

Smlouva o zajištění finančního poradenství **pro projekt stavby Multifunkční haly**

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Osoba pověřená podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

NEWTON Business Development, a.s.

Se sídlem: Politických vězňů 912/10, PSČ 11000, Praha 1

IČO: 27455947

DIČ: CZ 27455947

zastoupená: Ing. Michal Tesař, místopředseda představenstva

Kontaktní osoba: Ing. Michal Tesař

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Finanční poradce pro projekt stavby multifunkční haly“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí služby blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to průběžně a na základě dílčích požadavků Objednatele, přičemž Objednatel se zavazuje za řádně provedené plnění

zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě uvedených.

3. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele poskytování odborného finančního poradenství dle pokynů a požadavků Objednatele.
4. Činnost Poskytovatele má spočívat především v:
 - 4.1 Poradenství související s bankovními, úvěrovými nebo investičními službami;
 - 4.2 Posuzování otázek financování investičních záměrů včetně hodnocení a rozboru možných rizik;
 - 4.3 Příprava komplexních stanovisek, analýz, vyjádření, doporučení a dalších souvisejících písemností;
 - 4.4 Aktivní participace při řešení jakýchkoliv problémů finančního a ekonomického charakteru související s předchozími body tohoto odstavce včetně konzultace a asistence u klíčových jednání,to vše v souvislosti s projektem výstavby multifunkční haly v Brně (dále také jen „*služba*“ nebo „*služby*“).
5. Poskytovatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami výběrového řízení na veřejnou zakázku a jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými právy, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci plnění za dohodnutou cenu.
6. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti smluvních stran podle podmínek výběrového řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, jakož i v souladu s nabídkou Poskytovatele.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý provést potřebná plnění. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Způsob plnění, dílčí požadavky

1. Služby budou prováděny průběžně a na základě dílčích požadavků Objednatele.
2. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru služeb, které by musel dle této smlouvy požadovat.
3. Jednotlivé požadavky bude Objednatel zasílat na doručovací adresu Poskytovatele: NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, nebo email Poskytovatele: [REDACTED] Každý požadavek bude obsahovat zadání. Plnění poskytované Poskytovatelem dle hodinové sazby (ceny za člověkohodinu) bude Poskytovatelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých písemných (i e-mailových) požadavků Objednatele, ve kterých budou zároveň stanoveny i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu člověkohodin na příslušné plnění. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru plnění dle hodinové sazby.

4. Poskytovatel musí mít dostatečné kapacity k zajištění řádného plnění. S ohledem na tuto skutečnost se Poskytovatel zavazuje provést požadovaná plnění vždy bezodkladně po obdržení příslušného požadavku a ve lhůtách stanovených Objednatelem.
5. Poskytovatel je na žádost Objednatele povinen předem sdělit, v jakých lhůtách je schopen provést dílčí plnění.

III. Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb po nabytí účinnosti této smlouvy, dle jednotlivých dílčích požadavků, a to maximálně do výše 2.000.000 Kč bez DPH.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutou službu dle této smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran za 1 člověkohodinu¹ výkonu činnosti potřebné k provedení služby, a to ve výši 2.000,- Kč bez DPH za 1 člověkohodinu, DPH je ve výši 420,- Kč a cena za 1 člověkohodinu je 2.420,- Kč včetně DPH. Cena za 1 člověkohodinu zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytnutím služby (např. práce administrativního charakteru apod.).
Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.
2. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), vystavovaných Poskytovatelem vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, přičemž přílohou musí být výkaz činnosti Poskytovatele zahrnující nejméně předmět činnosti, datum a čas trvání dané činnosti.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Na faktuře Poskytovatel uvede text dle konkrétních požadavků Objednatele, které budou Poskytovateli předem sděleny. Faktura bude vystavena na adresu statutárního města Brna v plné výši.
4. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Objednatele na účet Poskytovatele na základě faktury vystavené Poskytovatelem.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli. Nevrátil-li Objednatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.
6. Za okamžik provedení úhrady (splnění povinnosti úhrady Objednatele) se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch bankovního

¹ 1 člověkohodina odpovídá práci jednoho pracovníka po dobu jedné hodiny.

účtu Poskytovatele uvedeného na příslušné faktuře, neobsahuje-li faktura číslo účtu ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Bankovní účet Poskytovatele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně.

V. Předání plnění

1. Poskytovatel je povinen veškeré výstupy předávat Objednateli elektronicky v editovatelném formátu tak, aby případně ze strany Objednatele mohlo docházet ke změnám. Připomínky a korektury výstupů Poskytovatele v průběhu přípravy probíhají zejm. na základě e-mailové komunikace prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy na straně Objednatele.
2. V případě, že bude Poskytovatel na základě dílčího požadavku povinen poskytnout Objednateli službu s hmotným výsledkem souvisejícím s předmětem plnění, je Poskytovatel povinen tento hmotný výsledek předat Objednateli ve lhůtě stanovené dílčím požadavkem v místě předání hmotného výsledku poskytovaných služeb, kterým je sídlo Objednatele, neuvede-li Objednatel v požadavku jiné místo předání.
3. Poskytovatel je povinen informovat kontaktní osobu oprávněnou jednat za Objednatele o předání hmotného výsledku poskytovaných služeb alespoň jeden pracovní den předem, a to prostřednictvím emailové zprávy zaslané na emailovou adresu této osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě požadavku jedné ze smluvních stran sepíše smluvní strany o předání hmotného výsledku poskytovaných služeb předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předmětu, který se předává, jeho předávané množství a datum tohoto předání. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerá plnění s odbornou péčí a v požadovaném rozsahu a kvalitě.
2. Poskytovatel je povinen:
 - a) řídit se při provádění služby pokyny Objednatele a touto smlouvou;
 - b) poskytnout záruku na každou poskytnutou službu v délce 24 měsíců, záruční doba u každé jednotlivé služby počíná běžet dnem ukončení poskytování každé jednotlivé služby Objednateli;
 - c) neuveřejňovat žádné materiály, informace, texty bez předchozího schválení jejich finální podoby, respektive znění, Objednatelem, pokud si smluvní strany nedohodnou výslovně jinak;

