
VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

MODERNIZACE UBYTOVNY LOMENÁ 48

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení a změnu zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Dotaz č. 1

Vnitřní dveře DB 02 a 03 – montáž křídel je započítána 1x do pol. č. 36 (...do ocelových zárubní) a 1x do pol. č. 41 (...do obložkových zárubní), prosíme o úpravu odečtem z pol. č. 36.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že provedl opravu výkazu výměr - v části SO02 byla provedena oprava a z pol. č. 36 byla výměra odečtena.

Dotaz č. 2

Pol. č. 36 a 37 jsou požární uzávěry podle výpisu dveří (poz č DS 04), přičemž DS 04 je podle výpisu dveří počet 6 ks, rozpočet je 7 ks. Dle našeho názoru chybí ve výpisu dveří dveře do kotelny, které jsou sice označeny jako DS 04 v půdorysu, ale výpis s nimi nepočítá, navíc podle PBR mají EI2-C2-30DP1 (žádné takové dveře ve výkaze dveří nefigurují).

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel sděluje, že provedl opravu ve výpisu dveří a výkazu výměr – v části SO02 byla doplněna položka č. 112 a byly upraveny položky č. 36,37,38.

Dotaz č. 3

Vstupní bezpečnostní dveře bytů mají mít PO vč. samozavírače dle PBR, prosíme doplnit zavírač do výpisu dveří (pozice DB01) a do zadávacího výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel sděluje, že v části SO02 byla upravena položka č. 44 a 45.

Dotaz č. 4

Prosíme upřesnit položku č. 14 Demontáž a zpětná montáž instalačního vedení v 1. PP z důvodu montáže zateplení.

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel umožňuje dodat dveře výšky 1970 mm.

Zadavatel umožňuje dodat jednoduchou zárubeň.

Popis opraven – změny jsou všude vyznačeny červeně, jedná se o doplnění popisu samozavírače do výpisu dveří. Zárubeň je navržena ocelová. Dveře jsou navrženy komplet v RAL7016.

Dotaz č. 9

Pol. č. 13 SO02 Nový stav zadávacího výkazu výměr je specifikace dodávky ocelové zárubně, které mají být pro montáž dveří DB01 a DS05 (celkem 49 ks), pro každé tyto dveře bude zcela odlišný typ a provedení zárubně (DB01 bezpečnostní dveře s požární odolností, DS05 klasické vnitřní dveře), prosíme o rozdělení položky na 40 ks zárubní systémových bezpečnostních požárněodolných pro DB01 a 9 ks zárubní ocelových pro DS05. Dále prosíme u položek č. 11 a 13 jasně určit výšku, respektive z popisu odstranit hodnotu 2100mm.

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel sděluje, že provedl opravu ve výkazu výměr – byla upravena položka č. 13 a dále byla přidána položka č. 107.

Dotaz č. 10

Do objektů SO05 ZTI byty a SO07 Vytápění není v rámci rozpočtu uvažováno s položkami týkající se realizace požárních ucpávek. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel sděluje, že provedl doplnění do výkazu výměr - v části SO02 byla doplněna položka č. 113 která zahrnuje veškeré požární ucpávky.

Dotaz č. 11

Prosíme o upřesnění položky zadávacího výkazu výměr:

SO06 Zdravotnětechnické instalace, pol. č. 33 Oprava kanalizační přípojky P3 – dle průzkumu AdMas

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel sděluje, že doplnil přílohu - průzkum kanalizace přípojky a doporučení k její opravě.

Dotaz č. 12

1. Ze zadávací PD nám není jasné, jakým způsobem bude provedena výtahová šachta.

PD řeší pouze výměnu výtahu a opláštění výtahové šachty SDK předstěnou.

Žádáme o sdělení, jakým způsobem bude výtahová šachta řešená.

Odpověď na dotaz č. 12

Zadavatel sděluje, že výtahová šachta bude v případě potřeby doplněna o nosnou ocelovou konstrukci, v závislosti na vybraném typu výtahu.

Ocelová pomocná konstrukce bude navržena v rámci dílenské dokumentace na přesný typ výtahu.

Součástí dílenské dokumentace bude i statické posouzení stávajících nosných konstrukcí objektu, které budou využity pro kotvení ocelové konstrukce.

Dotaz č. 13

Dle výkresu zadavatele, je počítáno se vstupem do kabiny šířky 800 mm a šířkou kabiny 950 mm.

Je možné, vzhledem na malý prostor pro výtahovou šachtu, upravit šířku kabiny na 800 mm?

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel sděluje, že upravit šířku kabiny je možné. Zadavatel současně požaduje, aby minimální rozměr šířky kabiny nebyl menší než 800 mm. Doporučujeme však zvolit maximální možný rozměr.

Zadavatel současně změnil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky uvedenou v čl. II. Výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace, a to na 37 307 708,- Kč bez DPH.

Zadavatel také s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. Výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: do 22.06.2022, 09:00 hod.

Přílohy:

Soupis prací_po vysvětlení a změně ZD č. 4
D1_1_05A_Pudorys 1PP novy stav_koty_02
D1_1_10_Vypis dveri_01
D1_1_11_Truhlarske vyrobky_01
VZ-L_KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

V Brně, dne 03.06.2022

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)