



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce
na stavební práce

zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

**„NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE
DŮM PRO JULII“**

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

OBSAH:

- I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
- II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB**
- III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**
- IV. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**
- V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**
- VI. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- VII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**
- VIII. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- IX. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- X. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**
- XI. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**
- XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**
- XIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**
- XIV. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**
- XV. HODNOCENÍ NABÍDEK**
- XVI. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**
- XVII. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**
- XVIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**
- XIX. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY S VYBRANÝM DODAVATELEM**
- XX. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA**
- XXI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**
- XXII. OTVÍRÁNÍ NABÍDEK**
- XXIII. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**
- XXIV. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**
- XXV. PŘÍLOHY A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení. Tato Zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) se vztahuje k oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek (ev. č. VZ Z2022-011824) a v Úředním věstníku Evropské unie, a obsahuje souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování nabídek. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 30.3.2022.

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této Zadávací dokumentaci, jsou dány ustanoveními ZZVZ.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Kde je v této Zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ust. § 47 ZZVZ.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh, je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na níže uvedeném profilu zadavatele, a to ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 60 - Sociální infrastruktura - integrované projekty ITI, specifický cíl 2.1. Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

II.1 Základní údaje zadavatele

Zadavatel: **Statutární město Brno**
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Profil zadavatele: <https://ezak.brno.cz/>

II.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Advokáti KJM legal, s.r.o., se sídlem Hlinky 57/142a, 603 00 Brno, IČO: 07094841, e-mail: sekretariat@kjmlegal.cz. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je také pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle ust. § 43 odst. 2 ZZVZ.

II.3 Osoby podílející se na přípravě Zadávací dokumentace

Níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

- a) Organizačně-právní části Zadávací dokumentace
Advokáti KJM legal, s.r.o.
Se sídlem Hlinky 57/142a, 603 00 Brno
IČO: 07094841
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby
ČTYŘSTEN architekti v.o.s.
Se sídlem Husova 355/13, 602 00 Brno
IČO: 07430825

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel uvádí, že s odkazem na ust. § 211 odst. 3 ZVVZ **bude v tomto zadávacím řízení veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhat výhradně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.**

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. c) stanoví, že **tato veřejná zakázka je v plném rozsahu zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/>.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je nutné provést a dokončit v elektronickém nástroji E-ZAK registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 - elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele v systému E-ZAK“.

V případě dotazů k ovládání elektronického nástroje E-ZAK může dodavatel využít uživatelskou podporu na tel. č. +420 538 702 719 nebo na e-mailu podpora@ezak.cz.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na adrese:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, nebo zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

IV. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:
Druh veřejné zakázky:

**Novostavba dětského hospice Dům pro Julii
na stavební práce**

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Kód CPV

Zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, a to následovně:

45000000-7

Stavební práce

45211340-4

Výstavba bytových domů

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je vybudování novostavby domu - hospice, v němž budou provozovány sociální a zdravotnické služby, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou také činnosti vymezené v čl. II. závazného návrhu Smlouvy o zhotovení stavby v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

Stavební práce budou provedeny dle podmínek stanovených ve společném povolení, které je součástí přílohy č. 2 Zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této Zadávací dokumentace.

Stavební práce budou dodavatelem oceněny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který se stává nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy o zhotovení stavby. Veškeré ceny budou uvedeny v Kč bez DPH.

V.2 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to:

a) **Změna lhůty plnění**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu lhůty plnění, a to dle ust. čl. III.8. a III.9. Závazného vzoru Smlouvy o zhotovení stavby.

b) **Změna ceny za splnění předmětu smlouvy - inflační doložka**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy o zhotovení stavby spočívající v přípustnosti změny ceny za splnění předmětu smlouvy uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. Podmínky pro úpravu nabídkové ceny a způsob úpravy ceny jsou stanoveny v příloze č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby.

VI. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanovil s odkazem na ust. § 16 a násl. ZZVZ předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Předpokládaná **hodnota veřejné zakázky činí 182.250.000,- Kč bez DPH, přičemž tato předpokládaná hodnota zahrnuje i vyhrazenou změnu závazku.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku činí 161.300.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku činí 20.950.000,- Kč bez DPH. Vyhrazenou změnu závazku dodavatelé v rámci nabídky neoceňují a tato změna není součástí nabídky podávané do zadávacího řízení.

