



VÁŠ DOPIS značka: -

ZE DNE: 30.07.2021
NAŠE ČJ: ORIM - MCBSv/030035/21
SPIS ZN: 104/21

Brněnské komunikace a.s.
Pan Luděk Černý
Renneská tř. 1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Němcová
TEL.: 545 542 259
FAX: 545 542 121
E-MAIL: nemcova.michaela@sever.brno.cz

DATUM: 04.10.2021

Vyjádření k umístění stavby „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“

Odbor rozvoje, investic a majetku Úřadu městské části Brno-sever, Bratislavská 70, Brno obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení a o vydání souhlasu s umístěním stavby „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“.

Stavebník: Dům pro Julii, z.ú., IČO: 07020180
projektant: ČTYŘSTĚN architekti v.o.s., Ing. arch. Tomáš Págo
žadatel: Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098.

Projektová dokumentace řeší novostavbu dětského hospice na části pozemku p. č. 27/1, k. ú. Sadová v areálu domova pro seniory Kociánka. Navrhovaná stavba je umístěna ve východní části oploceného areálu, nové parkoviště pro 22 automobilů v jižní části areálu blízko spodní brány. Dopravní napojení bude z obou stran areálu, hlavní přístup z ulice Trtílkova. Napojení objektu na vodovod, kanalizaci, datovou síť a elektrickou energii bude realizováno novými zemními přípojkami.

Umístěním nových přípojek dešťové a splaškové kanalizace budou dotčeny pozemky p. č. 686/1 a 739/6, k. ú. Lesná, přístupové schody jsou umístěny na pozemcích p. č. 739/1, 739/6 a 686/1, vše k. ú. Lesná.

Z majetkového hlediska

Stavbou budou dotčeny pozemky zapsané na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p. č. 686/1 a 739/6 k. ú. Lesná **svěřené** městské části Brno-sever dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších vyhlášek, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen „Statut“), přílohy č. 4, části III – ostatní nemovitý majetek
- p. č. 27/1, k. ú. Sadová, který není na území městské části Brno-sever dle Statutu (území městské části Brno-Královo Pole)
- sousední pozemky p. č. 686/5, 686/6, 746 a 747, k. ú. Lesná **svěřené** městské části Brno-sever dle Statutu, přílohy č. 4, části III - ostatní nemovitý majetek
- stavbou bude dále dotčen pozemek p. č. 739/1, k. ú. Lesná, zapsaný na LV 9037 ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a fyzické osoby, část **svěřena** městské části Brno-sever dle Statutu, přílohy č. 4, části III - ostatní nemovitý majetek.

Na části pozemku p. č. 686/1, k. ú. Lesná je situována účelová komunikace, jejíž správu zajišťuje městská část Brno-sever.

Sdělujeme, že Rada městské části Brno-sever na své 8/92. schůzi, konané dne 29.09.2021, usnesením č. 28 (2n) **souhlasila** s umístěním a realizací stavby stavby „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“ a s dotčením pozemků p. č. 686/1, 739/1 a 739/6, vše k. ú. Lesná spočívajícím v umístění přístupových schodů a dešťové a splaškové kanalizace, a to za podmínek:

- zabezpečení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich následného uvedení do původního stavu (řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací i zeleně do původního stavu) po ukončení prací,



- provedení výkopových prací bude zpoplatněno dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2021, o místních poplatcích. Příslušný správce poplatku na ÚMČ Brno-sever je odbor stavební,
- zásah do komunikace na pozemku p.č. 686/1, k. ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna, kde je situována účelová komunikace, je nutno projednat a odsouhlasit se správcem komunikace – kontaktní osoba Ing. Stehnová, ÚMČ Brno-sever, Odbor rozvoje, investic a majetku,
- platnost vyjádření 2 roky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odbor rozvoje, investic a majetku
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -5-

Ing. Petr Rizner

vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

Příloha: koordináční situace stavby

