

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

Veřejná zakázka:

„Nové hlavní nádraží Brno –

Zpracování architektonické studie prostoru přednádraží a zanádraží“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování fází FS1 a FS2 projektové dokumentace na řešení ploch a budov, které nejsou součástí dráhy a nesouvisejí s provozem nového hlavního nádraží (tj. veřejná prostranství, autobusové nádraží, ostatní stavby v prostoru přednádraží a zanádraží), a to včetně autorského dohledu po dokončení fází FS1 a FS2, vše v rozsahu podrobně vymezeném v příloze č. 1 této Výzvy – Návrhu smlouvy (P01).

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **31.000.000 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 63 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	Benthem Crouwel International B.V.	Generaal Vetterstraat 61, 1059 BT Amsterdam	63260506

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
Benthem Crouwel International B.V.	Generaal Vetterstraat 61, 1059 BT Amsterdam	63260506

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že zadavatel v zadávacím řízení obdržel pouze jedinou nabídku od vyzvaného dodavatele, komise v souladu s ust. § 122 odst. 2 ZZVZ neprováděla hodnocení. Zadavatel považuje nabídku za dostatečně výhodnou, splňující zadávací podmínky a požadavky ZZVZ.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
Benthem Crouwel Architects B. V.	Generaal Vetterstraat 61, 1059 BT Amsterdam	33219333
A8000 s. r. o.	Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice	46680543

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel zadával veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“) dle § 67 odst. 1 ZZVZ s poukazem na splnění podmínek dle § 65 odst. 1 ZZVZ (k tomu viz níže).

Podle pravidel uvedených v odst. 3.3.2 a 3.3.3 soutěžních podmínkách mezinárodní urbanistickodopravně-architektonické dvoufázové užší projektové soutěže o návrh „**Nové hlavní nádraží Brno**“ (dále jen „**Soutěž**“), jejíž oznámení bylo dne 3. 9. 2020 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-030529 a v Úředním Věstníku Evropské unie pod evidenčním číslem 2020/S 172-416155, měl Zadavatel **vyzvat k účasti na jednání** všechny účastníky, jejichž návrh byl vybrán v Soutěži, tj. oceněn na 1. až 3. místě, přičemž:

- a) Zadavatel vyzve k jednání v rámci JŘBU nejprve účastníka Soutěže, jehož návrh byl oceněn jako nejvhodnější, tj. účastníka, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky, jednání v rámci JŘBU o zadání Veřejné zakázky končí;
- b) v případě, že postupem podle písm. a) výše nedojde k dohodě o uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, vyzve Zadavatel k jednání účastníka, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky, jednání v rámci JŘBU o zadání Veřejné zakázky končí;
- c) v případě, že ani v jednání podle písm. b) výše nedojde k dohodě o uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, pak může Zadavatel dále postupovat v jednání s účastníkem JŘBU, který se umístil na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU končí, ať již s tímto účastníkem bude uzavřena smlouva na plnění Veřejné zakázky či nikoliv.

Zadavatel byl povinen koordinovat výše uvedený postup se společným zadavatelem Soutěže, kterým je Správa železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, a to v souladu se soutěžními podmínkami Soutěže tak, aby smlouvy k jednotlivým JŘBU navazujícím na Soutěž byly uzavřeny se stejným vybraným dodavatelem.

Zadavatel konstatuje, že po provedeném hodnocení návrhů v rámci Soutěže porotou rozhodl o výběru návrhů takto:

1. cena – návrh autora: Benthem Crouwel International B.V., sídlem G. Vettestraat 61, 1059 BT, Amsterdam, Nizozemí, IČO KVK AMSTERDAM 63260506
2. cena – návrh autora: Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann architekten, sídlem Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno (Pelčák a partner architekti s.r.o.) a

Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin, Německo (Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH), IČO: 28270355 (Pelčák a partner architekti s.r.o.) a 27/121/31801 (Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH)

3. cena – návrh autora: ingenhoven architects GmbH, Architektonická kancelář Burian-Křivinka, architekti Koleček-Jura, sídlem Plange Muehle 1, 40221 Duesseldorf, Německo, IČO HRB 52411

S ohledem na shora uvedená pravidla a popsané skutečnosti zadavatel rozhodl o využití JŘBU, kdy k jednání vyzývá společnost Bethem Crouwel International B.V. jako účastníka Soutěže, který obdržel 1. cenu.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky (zpracování studie jako celku), jakož i s ohledem na autorská práva vybraného dodavatele.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne dle data elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)