

Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Brno**
 Dominikánské náměstí 196/1
 602 00 Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K podepisování smlouvy je oprávněna:
 JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
 na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi konané dne
 , bod. č.:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
 Mgr. Eva Bartošová, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
 Mgr. Milan Berka, právník Bytového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je/není* zapsána v obchodním rejstříku vedeném, spis. zn.:*

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

tel.:

email:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

email:

dále jen Zhotovitel

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby „Zajištění odhadu ceny obvyklé pro převod majetku statutárního města Brna při vypořádání historické družstevní bytové výstavby“, v rámci níž Objednatel vybral Zhotovitele k uzavření smlouvy na základě hodnotícího kritéria - ekonomické výhodnosti nabídky, zpracovat odhady cen obvyklých nemovitých věcí ve spoluvlastnictví nebo ve vlastnictví Objednatele v souvislosti s vypořádáním historických závazků družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu. Za provedené odhady se zavazuje Objednatel Zhotoviteli hradit za podmínek sjednaných touto smlouvou sjednanou odměnu. Smlouva je uzavírána jako rámcová s tím, že Objednatel bude dle potřeby vystavovat Zhotoviteli samostatné písemné objednávky na provedení odhadu cen majetku Objednatele ad hoc.

2.2 Odhad ceny obvyklé majetku statutárního města Brna v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn, se stanovují za účelem vyčíslení ceny obvyklé majetku města, který má být zpravidla bezúplatně převeden na členy bytových družstev/nájemce jednotek nebo na bytová družstva. V případě převodu na družstva bude sjednán závazek dalšího následného převodu na členy družstva. Jedná se o odhad ceny obvyklé dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Odhad ceny se zpracovává ke dni zpracování odhadu.

2.3 Dodavatel se zavazuje zpracovat tyto druhy odhadů:

- odhad ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na jedné bytové jednotce spolu s podílem na společných částech budovy a pozemku/pozemcích;
- odhad ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na jednom bytovém domě s pozemkem či s pozemky;
- odhad samostatně oceňovaného pozemku či pozemků souvisejících s jedním bytovým domem (či podílu na nich).

2.4 Odhady budou zpracovány v listinné podobě každý ve dvojím vyhotovení.

2.5 Odhad více bytových jednotek v jedné budově může být zahrnut do jednoho odhadu.

2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel se uzavřením této smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu rozsahu služeb.

3. Doba plnění

3.1 Doba plnění se předpokládá v období 2022-2025 dle aktuální potřeby Objednatele.

3.2 Odhad ceny obvyklé bude proveden na základě písemné objednávky do 14 dnů od zpřístupnění nemovitosti uživatelem (bytové jednotky, domu, pozemku). U pozemku veřejně přístupného do 14 dnů od doručení písemné objednávky Zhotoviteli.

3.3 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a po dohodě s bytovými družstvy zprostředkuje Zhotoviteli přístup k oceňovaným nemovitostem.

3.4 Doba plnění neběží po dobu překážek nezpůsobených na straně Zhotovitele.

4. Předání díla

- 4.1** Jednotlivé odhady bude předávány ve stanovených době plnění dle čl. 3, odst. 3.2. v místě plnění Objednatele (Bytový odbor Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno) ke kontrole.
- 4.2** Odhad Objednatel převezme po provedení jeho kontroly na základě písemného protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění s předpokladem 5 pracovních dní ode dne předání.

5. Cena díla

5.1 Jednotkové ceny byly sjednány ve výši:

1. odhad ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na jedné bytové jednotce spolu s podílem na společných částech budovy a pozemku/pozemcích:

Cena bez DPH		- Kč
DPH 21%		- Kč
Cena s DPH		- Kč

2. odhad ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na jednom bytovém domě s pozemkem či s pozemky;

Cena bez DPH		- Kč
DPH 21%		- Kč
Cena s DPH		- Kč

3. odhad samostatně oceňovaného pozemku či pozemků souvisejících s jedním bytovým domem (či podílu na nich).

Cena bez DPH		- Kč
DPH 21%		- Kč
Cena s DPH		- Kč

Celková cena jednotlivých odhadů nesmí překročit v součtu 1,000.000 Kč (slovy: jedenmilionkorun českých bez DPH).

- 5.2** Jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny maximální a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele s provedením odhadu.

5.3 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které jsou vyspecifikovány v článku 2 Smlouvy.

- 5.4** Cena za provedení díla a činností vymezených touto smlouvou, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. DPH bude účtována sazbou platnou v době zdanitelného plnění.

6.

Platební podmínky

6.1 Provedené odhady provedené v kalendářním měsíci budou fakturovány jednotlivých odhadů po skončení kalendářního měsíce na základě předávacího protokolu.

6.2 Splatnosti faktur smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.

Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele a objednávky
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- výčet jednotlivých provedených odhadů provedených v kalendářním měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že budou fakturovat elektronickou fakturou dle § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu budou předány ve 2 originálech a včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Bytový odbor Magistrátu města Brna.

6.3 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

6.4 Při prodlení Zhotovitele s provedením jednotlivých odhadů dle objednávek je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s vyhotovením jednoho odhadu.

6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

6.6 Zhotovitel nepožaduje od Objednatele zálohu na úhradu ceny díla.

7.

Povinnosti Objednatele

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je v celém rozsahu odborně způsobilý odhady provést a má k nim zákonnými předpisy stanovené oprávnění.

7.2 Zhotovitel bude pro každou jednotlivou objednávku povinen v každém odhadu prohlásit, že k uvedené objednávce není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro případ střetů zájmů je povinen střet zájmů Objednateli ohlásit a objednávku je oprávněn odepřít plnit

7.3 V odhadu ceny bude uvedeno provedení data zpřístupnění nemovitosti, u pozemku veřejně přístupného to uvede do odhadu.

8. Povinnosti Zhotovitele

- 8.1** Zhotovitel odpovídá za to, že odhady budou zpracovány v souladu s platnými předpisy a touto Smlouvou a nese odpovědnost za jejich vady.
- 8.2** Zhotovitel musí dílo provádět s odbornou péčí. Je povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů upozornit. Zhotovitel je plně seznámen se záměrem realizace Objednatele.
- 8.3** Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 2 let od předání jednotlivého dohadu Objednateli.
- 8.4** Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady odhadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.
- 8.5** Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na nevhodnost rozsahu plnění pro zamýšlený záměr objednatel, a to i ten, který se projeví v průběhu provádění odhadů.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 9.2** Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v plném rozsahu.
- 9.3** Smlouva je ukončena
- vypořádáním závazků z historické družstevní bytové výstavby na území města Brna;
 - Provedením prací dle dílčích objednávek v maximálním limitu dle čl. V. odst. 5.1 Smlouvy;
 - odstoupením od smlouvy pro případ prodloužení jedné ze smluvních stran s plněním své povinnosti více než 60 dní.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1** Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel, jedno vyhotovení Zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.2** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

(zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.). Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní tuto smlouvu v souladu s platnými předpisy.

10.3 Informace o nakládání s osobními údaji jsou k dispozici na www.brno.cz/GDPR/.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na schůzi Rady města Brna č., konané dne dne, bod č.

V Brně dne:

V ... dne:

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
.....