

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 46815/2021/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 38722/2021
Pracoviště: Jeřábková 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 045
+420 724 092 078
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno

ID datové schránky: tk7c8xt

V Brně dne 18. srpna 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A
STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – NOVOSTAVBA DĚTSKÉHO HOSPICE DŮM PRO
JULII, UL. KOCIÁNKA, BRNO, PARC. Č. 27/1, K. Ú. SADOVÁ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby Novostavba dětského hospice Dům pro Julii, ul. Kociánka, Brno, parc.č. 27/1, k.ú. Sadová, podané dne 25. 6. 2021 Ing. Alešem Kellerem, Brněnské komunikace a.s., sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098, (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 15 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním společného povolení pro stavbu „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii, ul. Kociánka, Brno, parc.č. 27/1, k.ú. Sadová“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně ve společenské místnosti.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

3. Provoz wellness/bazénu může být zahájen, až po vypracování provozního řádu a jeho schválení orgánem ochrany veřejného zdraví dle požadavku § 5 odst. 1 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb.
4. Provoz ordinace může být zahájen, až po vypracování provozního řádu a jeho schválení orgánem ochrany veřejného zdraví dle požadavku § 15 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.
5. Umyvadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII bod 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
6. Dvoudřez ve výdejně musí být označen na část pro mytí rukou a část pro mytí nádobí. - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. I bod 4 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.

Odůvodnění

Dne 25. 6. 2021 byla na KHS JmK podána žádost zaevidovaná pod č.j. KHSJM 38722/2021/BM/HDM, která byla následně průběžně doplňována chybějícími podklady a doklady s úpravami dispozic. Předmětem dokumentace je novostavba hospice pro děti a mladistvé ve stávajícím areálu Domova pro seniory Kociánka. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost, funkční typ OP – sociální péče.

Charakterem využití bude hospic pro děti a mladistvé, kombinací sociálních a zdravotnických služeb. Klienty hospice budou dětské pacienti (0-18 let) a jejich rodinní příslušníci (rodiče, sourozenci, ...). Investorem bude Město Brno.

Navrhovaný objekt je samostatně stojící, třípodlažní (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní) s vnitřními atrií (velkým pobytovým, menším u pokojů posledního rozloučení a prosvětlujícím, dvoupodlažním navazujícím na vstupní halu, místnosti denních aktivit a do chodby u pokojů rodičů). Objekt bude zastřešený vegetační střechou a bude zakomponován ve svažitém terénu. Kapacita: 10 pokojů pro pacienty, 8 pokojů pro rodiče. Předpokládaný počet osob: 10 pacientů, 20 rodičů, 30 personálu. Každý pacient bude mít přes den k dispozici svého ošetřovatele, v nočních hodinách bude počet personálu zredukován na cca 3 ošetřovatele. Během týdne bude zajištěna rovněž lékařská služba.

V objektu jsou 3 nezávislé vstupy (v každém patře jeden) – hlavní pro veřejnost s recepcí v 1. NP, navazující na vstupní halu a společenskou část, vstup pro zaměstnance a zásobování v 1. PP z boku objektu a ve 2. NP zabezpečený vstup pro rodiče (na kartu, kód nebo čip). Vertikální komunikaci zajišťuje 1 komunikační jádro se schodištěm a výtahovou šachtou. Výtah bude bezbariérový lůžkový se strojem umístěným ve výtahové šachtě (osobní lanový výtah MP2110GO, nosnost 1600 kg, kapacita 21 osob).

V 1. PP bude administrativní a technické zázemí. Zde budou umístěny kancelář, ředitelna, denní místnost, zasedací místnost/open office, 2 šatny pro zaměstnance dělené dle pohlaví se soc. zařízením (umyvadlo, WC a sprcha), úklidová místnost s výlevkou, čistící místnost s dřezem na mytí přepravních nádob na dovážené pokrmy, sklad lůžek/zdravotnického vybavení, sklad ložního prádla, ručníků, sklad špinavého prádla, prádelna s pračkou, sušičkou a umyvadlem, sklad infekčního materiálu. Osvětlení ve úklidové místnosti, čistící místnosti, skladu lůžek/zdravotnického vybavení, skladu ložního prádla, ručníků, skladu špinavého prádla, prádelně, skladu infekčního materiálu bude řešeno umělým osvětlením. Dále zde bude technická místnost – strojovna vzduchotechniky, tepelných čerpadel s akumulací nádrží na TUV.

