
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

MODERNIZACE UBYTOVNY LOMENÁ 48

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Dotaz č. 1

Dobrý den.

V souladu se zadávací dokumentací prosíme o vysvětlení, případně doplnění zadávacích podkladů:

1. Prosíme zadavatele o doplnění části dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení o grafickou část se znázorněním požárních úseků jednotlivých podlaží objektu Lomená 48. Součástí ZD je pouze textová část, ze které nelze vyčíst hranice p.ú. nutných k nacenění požárních ucpávek pro rozvody procházející těmito požárními úseky. V textu je pouze poznámka „Řešené úpravy si nevyžadají nové členění objektu do požárních úseků /PÚ/“.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že při zadání řešení z hlediska požární ochrany nebyla doložena původní projektová dokumentace ani technická zpráva požární ochrany nebo požárně bezpečnostní řešení a tudíž nebylo možné stanovit hranice původních požárních úseků.

Logicky dle současných platných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek by měly samostatné požární úseky tvořit únikové cesty, ubytovací jednotky, zázemí, atd.

Na základě konzultace řešení s příslušným HZS se postupovalo dle ČSN 73 0834 jako změna skupiny I, která nepožaduje členění do požárních úseků = odpovídající rozsah stavebních úprav za předpokladu ponechání původního využívání.

V případě nového členění do PÚ by finanční náklady na zajištění požadavků PO byly značně vysoké, tudíž nebylo nové členění řešeno.

Z důvodu zvýšení požární bezpečnosti celého objektu by tedy bylo vhodné dodržet všeobecné požadavky na stávající prostupy dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 mezi ubytovacími buňkami, při prostupu do únikových cest, šachet, zázemí, které by měly být využity ve vodorovném i svislém směru.

Výkresová část požární ochrany nebyla z výše uvedených důvodů vypracována.

V Brně, dne 15.6.2022

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)