

„Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory Husova 12“

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

Listopad 2020

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	5
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba),	6
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	6
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1 Popis území stavby	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. .	7
B.2 Celkový popis stavby.....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
j) orientační náklady stavby.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení,	9
b) konstrukční a materiálové řešení,	9
c) mechanická odolnost a stabilita.	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,	10
b) výčet technických a technologických zařízení.	10
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,	11
c) ochrana před technickou seizmicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření,	11
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
a) napojovací místa technické infrastruktury,	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	12

B.4 Dopravní řešení.....	12
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	12
c) doprava v klidu,	12
d) pěší a cyklistické stezky.....	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a) terénní úpravy,	12
b) použité vegetační prvky,	12
c) biotechnická opatření.....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	12
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	13
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.	13
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	13
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	13
B.8 Zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	13
b) odvodnění staveniště,	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	13
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,	13
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	13
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	13
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	13
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	14
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	14
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	14

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory, Husova 12“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Husova 196/12, 602 00 Brno-střed-Staré Brno, k.ú. Město Brno, parc. č.498

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Projektová dokumentace se zabývá kompletní rekonstrukcí interiéru skladovacích prostor a bytu správce. Rekonstrukce se zabývá: výměnou podlahových krytin, doomítáním částí stěn hrubou omítkou, výměna dveří včetně zárubní, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, úpravou rozvodů pitné vody a kanalizace, bude osazena nová chladicí jednotka v exteriéru na pozici stávajících jednotek.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, IČ : 44992785,

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných*

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Hlavní projektant:

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

PBŘS:	Matěj Fochr <i>Ing. Tomáš Pacht (ČKAIT 1006914)</i>
VZT a ÚT	<i>Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT 1300927)</i>
ZTI	<i>Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT 1300927)</i>
Elektro	<i>Ing. Jaroslav Petlach (ČKAIT 1300635)</i>

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Snímek z Katastrální mapy
- Obhlídka příslušného území
- Zaměření stávajícího stavu
- Konzultace zadání s investorem
- Vyjádření vlastníků inženýrských sítí
- Pasport stavby

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající stavbu v části města Brna – Staré Brno

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vnitřních a změnu využití prostor objektu.

Místnosti řešené v dokumentaci se nyní využívají v 1.NP jako skladovací prostory a ve 4.NP jako byt správce. Rekonstrukcí nedojde k změně využití celkové stavby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o rekonstrukci a změnu využití vnitřních prostor. Parcela na níž objekt stojí je zapsán v ÚP města Brna jako objekt občanské vybavenosti. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Změna užívání stavby není předmětem projektové dokumentace. Řeší se pouze rekonstrukce vnitřních skladovacích/obytných prostor na kancelářské prostory.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

D.1.2 Architektonicko-stavební část

D.1.4 Požárně bezpečnostní řešení stavby

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Obdržení pasportu stavby byl ověřen skutečným zaměřením stavby. V rámci pasportu byla prozkoumána statická únosnost konstrukce a byla shledána vyhovující.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů l) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nachází v památkové zóně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel, a požární odstupové vzdálenosti (nemění se).

Realizace revitalizace objektu nebude mít vliv na množství odpadní a srážkové vody (nemění se).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V místnostech je odstraněna podlahová krytina. Parapety které překrývají topná tělesa budou odstraněny. Příčky budou odstraněny dle Architektonicko-stavební části. Topná tělesa budou opatřeny novým nátěrem a zapraveny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Veškeré úpravy se provádí na plochách stávajících.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný.——

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
k.ú. Město Brno; č.p. 498

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádná nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se stávající objekt, který se v současném stavu používá pro účely magistrátu města Brna. V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti.

To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro účely občanské vybavenosti (beze změny). Rekonstrukce se zabývá pouze úpravou prostor uvnitř objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není předmětem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou v části E Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1) - kulturní památka apod.,

Stavba je kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná celková plocha :	1217 m ²
Užitná plocha rekonstrukce 1.NP:	58,9 m ²
Užitná plocha rekonstrukce 4.NP:	142,8 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby je 1 měsíc.

j) orientační náklady stavby.

1 500 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor. Dojde k demolici stávajících příček a vystavením nových se vytvoří 3 kanceláře v 1.NP a 6 kanceláří ve 4.NP.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projektová dokumentace řeší pouze rekonstrukci interiéru části magistrátu.

Interiér bude mít v kancelářských prostorách na podlaze vybaven kobercem světlé barvy.