VII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

V rámci sociálně odpovědného zadávání bude od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, důstojné pracovní podmínky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Ve smlouvách s poddodavatelem bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy o zhotovení stavby v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur, výše shodných smluvních pokut a délka záruční doby.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání Zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty Zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Dále Zadavatel pro zpracování projektové dokumentace stanovil požadavek, aby stavba neměla negativní vliv na přírodu a krajinu, a aby nedošlo k porušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v Souhrnné technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace, stanovil, že je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí.

S ohledem na povahu veřejné zakázky Zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je Jihomoravský kraj, obec Brno, k.ú. Sadová [611565] - pozemky parc. č. 27/1 a parc. č. 28 a v k.ú. Lesná [610887] - pozemky parc. č. 686/1, parc. č. 739/1 a parc. č. 739/6.

NUTS: CZ064

IX. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lhůta plnění je specifikována v Příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

Maximální lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí činí 15 měsíců ode dne předání staveniště předmětu plnění veřejné zakázky vybranému dodavateli.

X. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění dne **13.4.2022 v 10:00** hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je nejpozději ve výše uvedený čas před hlavním vchodem do areálu Domova pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8, Brno - Královo Pole.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se dovolávat jejich závaznosti. Tímto není dotčeno právo dodavatele požadovat vysvětlení Zadávací dokumentace dle čl. XVIII., této Zadávací dokumentace.

XI. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

XI.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který ve smyslu ust. § 73 a násl. ZZVZ prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a 75 ZZVZ (odst. XI.2)
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. XI.3)
- c) ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ (odst. XI.4)
- d) technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ (odst. XI.5)

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této Zadávací dokumentaci.

XI.2 **Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

splnění způsobilosti dle písm. a) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**, a to pro každou právnickou osobu a pro každou fyzickou osobu, pro něž je dle ZZVZ a Zadávací dokumentace vyžadován;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

splnění způsobilosti dle písm. b) se ve vztahu k České republice prokazuje

1. předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a
2. předložením **čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

splnění způsobilosti dle písm. c) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením **čestného prohlášení**;

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

splnění způsobilosti dle písm. d) se ve vztahu k České republice prokazuje **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;**

- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

splnění způsobilosti dle písm. e) se ve vztahu k České republice prokazuje **výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že účastník zadávacího řízení není v obchodním rejstříku zapsán.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ust. § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (nesmí tedy být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ.

XI.3 **Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ**

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,**

splnění způsobilosti se prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- b) **doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,**

splnění způsobilosti se prokazuje předložením výpisu z živnostenského rejstříku dle ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oborech:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost nejpozději v době 3

měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.

XI.4 **Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ**

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výkaz zisků a ztrát a informací o svém obratu**, ze které bude vyplývat, že takový obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za které dodavatel má zpracovanou či má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku, **dosahoval minimální výše 250 milionů Kč v každém z těchto účetních období**,

splnění kvalifikace se prokazuje předložením:

- výkazu zisku a ztrát za poslední 3 účetní období, za která dodavatel má zpracovanou či má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztrát a
- údaj o svém obratu za poslední 3 účetní období, za která dodavatel má zpracovanou či má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztrát.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovanou či má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku.

Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobným dokladem dle právní řádu země svého sídla.

Zadavatel současně v návaznosti na ust. § 84 ZZVZ požaduje, aby alespoň jedna osoba, která se účastní zadávacího řízení na straně účastníka (ať již samotný účastník, poddodavatel, jiná osoba či jeden z dodavatelů v případě společného prokazování kvalifikace), prokázala sama obrat minimálně ve výši 150 milionů Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období, za která tato osoba má zpracovanou či má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku.

V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

XI.5 **Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ**

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- identifikační údaje objednatele,
- předmět stavební práce,

- věcný popis obsahové náplně stavební práce, který umožní posouzení níže stanovených požadavků zadavatele,
- doba a místo realizace stavební práce (MM/RR-MM/RR),
- finanční objem stavební práce v Kč bez DPH,
- kontaktní údaje objednatele, u kterého bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu,
- informaci o skutečnosti, zda zakázka byla realizována:
 - a) jen dodavatelem v pozici generálního dodavatele
 - b) dodavatelem ve sdružení s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo
 - c) dodavatelem v roli poddodavatele.