Největší a hlavní patro je 1. NP, kde budou situovány místnosti denních aktivit a pokoje dětských pacientů. U vstupu v pravé části bude velká společenská místnost s výdejní dovozenou stravou, v jejíž vstupní části se budou skladovat termoporty/várnice a bude zde umístěn vozík na špinavé nádobí. Hlavní výdejní část bude vybavena vyhřívací vodní lázní, dvoukolovou varnou plotýnkou, chladničkou, dvoudřezem sloužícím odděleně pro mytí rukou a mytí nádobí, profi myčkou na nádobí a dále v navazující části bude velká lednice a dřez na mytí ovoce a zeleniny). Stravování je uvažováno donáškovou buď z blízké kuchyně domova pro seniory, alternativně jinou stravovací službou. Z 1. PP bude dovážena výtahem (přepravní nádoby se budou umývat v 1. PP). Pro rodiče a návštěvy bude u

výdejny zřízena kuchyňka pro ohřev vlastního doneseného jídla, pro přípravu čaje, kávy apod., která bude vybavena kuchyňskou linkou plotýnkovým vařičem, 2 lednicemi, myčkou na nádobí a dřezem.) Dále bude ve společenské místnosti konzumační část, herní koutek a prostor určený k volnočasové aktivitě. Společenská místnost bude přístupná na zastřešenou pobytovou terasu vedoucí do hlavního centrálního pobytového atria v 1.NP. U hlavního vstupu bude vlevo za recepcí „ordinace“, která bude sloužit pro lékaře, fyzioterapeuta a duchovního, kteří ji budou využívat ve stanovené dny. Dále bude zřízena kreativní dílna, místnost pro multimed. aktivizač. služby, místnost pro muzikoterapii a snoezelen. Je zde navržen bazén s možností využití pro WATSU metodu přístupný přes šatnu se sprchou, dále umývárna, soc. zařízení průchozí do technické místnosti pro technologii bazénu a čistící místnost/sklad pomůcek. Pro personál bude k dispozici sociální zařízení dělené dle pohlaví. Pro veřejnost bude hygienické zařízení pro ženy a hyg. zařízení pro muže odděleně, hyg. zařízení pro imobilní dělené dle pohlaví, úklidová místnost s výlevkou. V tomto podlaží bude situováno 10 pokojů pro dětské pacienty. Mezi ně bude umístěn relaxační prostor s kuchyňkou a sesterna se skladem léčiv a dřezem. V zadní části za komunitním prostorem bude umístěn byt posledního rozloučení spojený s dochlazovaným pokojem posledního rozloučení a s přístupem na smuteční zahradu s jezírkem. Odtud bude tělo odváženo.

V centru 1.NP bude velké pobytové atrium s hřištěm, pobytovou terasou, jezírkem a skladem zahradního nábytku. Z jednotlivých pokojů bude přístupné ze zastřešené terasy.

Horní patro (2.NP) bude pouze nad částí místností denních aktivit. Vstup do tohoto podlaží bude z exteriéru, ale i 1.NP vnitřním schodištěm a lůžkovým výtahem. Je zde navrženo 8 pokojů rodičů s vlastní terasou a komunitní místností s kuchyňkou a úklidovou komorou.

Velká střešní terasa s panoramatickým výhledem na město může sloužit pro společenské akce, cvičení, společné pozorování hvězd anebo k relaxaci. Vyhlídkový chodník po střeších domu vede ke kapli na vrcholku svahu. Podél něj jsou navrženy zvýšené záhony pro pěstování bylinek a zeleniny, komunitní včelí úly, hmyzí hotel apod.

Umělé osvětlení bude provedeno LED svítidly. Ovládání svítidel bude spínači, resp. ovladači, umístěnými při vstupu do místnosti. Na chodbách a v sociálním zázemí je navrženo spínání svítidel přítomnostními detektory.

Větrání bude zajištěno přirozené okny zasklenými izolačními trojskly, doplněné VZT s větracími jednotkami umístěnými v technických místnostech v 1. PP a s nasáváním čistého vzduchu a výdechy znehodnoceného vzduchu přes protidešťové žaluzie na střeše objektu.