Spojovací chodba bude z PVC světlé barvy. Veškeré stěny, parapety a dveře včetně zárubní budou v bílém odstínu.

Celý interiér tak bude ve světlém neutrálním odstínu.

Tato barevnost, která je čistá a jednotná byla zvolena pro zachování příjemného pracovního klidného prostředí. Navazuje na současný design zbytku magistrátu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Projekt neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnitřních prostor Magistrátu města Brna.

*b) konstrukční a materiálové řešení,***Bourací práce**

V řešené části objekty v rámci bouracích prací budou v 1.NP odstraněny dveře včetně zárubní, podlahová krytina a sokl, lišty, garnýže závěsů oken, ocelové zábradlí, skříň, orámování otvorů, dveří a vodičů. V 1.NP bude zbouráno schodišťové rameno, vedoucí do suterenní části.

Ve 4. NP budou zbourány příčky dle projektové dokumentace, skříně, kuchyňská linka, police, orámování otvorů dveří a vodičů. Budou odstraněny podlahové krytiny, včetně soklů a lišt. Také budou vybourány zařizovací předměty, jako je záchod a vana. Ve 4.NP bude vybourán otvor, který bude propojovat nově vzniklé kancelářské prostory s jednotkami WC. Stávající omítky na zděných konstrukcích v rámci řešeného prostoru budou odstraněny.

Nové konstrukce***1.N***

Stávající potěr se po odstranění nášlapné vrstvy dle potřeby vyspravi sanační maltou a betonová mazanina v případě rozpraskání bude sešita. Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude položeno souvrství koberce.

Prostor původní místnosti 105a bude rozdělen na 2 místnosti pomocí SDK příčky. SDK příčka se bude skládat z ocelového rastru a dvojitého záklopu akustickou SDK příčkou s výplní skelné vaty.

Do příčky budou provedeny dva otvory. Jeden otvor pro dveře. Jedná se dveře o š. 800mm s ocelovou obložkovou zárubní. Druhý otvor pro světlík nad dveřním křídlem, který bude prosvětlovat prostor před kanceláří. Jedná se o plastové neotevírané okno s dvojitým zasklením.

Vzniknou 2 kanceláře. Nově budou provedeny rozvody silnoproudu a slaboproudu. Výška podlah bude navazovat na stávající podlahu na chodbě 100. V místnosti 105a bude zakryt rozvod elektřiny požárně odolnou předstěnou, která bude lícovat s nově osazenými dvířky stávajícího rozvaděče.

Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem viz. ÚT.

Nad prostorem bývalého schodiště bude zkonstruována nová stropní deska o rozměrech 3,1x2,3x0,085 m z trapézového plechu podepřeného I 140 nosníky. I 140 nosníky budou uloženy v kapsách min 300mm ve stěně. Rozteč mezi Inosníku bude 1000mm. Trapézový plech a válcované nosníky budou spojeny svarem. Navazující trapézové plechy budou spojeny šroubem a svarem. Pod stropní deskou vznikne skladovací prostor. Bývalý otvor

dveří bude zakryt SDK příčkou. SDK příčka se bude skládat z ocelového rastru a dvojitého záklopu akustickou SDK příčkou s výplní skelné vaty.

Veškeré zděné omítky budou očištěny od stávajících omítek a budou provedeny omítky nové dle skladby S3. Finální povrch bude štuk. Kvůli sjednocení povrchu s použitými SDK dělicími příčkami budou příčky malovány štukovou malbou.

Podlaha

Skladba B1

Zátěžový koberec	2mm
Disperzní lepidlo	
Podložka pod koberec	2mm
Fixační lepidlo	
Penetrace	
Nivelační stěrka	0-20mm
Penetrace na bázi pryskyřice	
Sanační malta	0-2mm
Penetrace	
Stávající potěr	

Skladba stropní desky

Beton C15/20 + Kari síť	98mm
Trapézový plech (VSŽ 11002)	2mm
Válcovaný I nosník 140	140mm

Poznámka:

Podlahy budou doplněny soklem v podobě PVC pásu s vloženým pásem koberce.

Stěny

Skladba S1

Malba štuková	
2x Akustická SDK Deska	25mm
CW profily+Tepelná izolace	100mm
2x Akustická SDK Deska	25mm
Malba štuková	

Skladba S2

Malba štuková	2mm
2x Požárně ochranná deska	40mm
Vzduchová mezera+CW profily	110mm
Stávající stěna	

Skladba S3 (stávající zděné konstrukce v řešeném prostoru)

Penetrace

Hrubá omítka 20mm

Štuková omítka 3mm

Malba

4.NP

Stávající potěr se po odstranění nášlapné vrstvy dle potřeby vyspravi sanační maltou a betonová mazanina v případě rozpraskání bude sešita. Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude položeno souvrství koberce.