V případech dle písm. b) a c) předchozího odstavce musí být v seznamu z hlediska věcného a finančního vymezeno, jaké činnosti dodavatel na zakázce realizoval a v jakém finančním objemu tak, aby bylo zřejmé naplnění požadavků zadavatele na referenční zakázky.

Přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (event. rovnocenný doklad dle níže uvedeného).

Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. posledních 5 letech) realizoval **minimálně 4 různé stavby**, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení nebo budovy administrativní, a **to v min. hodnotě 70 mil. Kč bez DPH každé stavby**.

Za stavby občanského vybavení jsou považovány stavby dle ust. § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dále stanoví (pro případ prokazování této části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby anebo v rámci sdružení dodavatelů), že jeden dodavatel musel realizovat nejméně 2 stavby dle požadavku zadavatele uvedeného výše.

Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

XII.1 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí nebo v případě zahraničních osob

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k:

- a) daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- b) nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

XII.2 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu a Zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (dále viz. ust. § 83 odst. 2 ZZVZ).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případná jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazků s ní souvisejících. V takovém případě doloží do nabídky písemný závazek, ze kterého bude uvedené zřejmé.

XII.3 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně v plném rozsahu. Splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

XII.4 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a jeho poddodavatelů.

XII.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely

zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Čestným prohlášením může být prokázáno pouze splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 v případech stanovených v ust. § 75 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V České republice jde zejména:

- a) výpis z obchodního rejstříku,
- b) výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- c) výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 ZZVZ.

XII.6 Cizojazyčné dokumenty

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

XII.7 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

XII.8 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací a ZZVZ, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu ust. § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

XII.9 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, který byl zadavatelem vybrán (tzn. od dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku), vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat např. o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (např. na některém pracovišti Czech Point).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

XIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- XI.1 Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu Smlouvy o zhotovení stavby, který je přílohou Zadávací dokumentace, a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.
- XI.2 Účastník zadávacího řízení musí návrh Smlouvy o zhotovení stavby učinit součástí nabídky s doplněním v označených místech, avšak návrh Smlouvy o zhotovení stavby nemusí být podepsán.

XIV. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

	Cena bez DPH v Kč (uvedena na dvě desetinná místa)
Cena za <u>zhotovení stavby</u> dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb (dle čl. V.3. obchodních podmínek) v Kč bez DPH účastník doplní požadované údaje (cena zaokrouhlená na 2 desetinná místa). Zadavatel upozorňuje, že cena za zhotovení Stavby nezahrnuje cenu za Poskytnutí součinnosti	<i>doplní dodavatel</i>
Odměna <u>za poskytnutí součinnosti</u> (dle čl. V.5. obchodních podmínek) v Kč bez DPH účastník doplní požadované údaje (cena zaokrouhlená na 2 desetinná místa), přičemž cena za Poskytnutí součinnosti není součástí ceny za zhotovení Stavby (je však součástí Celkové ceny)	<i>doplní dodavatel</i>
<u>Celková cena za poskytnutí celého plnění dle čl. V.1. obchodních podmínek v Kč bez DPH</u> účastník doplní požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy (zaokrouhlené na 2 desetinná místa) – toto bude cena, která bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy je dána jako <u>součet ceny za zhotovení Stavby (dle oceněného soupisu prací) a ceny za Poskytnutí součinnosti</u>	<i>součet doplní dodavatel</i>

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plnění veřejné zakázky součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady

- účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b) musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb), který je součástí přílohy č. 2 Zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník,
 - c) Může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze Zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

XV. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH bez vyhrazené změny závazku.

a) Kritérium hodnocení

Jediným hodnotícím kritériem je tedy nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kritérium: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH bez vyhrazené změny závazku - 100%

b) Metoda vyhodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit výši celkových nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. XIV. Zadávací dokumentace.

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH po nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los.

XVI. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- XVI.1 Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. III. Zadávací dokumentace. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.
- XVI.2 Nabídka musí být zpracována v českém, příp. slovenském jazyce (s případnou výjimkou odborných názvů, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný ekvivalent).
- XVI.3 Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl a všechny dokumenty musí být čitelné.
- XVI.4 Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů:
 - a) obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
 - b) doklad o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. čl. XX Zadávací dokumentace,
 - c) doklady prokazující splnění kvalifikace,

- d) údaje, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu ust. čl. XV. Zadávací dokumentace,
- e) doplněný návrh Smlouvy o zhotovení stavby na plnění veřejné zakázky,
- f) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr,
- g) seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit
- h) smlouva v případě společné nabídky dodavatelů, je-li relevantní,
- i) smlouva s poddodavatelem a doklady o prokázání splnění kvalifikace poddodavatelem, je-li relevantní
- j) ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky (např. smlouva o společnosti/sdružení/seskupení, v případě společné účasti dodavatelů.).