- d) upozornit Objednatele na nevhodnost či nepřípustnost pokynů Objednatele, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a realizaci plnění či rozporu s ustanoveními smlouvy nebo platnou právní úpravou;
 - e) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) na vyžádání Objednatele předložit smluvní ujednání s případnými poddodavateli.
3. Poskytovatel je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl, v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Pokud bude Poskytovatel nucen poskytnout informace třetí osobě, která se bude podílet na realizaci předmětu této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel, že tuto osobu poučí o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy dozvěděla. Uvedeným odstavcem není dotčena povinnost ke zveřejnění/poskytnutí informací na základě zvláštních právních předpisů.
4. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku a v čl. VII této smlouvy, má Objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní poskytovatele na tuto možnost, a pokud poskytovatel vady neodstraní, Objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Poskytovateli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
5. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro provedení požadovaného plnění. V případě, že Objednatel tuto součinnost neposkytne již při učinění požadavku, je Poskytovatel povinen Objednatele vyzvat k poskytnutí potřebné součinnosti neprodleně po doručení požadavku. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s řádným poskytnutím nezbytné součinnosti z důvodů nezaviněných Poskytovatelem, v důsledku čehož nebude moci Poskytovatel provést příslušné plnění v určeném termínu, zavazují se smluvní strany provést jednání, jehož výsledkem bude nový termín dokončení příslušného plnění.
6. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách osob oprávněných podle této smlouvy a dále o změnách v sídle a dalších údajích uvedených v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby a požadovat po Poskytovateli prokázání skutečného stavu poskytované služby kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
8. Pro případ, že by výstup z poskytnuté služby vykazoval znaky předmětu duševního vlastnictví, poskytuje Poskytovatel Objednateli současně s předáním výstupu služby oprávnění k výkonu práva užívat je (licenci) k účelu, k němuž je Objednatel pořizuje. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je v takovém případě zahrnuta v ceně za poskytování služby.

9. Objednatel má zejména právo výstup služby, resp. jeho části, neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných při naplňování účelu, k němuž je Objednatel pořídil, v podobě listinné či elektronické a předávat kopie výstupů služby, nebo jeho částí, třetím osobám. V rámci poskytnuté licence má Objednatel právo výstupy služby plně a ve všech směrech neomezeně využít a zároveň, bez dalšího svolení Poskytovatele, poskytnout neomezenou podlicenci dalším osobám. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo výstup služby upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným při naplňování účelu, k němuž je Objednatel pořídil.
10. Smluvní strany si sjednávají, v souladu s § 1998 občanského zákoníku, možnost vypovědět závazek z této smlouvy bez udání důvodu. Bude-li závazek vypovězen, zanikne uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Práva z vadného plnění

1. Má-li plnění Poskytovatele vady, je Objednatel oprávněn tyto vady písemně uplatnit u Poskytovatele do 30 dnů od převzetí konkrétního plnění, jedná-li se o službu s případným hmotným výsledkem, případně do 30 dnů od skončení poskytování plnění.
2. Poskytovatel se zavazuje uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení uplatnění vady, bezplatně odstranit, zvolí-li Objednatel právo na odstranění vady. Do odstranění vady není Objednatel povinen uhradit část ceny konkrétního splněného požadavku, a to ve výši hodnoty plnění Poskytovatele, které bylo vadné. Objednatel není v prodlení s úhradou takové části ceny do dne, kdy se dozví o odstranění vady a od tohoto dne mu běží nová lhůta splatnosti podle odst. IV.6. této smlouvy.
3. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním oznámených vad delšího než 10 dnů je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v části takového vadného plnění. Tím není dotčen nárok Objednatel na dosud vzniklou smluvní pokutu a právo na náhradu škody, včetně případné nemajetkové újmy.
4. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši včetně případné nemajetkové újmy. Poskytovatel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

VIII. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že Poskytovatel neprovede požadované plnění ve stanovené či dohodnuté lhůtě, je Poskytovatel v prodlení. V takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vady dle čl. VII. je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Poskytovatele (či osob, za které odpovídá) s plněním povinnosti dle čl. VI. odst. 3, je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení dané povinnosti, a to i opakovaně.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
6. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této smlouvy druhé straně. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel – statutární město Brno.
2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této smlouvy Poskytovatel zejména bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv.
3. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.

6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/213 dne 6. 4. 2022.

V Brně dne 19. 4. 2022

V Brně dne 19. 4. 2022

Za Statutární město Brno:

Za Poskytovatele:

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ing. Michal Tesař
Místopředseda představenstva