

Zadavatel:
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Veřejná zakázka:
„Domov pro seniory Nopova“

Koncese na služby zadávaná v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu podle § 129 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 7. 4. 2020

Informace zadavatele:

Zadavatel z vlastní iniciativy prodlužuje lhůtu pro vyjádření předběžného zájmu:

Konec lhůty pro vyjádření předběžného zájmu:

Datum: 23. 4. 2020

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16. 7. 2020

Žádost č. 1 ze dne 13. 7. 2020:

Dobrý den, děkujeme za možnost tržní konzultace k projektu Nopova, který nás nadále velmi zajímá a představuje směr, kterým se chceme vydávat. I to, že jsme byli osloveni k této předběžné konzultaci jsme vnímali tak, že jsme jeden z možných účastníků této zakázky.

Nicméně nastavené podmínky kvalifikační fáze zadávací dokumentace jsou pro naši skupinu příliš tvrdé a nutí nás spojit se s dalším provozním partnerem, což se ve výsledku negativně projeví ve finální nabídce. Přitom jsme ale přesvědčeni, že znalosti a schopnosti na realizaci celé zakázky po provozní stránce máme dostatečné.

Konkrétně nám jde o bod 8.3.b:

- 2 významné služby, jejichž předmětem bylo provozování pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Každé takto provozované zařízení muselo mít minimální kapacitu alespoň 80 lůžek a muselo být v období posledních tří let před zahájením zadávacího řízení provozováno po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců, které alespoň zčásti musely spadat do referenčního období 3 let;

My ve skupině přitom provozujeme podle zákona č. 108/2006 tyto lůžková zařízení:

Přepychy – 106 lůžek

Gerimed – 52 lůžek (+ 100 lůžek následné péče, mimo 108/2006)

Malá Čermná – 45 lůžek

Nový Bor – 45 lůžek

Kolín – 43 lůžek

Medicína Litvínov – 43 lůžek

Vizovice – 16 lůžek

Příbram – 12 lůžek

Navíc provozujeme i další lůžkové zdravotnické zařízení a několik poboček terénní péče.

Chtěli bychom tedy zadavateli navrhnou zvážení zmírnění uvedeného kritéria tak, abychom se mohli kvalifikovat bez účasti dalšího subjektu provozovatele. Za možné úpravy, po kterých bychom splňovali podmínky považujeme:

- 1, Provoz více zařízení s kumulativním součtem počtu lůžek nad 160.
- 2, Snížit počet lůžek u jednoho zařízení na 50
- 3, Možnost provozu druhého zařízení v jiném režimu nežli podle zákona 108/2006, ale jako zdravotnické lůžkové zařízení.

Pokud by bylo potřeba ještě jakékoli spolupráce, neváhejte nás kontaktovat. Jinak věříme, že i v případě zamítavého stanoviska se dokážeme této veřejné zakázky zúčastnit, ale jak již bylo uvedeno výše, budeme se muset spojit s dalším subjektem, z čímž se pojí i větší počítané riziko.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že s ohledem na kapacitu plánovaného zařízení (minimálně 250 lůžek) považuje požadavek na doložení zkušeností s provozováním zařízení pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory minimální kapacitu alespoň 80 lůžek za opodstatněný, odůvodněný předmětem veřejné zakázky, potřebami zadavatele a nelze jej považovat za nepřiměřený.

Z tohoto důvodu zadavatel nebude podobu příslušného kvalifikačního požadavku upravovat.

V Brně dne 16. 7. 2020

Statutární město Brno
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Martin Látal, advokát