

Technická zpráva

Akce : Návrh opravy bytu po zatečení, Oranžová 2, Brno

Investor : Statutární m.Brno,Odbor správy majetku, Husova 3, Brno

Předmětem je oprava bytu po zatečení. Byt byl kompletně promočený po silném dešti čímž došlo ke vzniku plísní ve všech prostorách. V současné době je byt bez nájemníků.

Celý byt: Ve všech místnostech vyčistit zdi a stropy od plísně, oprava omítek z 10% a výmalba stěn a stropu na bílo.

Plísně z poškozených ploch s přesahem cca 0,3-0,5m je nutné odstranit vhodnými chemickými prostředky, bez obsahu chloru. Pro likvidaci navrhujeme přípravek Stachema Fungispray bezchlorový, nebo bezchlorové přípravky od doporučených výrobců silikátových nátěrů.(během aplikace je nutno větrat) Z postižených míst se poté(po24hodinách)seškrabe malba,a po vyschnutí se provede výmalba.Vzhledem ke zvýšení odolnosti vnitřních povrchů proti plísni doporučujeme vápennou,lépe silikátovou barvu bez organických pojiv(do 5%)např. výrobek StoColorSilLn(ve dvou vrstvách) na penetraci StoPrim Silikát nebo Sylitol Bio od společnosti Caparol,dále případně výrobky firem Keim,Remmers včetně příslušné penetrace.

Okna a balkonové dveře je nutno očistit od plísně, umýt a seřídít.

1-Předsíň:

Stěny a strop vymalovat na bílo. Opravit elektroinstalaci u stropního světla a doplnit zabudované žárovky ve předsíňové stěně-celkem 9ks.Vyčistit zabudované skříň.

2-WC

Demontáž obložení stěn- laminátový obklad+police. Osadit stávající stropnici. Umýt WC kombi a vyměnit rohový ventil včetně přívodu. Výměnit hlavní uzávěr vody. Provést protiplísňový nátěr a opravu omítky. Výmalba stěn a stropu na bílo.

3-Koupelna

Výměna poškozených dveří, budou bílé, plné 60/197cm včetně kování ,klik a zámku. Přeměřit na stavbě. Zapravení dírek v obkladech, umýt vanu, umyvadlo, baterie. Obklady vyčistit od plísně, spáry znovu přetmelit. Demontáž stropního světla- očištění a po opravách se znovu osadí. Na všechny stěny a strop provést protiplísňový nátěr ,opravu omítek a vymalovat na bílo. Nad umyvadlo osadit žárovku s objímkou.

4-Předsíňka

Naproti WC dodat a osadit umyvadlo se sifonem a baterií. Oprava omítek a výmalba na bílo.

5-Obytná kuchyně

Demontáž kuchyňské linky, digestoře, sporáku včetně vyřazovacího protokolu. Očistit zdi od plísně-nad okny a balkonovými dveřmi cca 40cm na celou délku, na zdi mezi oknem a kuchyňskou linkou -celou zed', za kuchyňskou linkou. Vymalovat. Po vyčištění obkladu se osadí nová rohová kuchyňská linka s vestavěnou el. troubou a varnou deskou, nerezovým dřezem, baterií zespodu a novou digestoří. Dvířka u skříněk a zásuvek budou opatřena pozvolným dojezdem, mezi soklem a podlahou nebude mezera, pracovní deska bude mít tloušťku min.3,5 cm. Linka bude opatřena osvětlením pod horními skřínkami . Zabudovat přípravu na myčku s možností výměny skřínky za myčku. Dvířka linky budou rovné.

6- Pokoj

Oprava malby-na stropě je poškozena malba cca 0,5m2, v rohu je cca 2m2 plíseň. Vyčistit zabudovanou stěnu u okna,doplnit žárovky-3ks. Vyčistit parapet a opravit osazení sítě. Umýt dveře a zapravit 4 dírky ve dveřích asi po věšáčku. Oprava omítek a výmalba na bílo.

7-Balkon

Vyčištění dlažby a soklu. Očištění od plísně do v=50cm a vnější malbu na bílo.

