

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ UŽŠÍ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH  
„Základní a mateřská škola Sadová, Brno“

**VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 4**

Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka v souladu s odst. 6.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje Zadavatele:

**Statutární město Brno**

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Pavlíček

e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

**Otázka č. 6:**

Předpokládaná celková výše investičních nákladů na stavební realizaci, k nimž bude zpracována Následná zakázka, která činí cca 430.000.000,- Kč bez DPH se nám dle našich zkušeností zdá nedostatečná. Prosíme o detailnější rozbor ceny dle jednotlivých stavebních celků.

**Odpověď:**

Zadavatel při stanovení předpokládané celkové výše investičních nákladů na stavební realizaci vycházel z materiálu poskytnutým Odborem školství a mládeže Magistrátu města Brna (Technické podklady pro zpracování stavebních programů k rekonstrukci a modernizaci škol a školských zařízení, schváleno MŠMT, září 1998), který se týká požadavků na stavební program základních a mateřských škol a ve kterém jsou uvedeny orientační hodnoty obestavěného prostoru školských zařízení, a to také s přihlédnutím k referenčním příkladům jiných realizovaných školských staveb. Hodnoty obestavěného prostoru základní a mateřské školy byly vynásobeny částkou 11.000,- Kč bez DPH/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Dále k částce byla připočtena odhadovaná cena na úpravu veřejných prostranství a parku, a to cca 45.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel nicméně uvádí, že celková výše investičních nákladů na stavební realizaci je **předpokládaná** a je stanovena na základě **orientačního odborného odhadu**. Zadavatel tak poskytuje shora uvedený rozbor pro přiblížení jeho úvah a nad rámec svých povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a organizaci soutěží o návrh.

**Zadavatel tedy uzavírá, že odhad uvedený v odst. 3.3.3 Soutěžních podmínek není pro účastníky nijak závazný a jeho překročení nemá za následek vyloučení účastníka ze Soutěže.**

**Otázka č. 7:**

Po vzoru jiných probíhajících soutěží v českém architektonickém prostředí (např. Vltavská Filharmonie) by jsme se chtěli zeptat na možnost posunutí termínu odevzdání vkladacího fyzického modelu po termínu odevzdání soutěžních panelů a jiných dokumentů.

**Odpověď:**

Zadavatel konstatuje, že v Soutěžních podmínkách není rozlišena lhůta pro odevzdání fyzického vkladacího modelu a lhůta pro odevzdání soutěžních návrhů v listinné a digitální podobě. Soutěžní návrhy se podávají v listinné a digitální podobě dle odst. 9.5.1 ve spojení s odst. 5.4.2 Soutěžních podmínek, přičemž vkladací model je součástí listinné podoby soutěžního návrhu.

Zadavatel nad rámec uvedeného uvádí, že účastníci mají na zpracování soutěžního návrhu **celkem 13 týdnů (92 dní)** ode dne odeslání výzev k podání soutěžních návrhů. Lhůta pro podání soutěžních návrhů



nesmí být kratší než 45 dnů (viz § 145 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel má za to, že dvojnásobně delší lhůta k podání soutěžních návrhů je zcela přiměřená.

V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.