V rámci budování kancelářských prostor v 4.NP budou vystaveny nové příčky, vznikne tak kancelář vedoucího, sekeretariát a 4 nové kanceláře. Zázemí pro nově vzniklé kanceláře je uvažováno ve stávajících prostorách objektu. Nově budou provedeny rozvody silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, budou upraveny rozvody pitné vody a kanalizace, do rozvodů vytápění nebude zasahováno. Budou upraveny trasy pro stávající VZT chladicí jednotky.

Výška podlah bude navazovat na stávající úroveň v místnosti 440.

Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.

Nové podlahy budou zalíštovány (Kobercová a PVC lišta)

Podlaha

Skladba B1

Zátěžový koberec 2mm

Disperzní lepidlo

Podložka pod koberec 2mm

Fixační lepidlo

Penetrace

Nivelační stěrka 0-20mm

Penetrace na bázi pryskyřice
Sanační malta 0-2mm
Penetrace
Stávající potěr

Skladba B2

Litá epoxidová pryskyřice 2mm
Penetrace
Nivelační stěrka 0-20mm
Penetrace na bázi pryskyřice
Sanační malta
Penetrace
Stávající potěr

Stěny

Skladba S1

Malba štuková
2xAkustická SDK Deska 25mm
CW profily+Tepelná izolace 100mm
2xAkustická SDK Deska 25mm
Malba štuková

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,
Projekt neřeší.

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. D.1.3 PBŘS

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt neřeší. Projektová dokumentace se zabývá revitalizací vnitřních prostor.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Kancelář ve 4NP

S ohledem na počet nově navrhovaných kanceláří přibude ve 4.NP 13 zaměstnaneckých míst, pro tyto zaměstnance bude sloužit stávající zázemí celého 4.NP. Jsou splněny podmínky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 54 toalety jsou v docházkové vzdálenosti 120m. V současné době na 4NP pracuje do 40 osob v poměru muži a ženy 1:1. Stávající sociální zařízení čítá na patře 2 sedadla dámská a 2 sedadla pánské a 3 pisoáry.

Osvětlení bude řešeno standartním kancelářským osvětlením + střešní okna. V části elektro je přiložen výpočet osvětlení

V 1.NP přibudou 4 zaměstnanecká místa, zázemí bude také stávající. Větrání přirozené okny. Jsou splněny podmínky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 54 toalety jsou v docházkové vzdálenosti 120m. V současné době na 1NP pracuje do 20 osob v poměru muži a ženy 1:1. Stávající sociální zařízení čítá na patře 2 sedadla dámská a 2 sedadla pánské. Osvětlení bude řešeno standartním kancelářským osvětlením + střešní okna. V části elektro je přiložen výpočet osvětlení

Vzhledem k potřebám investora je možno počítat s novými pracovníky.

Změna bytu/skladu na kanceláře nebude mít vliv na úroveň hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Beze změny.

b) ochrana před bludnými proudy,

Beze změny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí nejsou zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu.

d) ochrana před hlukem,

Beze změny.

e) protipovodňová opatření,

Beze změny.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Všechny rozvody budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změny

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změny

c) doprava v klidu,

Beze změny

d) pěší a cyklistické stezky.

Beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Projekt neřeší

b) použité vegetační prvky,

Projekt neřeší

c) biotechnická opatření.

Projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce denního a umělého osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitroklimatické pohody odpovídá platným předpisům a zákonu č. 100/2002 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Byly zohledněny podmínky Životního prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Na pozemku nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba není podmíněna ochranou podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Na stavbě bude zřízen sklad stavebního materiálu, skladový materiál bude chráněn před odcizením.

b) odvodnění staveniště,

Není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není předmětem řešení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště nebude rušeno nadměrným hlukem či prachem ze stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
nevzniknou

Pro provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude tento pozemek uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky na obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 34/2008 Sb. a č. 25/2008 Sb., - novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů (ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.), vyhlášky

Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vytěžená zemina bude použita na zpětnou úpravu terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem. Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod.

Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hlučnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nářízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nářízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nářízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nářízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nedojde k dotčení staveb pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Projekt neřeší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Projekt neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby : 7/2021

Konec stavby: 11/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Brně, červenec 2020

Vypracoval: Petr Mareček