, 1938/560, 1930/1, 1930/26, 339/5 3224/2 k. ú. Bystřec, pozemky dotčené výstavbou inženýrských objektů p. č. 339/6, 339/7, 6159/2, 6210/6, 1938/251, 6209/1 a 6210/1 k. ú. Bystřec.

Žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563, podal dne 06.10.2021 žádost o vydání společného povolení a žádost o povolení výjimky pro výše uvedenou stavbu.

Podle § 169, odst. 5 stavebního zákona může stavební úřad v souladu s § 140 odst. 1 a 4 správního řádu spojit řízení o výjimce s územním, stavebním nebo jiným řízením podle stavebního zákona, nemusí však být ukončeno společným správním aktem. Proto stavební úřad, veden zásadou rychlosti a

hospodárnosti řízení, obě řízení usnesením č. j. 21-14087/SU/FOLM ze dne 12.10.2021 spojil a projednal obě výše uvedené žádosti společně.

Zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 19.10.2021. Stavební úřad současně nařídil k projednání žádosti v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, které se konalo dne 18.11.2021. Stavební úřad v oznámení poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou svá stanoviska, námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že se mohou podívat do podkladů rozhodnutí, čehož využili účastníci řízení - společnost INVESTATE Beta s.r.o. (vlastník sousedních pozemků p. č. 1938/733, 1938/734, 1938/735 k. ú. Bystrc) dne 8.11.2021 a vlastník pozemků p. č. 3216/4, 3216/3 k. ú. Bystrc a stavby RD Nad Dědinou 1259/40, Brno-Bystrc, dne 10.11.2021. Z obou nahlášení do projektové dokumentace byl sepsán záznam, který je součástí spisu.

Stavebnímu úřadu byly ve stanovené lhůtě pro podání námitek a připomínek doručeny pouze připomínky společnosti INVESTATE Beta s.r.o., Preslova 307/73, 602 00 Brno (vlastník sousedních pozemků p. č. 1938/733, 1938/734, 1938/735 k. ú. Bystrc). Žádné další námitky ani návrhy účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly stavebnímu úřadu předloženy.

Ústního jednání na místě stavby se zúčastnili kromě zástupce stavebníka a projektanta rovněž starosta MČ Brno-Bystrc a zástupci vlastníka sousedních pozemků p. č. 1938/733, 1938/734, 1938/735 k. ú. Bystrc. Další účastníci řízení se ústního jednání nezúčastnili. K ústnímu jednání nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani připomínky. Z ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu ve lhůtě do 24.11.2021.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Účastníci společného územního a stavebního řízení

podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona
Stavebník

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563

podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona
Vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (*dotčené pozemky p. č. 339/5, 339/6, 339/7, 6210/1, 6210/6 k. ú. Bystrc*)
- Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená ÚMČ Brno-Bystrc, odborem majetkovým a investičním (*dotčené pozemky p. č. 1930/1, 1930/26, 3224/2, 1938/251, 1938/252, 1938/496, 1938/559, 1938/560, 6209/1 k. ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Bystrc*)

podle ust. § 94k písmeno e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich můž být společným rozhodnutím přímo dotčeno v k. ú. Bystrc

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (*vlastník sousedního pozemku p. č. 6159/2 k. ú. Bystrc*)
- INVESTATE Beta s.r.o., Preslova 307/73, 602 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p. č. 1938/733, 1938/734, 1938/735 k. ú. Bystrc*)
- Izabela Wanda Vašourek, Nad Dědinou 1248/38, 635 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p. č. 3220/1, 3220/7 k. ú. Bystrc a stavby na nich – RD Nad Dědinou 1248/38 Brno-Bystrc*)
- Robert Válek, Nad Dědinou 1175/36, 635 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p. č. 3221/2, 3221/3 k. ú. Bystrc a stavby na něm – RD Nad Dědinou 1175/36, Brno-Bystrc*)
- Ing. Tomáš Králíček, Nad Dědinou 1259/40, 635 00 Brno (*spoluvlastník sousedních pozemků p. č. 3216/4, 3216/3 k. ú. Bystrc a stavby na něm – RD Nad Dědinou 1259/40, Brno-Bystrc*)
- Bc. Martina Králíčková, Nad Dědinou 1259/40, 635 00 Brno (*spoluvlastník sousedních pozemků p. č. 3216/4, 3216/3 k. ú. Bystrc a stavby na něm – RD Nad Dědinou 1259/40, Brno-Bystrc*)