V zásadě je VZT zařízení použito pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Větrání je navrženo na trvalý provoz, a tedy i mimo využívání prostor bude centrální jednotka zajišťovat minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Zdrojem tepla/chladu pro vytápění, chlazení a ohřev TV je kaskáda 3 kompaktních tepelných čerpadel vzduch-voda ve venkovním provedení (umístěných v kryté nise vedle vstupu pro zaměstnance), s doplňkovými přímotopnými elektrickými tělesy. Pro ohřev TV je navržen ohřevný zásobník o objemu 600 l. Pro vytápění a chlazení místností bude instalováno systémové řešení topení a chlazení pomocí stropů a podhledů (lokálně-ve společenské místnosti topení podlahou).

Součástí wellness je vnitřní nerezový bazén o velikosti 6,25 m x 3,3 m, s hloubkou 1,2 m a kapacitou 5 osob. Zdrojem vody pro napouštění a dopouštění bude rozvod pitné vody z vodovodu. Součástí technologické úpravy bazénové vody je akumulární nádrž vyložená bazénovou fólií, oběhové čerpadlo, tlakový filtr s vícevrstvou filtrační náplní praný vodou, UV lampa a automatické zařízení pro dávkování chemikálií. Cirkulace vody bude zajištěna systémem dnového kanálu a trysek, které přivádí upravenou vodu do bazénu. Voda se přelívá přes přelivný žlábek a samospádem teče do akumulární nádrže. Současně je voda odebírána ze dna pomocí přísávání čerpadlem přes dnovou vpusť. Z akumulární nádrže je voda nasávána čerpadlem, automaticky se dávkuje flokulační činidlo a voda je hnána na filtr, za filtrační stanicí následuje ohřev bazénové vody (pomocí plnoprotokového teplovodního výměníku) a automatické dávkování dezinfekčního prostředku na bázi chloru. Za filtrem je osazena také středotlaká UV lampa pro eliminaci vázaného chloru, zvýšení kvality vody a snížení objemů dezinfekčních prostředků na bázi chloru. Kvalita vody v bazénu bude hlídána automatickým měřicím a dávkovacím zařízením pro úpravu pH a Cl. Vzorek bude odebírán přímo z bazénu a vede se na měrné sondy. Pro ruční odběr budou na výtlačném potrubí, před vstupem upravené vody do bazénu, osazeny odběrné ventily. Chemikálie (pouze provozní množství) budou skladovány v místnosti technologie v samostatných zachytých vaničkách. Praní filtrů bude probíhat cca 2 – 3x týdně, voda bude svedena do splaškové kanalizace. Na praní filtrů bude použita voda odpouštěná při

denní výměně vody v bazénu (1,7 m³). Celkové vypouštění bazénu bude prováděno postupně po dechloraci do kanalizace.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektrická energie, datová síť) bude novými zemními přípojkami z veřejných řadů. Pod velkým pobytovým atriem bude zabudována retenční nádrž na dešťovou vodu, která bude k využití pro toto atrium.

Zdravotnický odpad (v malé míře), pokyny pro nakládání s odpady ze zdravotnictví budou nedílnou částí provozního řádu zařízení, odpad bude na místě tříděn a pravidelně odvážen certifikovanou firmou.

Dopravní napojení bude zajištěno ze dvou stran. Primárně z ul. Trtílkova spodní branou do areálu, pro zásobování a pěší bude napojení z ul. Kociánka přes celý areál Domova pro seniory. V nejnižší části pozemku, v blízkosti brány do areálu, je navrženo parkoviště s kapacitou 22 osobních automobilů.

V blízkosti se nenachází žádné bytové nebo rodinné domy, které by mohly být ovlivněny stacionárními zdroji navrženého objektu; objekt Domova pro seniory se nachází ve vzdálenosti cca 30 m.

Vzhledem k tomu, že návrh sadových úprav nebyl na KHS JmK předložen, nebyl předmětem řešení.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Podmínka č.2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 3 a č. 4 byla stanovena v souladu s § 100 zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 5 a č. 6 byla stanovena v souladu s § 23 zákona č. 258/2000 Sb.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: tk7c8xt
2. KHS JmK – spis