XVII. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v Zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bez výhrad respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Pokud jsou v této Zadávací dokumentaci, včetně příloh, uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty dle ust. § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

XVIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato Zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. III. Zadávací dokumentace, případně i prostřednictvím datové schránky či na e-mailovou adresu zástupce zadavatele dle čl. 2.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení Zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace.

XIX. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY S VYBRANÝM DODAVATELEM

- XIX.1 Dodavatel, který byl zadavatelem vybrán (tzn. účastník, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku), doloží na výzvu zadavatele za podmínek stanovených v čl. III. (tj. v elektronické podobě)
- doklady o kvalifikaci ve smyslu čl. XI. Zadávací dokumentace,
 - pojištění dodavatele dle č. XII. Závazného návrhu Smlouvy o zhotovení stavby,
 - originál bankovní záruky za řádné dokončení díla splňující požadavky dle čl. XIII.6 Závazného návrhu Smlouvy o zhotovení stavby.
- XIX.2 Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a to v souladu s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ.
- XIX.3 Pokud je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo není-li takové evidence,
- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou například:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- a to v elektronické podobě v souladu s čl. III. Zadávací dokumentace.
- XIX.4 Zadavatel důrazně upozorňuje dodavatele, že dle ust. § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele,
- je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo 5 ZZVZ.

Zadavatel v této souvislosti rovněž upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle ust. § 48 odst. 7 ZZVZ je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány pouze zaknihované akcie.

XX. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadavatel stanovuje požadavek na zadávací lhůtu dle ust. § 40 ZZVZ a poskytnutí jistoty dle ust. § 41 ZZVZ.

Zadávací lhůta

Doba, po kterou je účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (tzv. zadávací lhůta) je 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Jistota

Výše požadované jistoty: **2.500.000,- Kč**

Forma poskytnutí jistoty

- a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění bankovní záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

K písm. a) - složení peněžní jistoty

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši požadované jistoty na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže.

Údaje pro složení peněžní jistoty:

Bankovní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu a kód banky:	11151022/0800
Variabilní symbol:	5497560022
Specifický symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent)

Peněžní jistota musí být na účet zadavatele připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

K písm. b) - poskytnutí bankovní záruky

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. scan podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

K písm. c) - poskytnutí pojištění záruky

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky vyžaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

XXI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. III. Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek:

je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2022-011824.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/>

XXII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevření podaných nabídek v souladu s ust. § 109 ZZVZ bez účasti účastníků zadávacího řízení, tzn. neveřejně s ohledem na elektronický průběh.

XXIII. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato Zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upraveny v příslušných ustanoveních ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu Zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek.

Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s dodavatelem výhradně v českém nebo slovenském jazyce.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně, nebo podal nabídku a současně podal další nabídku společně s jinými dodavateli, nebo podal samostatnou nabídku a současně je jinou osobou, prostřednictvím které další účastník prokazuje splnění kvalifikace, zadavatel z další účasti v zadávacím řízení vyloučí bez zbytečného odkladu.

Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout zadavateli veškerou součinnost při plnění povinností zadavatele dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, jakož i veškerou součinnost nutnou ke kontrole provádění předmětu veřejné zakázky ze strany zadavatele, jim určených osob, případně kontrolních orgánů.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ust. § 4b zákona č 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím, kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Podáním nabídky potvrzuje účastník zadávacího řízení svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

XXIV. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- XX.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- XX.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- XX.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR, v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- XX.4 Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavateli jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

XXV. PŘÍLOHY A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Závazný vzor Smlouvy o zhotovení stavby |
| Příloha č. 2 | Projektová dokumentace pro provádění stavby, „slepý“ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavební povolení a další technické podklady |

Součástí ZD jsou též relevantní formuláře uveřejněné dle ust. § 212 ZZVZ a další informace uveřejněné na profilu zadavatele.

V Brně dne 30.3.2022

Statutární město Brno
právně zastoupeno
Advokáti KJM legal, s.r.o.