

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace bytové výstavby Přízřenice“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie a projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro výstavbu cca 300 družstevních bytů v části rozvojové lokality v Přízřenicích, při ulici Moravanská, v městské části Brno-Jih. Jedná se zejména o pozemky p. č. 483/61, 483/62, 483/64, 483/65, 483/63, 852 a 853 k. ú. Přízřenice. Pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Bytový odbor předpokládá výstavbu v souladu se stávajícím Územním plánem města Brna, ve kterém jsou pozemky součástí návrhové plochy všeobecného bydlení s indexem podlažní plochy IPP 0,7. V návrhu nového Územního plánu jsou v ploše návrhové B/r2 (plochy pro bydlení, rezidenční nízkopodlažní zástavba, výška 3 – 10 m). Skutečný počet bytů bude prověřen Zhotovitelem v rámci zpracovávání studie.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 18 690 000 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno	25594443
2.	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno	28270355
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
4.	AiD team a.s.	Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno	04270100

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno	28270355

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci,

tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)	20 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Nabídková cena je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 80 %
INTAR a.s.	19 750 000	94,63	75,70
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	18 690 000	100	80
Atelier 99 s.r.o.	27 240 000	68,61	54,89
AiD team a.s.	19 800 000	94,39	75,51

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium B. Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 20 %
INTAR a.s.	4	80	16
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	5	100	20
Atelier 99 s.r.o.	5	100	20
AiD team a.s.	2	40	8

Na základě výše uvedených výpočtu stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	INTAR a.s.	91,7	2.
2.	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	100	1.
3.	Atelier 99 s.r.o.	74,89	4.
4.	AiD team a.s.	83,51	3.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
Polivka, Procházka & Partners s.r.o.	K jezeru 937/9, Háje, 149 00 Praha 4	05523826
Staviař – požární bezpečnost staveb s.r.o.	Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno	06256121
Ing. Zdeňka Koudelková	Šárka 26, Prostějov, 796 01, Česká republika	08915407
CM projekt, s.r.o.	Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče	26919451
MARIO DESIGN s.r.o.	Hodakova 653/13, 664 41 Troubsko	06183778
Colt International, s.r.o.	Strakonická 3363/2d, Smíchov, 150 00 Praha 5	27365034
3E system, s.r.o.	Klarisky 626/21, Soběšice, 644 00 Brno	29264383
ENERGO-DIALOG s.r.o.	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno	29364850
ELMAR group spol. s r.o.	Smržická 115/13, 796 07 Držovice	64942651
Ateliér DPK, s.r.o.	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno	25348817
Ing. Wagnerová Eva	Troubsko, Jihlavská 216/10, PSČ 66441	14670925
Ing. Mojmír Klas, CSc.	Radňoves 46, 594 51 Žďár nad Sázavou	74916327

Hloušek s.r.o.	Brno – Židenice, Vančurova 3361/56, PSČ 61500	15549721
BALUN geo s.r.o.	Gromešova 792/3, Řečkovice, 621 00 Brno	03204910
Průtočník s.r.o.	Hodakova 644/23, 664 41 Troubsko	03117138
Bucek s.r.o.	Táborská 191/125, Židenice, 615 00 Brno	28266111
JEKU, s.r.o.	Pražská 1279/18, Hostivař, 102 00 Praha 10	25031201
DEKPROJEKT s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800	27642411

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne 4. 11. 2021

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)