Správcí dopravní a technické infrastruktury

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Rennská tř. 1a, 657 68 Brno
- EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno zastoupena společností KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno, pan Miroslav Pokorný
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Za účastníka řízení o povolení výjimky z přílohy č. 1 bodu 2.0.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro výše uvedenou stavbu, stanovil stavební úřad pouze žadatele – stavebníka, neboť se jedná o technické řešení konstrukce schodiště uvnitř novostavby MŠ, kterým nemohou být ostatní účastníci společného řízení ovlivněni. Z tohoto důvodu stanovil stavební úřad jako jediného účastníka řízení o výjimce pouze stavebníka, který je současně žadatelem o udělení výjimky.

Účastníci řízení o výjimce

Stavebník

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení byly uplatněny tyto připomínky účastníků řízení:

- Společnosti Investate Beta s.r.o., se sídlem Preslova 307/73, 602 00 Brno, podané písemně dne 15.11.2021 pod č. j. 21-15955/SU (*vlastník sousedních pozemků p. č. vlastník sousedních pozemků p. č. 1938/733, 1938/734, 1938/735 k. ú. Bystrc*)

Připomínky výše uvedeného účastníka řízení se týkaly možného navýšení dopravy a zvýšení dopravní zátěže v křižovatce Kubičkova x Vejrostova (v souvislosti s uvažovaným budoucím novým dopravním řešením této křižovatky).

Vzhledem ke skutečnosti, že se v případě plánované novostavby MŠ Nad Dědinou jedná o stavbu občanské vybavenosti, která bude sloužit pouze pro potřeby místních obyvatel – tedy obyvatel stávající zástavby MČ Brno-Bystrc, je stavební úřad přesvědčen o skutečnosti, že tato stavba nebude zdrojem navýšení dopravní zátěže v dané lokalitě.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.01.2021 zn. 5002301261 a ze dne 03.03.2021 zn. 5002326006 a zn. 2002145204

Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 29.01.2021 zn. B6941-26092294 a ze dne 06.10.2021 zn. A54686-27045290

Vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.01.2021 č. j. 528351/21

Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. 721/003433/2021/VVI ze dne 11.02.2021

Vyjádření Brněnských komunikací a.s., ze dne 03.06.2021 pod zn. 3100/BKOM/10943/2021

Vyjádření Technických sítí Brno a.s. ze dne 03.02.2021 pod zn. TSB/01074/2021

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.2.2021 zn. 210128-1651252355

Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.10.2021 č. j. E52118/21

Vyjádření Dial Telecom a.s. ze dne 02.02.2021 zn. BM869679

Vyjádření Tepláren Brno a.s., zn. 3941/2021/TB ze dne 27.01.2021

Vyjádření Smart Comp. a.s., zn. V-0094/2021 ze dne 28.02.2021

Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 29.01.2021 pod č. j. ARUB/680/2021

Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru zdraví k bezbariérovému řešení č. j. MA/2021/381 ze dne 27.07.2021

Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č. j. 33221/2021 ze dne 01.03.2021

Vyjádření Veřejné zeleně města Brna zn. S/222/21 ze dne 04.02.2021

Vyjádření Dopravního podniku města Brna a.s., zn. 01651/2021/5040 ze dne 01.02.2021

Stanovisko Povodí Moravy s. p., zn. PM-4447/2021/5203/Ka ze dne 02.02.2021

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru majetkového č. j. MMB/0214585/2021 ze dne 04.06.2021

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru investičního, č. j. MMB/0207555/2021 ze dne 29.04.2021 a č. j. MMB/0041238/2021 ze dne 28.01.2021

Stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc, OŽPD č. j. 21-01280/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0134-21 ze dne 17.02.2021

Rozhodnutí o připojení veřejné účelové komunikace – parkoviště, ÚMČ Brno-Bystrc, Odboru životního prostředí a dopravy, č. j. 21-08755/ZP ze dne 08.07.2021

Souhlasné závazné stanovisko – udělení souhlasu s kácením, ÚMČ Brno-Bystrc, Odboru životního prostředí a dopravy, č. j. 21-02121/ZP, spis. zn. OŽPD/ŽP/0131-21 ze dne 15.02.2021

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0214566/2021/SLOT ze dne 35.05.2021

Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, Oddělení motivačních programů, č. j. MMB/0068189/2021/PIMI ze dne 10.02.2021

Stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0254953/2021 ze dne 20.05.2021

Stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno, č. j. KRPB-118457-2/ČJ-2021-0602DI-KOL

Souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce č. j. SEI-3301/2021/64.101 ze dne 17.02.2021

Souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru školství, č. j. MMB/0045820/2021 ze dne 02.03.2021

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru dopravy č. j. MMB/0041241/2021 ze dne 05.02.2021 a sdělení č. j. MMB/0214575/2021 ze dne 11.05.2021

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, referát ochrany ovzduší, č. j. MMB/0061701/2021/KROR ze dne 05.02.2021

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad, č. j. MMB/0251306/2021 ze dne 18.05.2021

Rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad, č. j. MMB/0177343/2021 ze dne 14.04.2021 – povolení k nakládání s vodami

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0226628/2021/Krš ze dne 25.05.2021

Souhlasné závazné stanovisko Speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, č. j. 21-11157/SU/Nov ze dne 02.09.2021

Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-73-1-139/1-OPST-2021 ze dne 18.03.2021

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j. KHSJMK 05577/2021/BM/HDM ze dne 25.03.2021

Souhlasné stanovisko Statutárního města Brna, MČ Brno-Bystrc, odboru majetkového a investičního, zn. 128/21/Ma/OMI ze dne 06.04.2021

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Návrh na vydání společného povolení byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V rozhodnutí jsou uvedeny podmínky pro umístění a provedení stavby. V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy atd.

Pro umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 25.05.2021 pod č. j. MMB/0226628/2021/Krš, jehož podmínky je nutné respektovat. Tyto podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí, konkrétně do podmínky č.25.

Ze souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 25.05.2021 pod č. j. MMB/0226628/2021/Krš vyplývá, že výše uvedený záměr je v souladu s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný. Odůvodnění souladu s platným Územním plánem města Brna je součástí výše uvedeného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje.

Stavební úřad dospěl k názoru, že realizací stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě všech těchto skutečností stavební úřad rozhodl ve věci tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží

Stavebník

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ: 02463245, zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, Mlýnská 15, 602 00 Brno, IČ: 60350563

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, městská část Brno–Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno–Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

Vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno; Dominikánské nám.1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna – odborem majetkovým, Malinovského nám.3, 601 67 Brno (*dotčené pozemky p. č. 339/5, 339/6, 339/7, 6210/1, 6210/6 k. ú. Bystrc*)
- Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená ÚMČ Brno-Bystrc, odborem majetkovým a investičním (*dotčené pozemky p. č. 1930/1, 1930/26, 3224/2, 1938/251, 1938/252, 1938/496, 1938/559, 1938/560, 6209/1 k. ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Bystrc*)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno v k. ú. Bystrc

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (*vlastník sousedního pozemku p. č. 6159/2 k. ú. Bystrc*)
- INVESTATE Beta s.r.o., Preslova 307/73, 602 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p. č. 1938/733, 1938/734, 1938/735 k. ú. Bystrc*)
- Izabela Wanda Vašourek, Nad Dědinou 1248/38, 635 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p. č. 3220/1, 3220/7 k. ú. Bystrc a stavby na nich – RD Nad Dědinou 1248/38 Brno-Bystrc*)
- Robert Válek, Nad Dědinou 1175/36, 635 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p. č. 3221/2, 3221/3 k. ú. Bystrc a stavby na něm – RD Nad Dědinou 1175/36, Brno-Bystrc*)
- Ing. Tomáš Králíček, Nad Dědinou 1259/40, 635 00 Brno (*vlastník sousedních pozemků p.č. 3216/4, 3216/3 k. ú. Bystrc a stavby na něm – RD Nad Dědinou 1259/40, Brno-Bystrc*)
- Bc. Martina Králíčková, Nad Dědinou 1259/40, 635 00 Brno (*spoluvlastník sousedních pozemků p.č. 3216/4, 3216/3 k. ú. Bystrc a stavby na něm – RD Nad Dědinou 1259/40, Brno-Bystrc*)

Správci dopravní a technické infrastruktury

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
- EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno zastoupena společností KABEL-PROJEKT, Řípská 1310/11e, 627 00 Brno, pan Miroslav Pokorný
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotín. náměstí 3, 601 82 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

- Úřad městské části Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno
- Úřad městské části Brno-Bystrc, Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno

Na vědomí:

- Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno - město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Archeologický ústav AV ČR Brno, Čechýňská 863/19, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor školství a mládeže, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro JmK, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Co:

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno