

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno- Vinohrady

Odbory a oddělení MMB:

- OSRS MMB
- MO MMB
- OIEF MMB
- ORF MMB
- OVLHZ MMB
- OÚPR MMB

Úřady městských částí:

- MČ Brno-Vinohrady

Ostatní instituce:

- Brněnské komunikace a.s.
- Brněnské vodárny a kanalizace a. s.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0521431/2021

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Kalová

TELEFON: +420 542 172 507

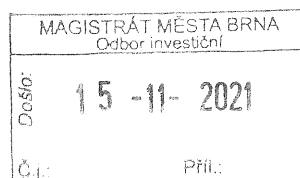
FAX:

E-MAIL: kalova.eva@brno.cz

DATUM: 9. 11. 2021

POČET LISTŮ: 1

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec
Vedoucí
Odbor investiční
zde



Stanovisko k IZ: "Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady"

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru "Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady".

Záměrem je navýšení kapacit v oblasti předškolního vzdělávání v MČ Brno – Vinohrady o 4 třídy, pro maximální kapacitu 112 dětí. Novostavba areálu MŠ bude umístěna při ulici Šedova a bude mít rozlohu 3500 m². Dle platné legislativy musí budova čtyřtřídní MŠ splňovat následující parametry:

- Zastavěná plocha vlastního objektu do 1300 m²
- Čtyři třídy pro 112 dětí včetně kuchyně
- Maximálně dvoupodlažní stavba s plochou extenzivní „zelenou“ střechou
- Parkoviště cca 600 m² typu K+R pro příjezd a vyzvedávání dětí v počtu cca 25 míst
- Součástí investice musí být vytvoření volného terénu – zahrady o ploše odpovídající 10 m² na jedno dítě, celkem cca 1200 m²

Potřeba zpracování IZ vznikla na základě připravované výstavby v MČ Brno – Vinohrady v nezastavěném prostoru podél ulice Šedova, kde se připravuje výstavba nové čtvrti pod názvem Obytný soubor Šedova. V rámci projektu se počítá s výstavbou nových bytů, polyfunkčních objektů i ploch městské zeleně. Předpokládá se navýšení počtu obyvatel o 1700 osob – proto je potřeba nová MŠ.

Předkládaný investiční záměr je v souladu se strategií **#brno2050**, zejména s hodnotou **Vzdělané univerzitní město**, kde je v souladu s dílčím cílem A „Zajistit kvalitní a dostupné vzdělávání všem

dětem na úrovni mateřských a základních škol“ prioritou A „Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj“ a opatřením A1.1 „Zajistit odpovídající kapacity MŠ“.

Pojí se také s hodnotou **Příroda ve městě**, kde je v souladu s dílčím cílem B „Posílit výsadbu a zakládání nové zeleně (vč. zelených střech či fasád) a vodních ploch“, prioritou B1 „Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů“ a opatřením B1.3 „Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné“.

Závěrem konstatuji, že investiční záměr naplňuje strategickou vizi města v rámci dvou hodnot, má lokální dopad a souvisí se vznikem nové obytné čtvrti, u které se předpokládá, že bude obydlena převážně mladými rodinami. Předložený záměr nebrání v realizaci žádného z dalších strategických projektů města, a proto jej **doporučuji k realizaci**.

S pozdravem



Mgr. Jan Holeček

vedoucí Oddělení strategického plánování

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR**

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0521431/2021/05
ZE DNE: 06.10.2021
NAŠE ČJ.: MMB/ 0541565 /2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2021

VYŘIZUJE: Ing. Katarína Krontorádová 
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: krontoradova.katarina@brno.cz

DATUM: 18.10.2021
POČET LISTŮ: 01



Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Pavel Rohánek
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“.

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“.

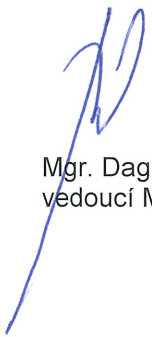
Předmětem investičního záměru je novostavba areálu mateřské školy při ulici Šedova pro 112 dětí.

Podle návrhu investičního záměru bude investicí dotčen pozemek p.č. 7801 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Před zahájením přípravy investice bude pozemek prověřen z hlediska možných restitučních nároků.

K návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor připomínek.

S pozdravem



Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/521431/2021
ZE DNE: 06.10.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0541068/2021
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/0541068/2021

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TELEFON: +420 542 174 582
FAX: +420 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

DATUM: 18.10.2021
POČET LISTŮ: 01



Stanovisko k projektovému záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“

Vážený pane vedoucí,

Integrovaný regionální operační program II pro programové období 2021–2027 ve specifickém cíli 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury umožní **zajištění dostatečných kapacit v mateřských školách na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, kde byla na základě analýzy obsazenosti MŠ a demografického vývoje identifikována nedostatečná kapacita MŠ**. Aktivita podporované ve specifickém cíli 4.1 budou realizovány v metropolitních územích a aglomeracích se schválenou strategií ITI. Programový dokument IROP II však ještě není podrobně rozpracovaný, a nejsou tedy známy ani konkrétní podmínky pro čerpání finanční podpory.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor implementace evropských fondů
Kounicova 67, Brno
-001-

Ing. Ivan Hloušek
vedoucí Odboru implementace evropských fondů

Magistrát města Brna
Odbor rozpočtu a financování

e-spisem

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0521431/2021
ZE DNE: 6.10.2021
NAŠE Č. J.: MMB/ *0603688* /2021
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová
TELEFON: +420 542 173 407
FAX: +420 542 173 308
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 12.11.2021
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“ s celkovými investičními náklady 98 221 tis. Kč (90 168 tis. Kč + rezerva 8 053 tis. Kč).

K uvedenému IZ nemáme připomínky.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

Jana Červencová

PŘÍLOHY 00

Statutární město Brno
Doručeno: 18.11.2021
MMB/0603688/2021

listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:

2 přílohy

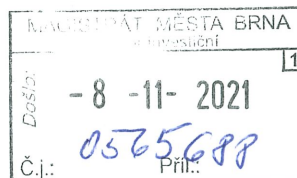


mmb1es7d32bad3

TP Rem

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0521431/2021
ZE DNE: 6. 10. 2021
NAŠE Č. J.: MMB/0565688/2021
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0521431/2021

VYŘIZUJE: Chy, Vo, Pe/Dv

DATUM: 2 11. 2021
POČET LISTŮ: 1

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí odboru investičního
MMB
zde

Vyjádření k žádosti o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“

Podáním, doručeným dne 11. 10. 2021 na Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (dále jen Odbor VLHZ MMB), jste požádal o předběžné stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“ v k.ú. Židenice.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylík, tel: 542 174 027, chylík.frantisek@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Investiční záměr „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“ spočívá ve vybudování vlastního objektu mateřské školy s parkovištěm pro osobní automobily, a dále vybudování hřiště a zahrady mateřské školy, vše na pozemcích p.č. 7801, 7745/2 v k.ú. Židenice. Areál mateřské školy bude oplocen. Součástí bude i školní kuchyně s provozním zázemím, dále prostory pro vedení školy, pedagogický a nepedagogický personál. Splaškové vody budou napojeny do stávající jednotné kanalizace DN 400 BEO v ul. Šedova. Tato kanalizace má být převzata do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dešťové vody jsou navrženy se zaústěním do budoucí dešťové kanalizační stoky budované v rámci obytného souboru Šedova. Objekt bude napojen vodovodní přípojkou z nového vodovodního řadu v ulici Šedova. Vytápění objektu se předpokládá napojením na plánovaný horkovod CZT v ul. Šedova. Napojení NN bude z nové trafostanice budované v rámci obytného souboru Šedova.

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru,
- případné zařízení pro likvidaci dešťových vod bude navrženo dle požadavků ČSN 75 9010 a TNV 75 9011.

Stavbou ani užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Pohl, tel: 542174018, pohl.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, pektorova.barbora@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno

-001-

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Došlo:	- 1 -11- 2021
Č.j.:	Přil.:

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0521431/2021
ZE DNE: 11.10.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0553685/2021/Rei
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0521431/2021

Odbor investiční MMB

Ing. Pavel Rohánek

-zde-

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
TELEFON: +420 542 174 233
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

DATUM: 25. 10. 2021
POČET LISTŮ: 02

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	27 -10- 2021
	1

Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 11.10.2021 Vaši žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“. Předložený investiční záměr zahrnuje novostavbu mateřské školy včetně souvisejícího parkoviště a areálu hřiště se zahradou. Stavba bude umístěna při ulici Šedova blíže ke křižovatce s ulicí Lišeňská, v k.ú. Židenice, v městské části Brno – Vinohrady a bude mít tyto předběžné parametry:

- zastavěná plocha vlastního objektu do 1300 m²,
- čtyři třídy pro celkem 112 dětí, vč. kuchyně s potřebným provozním zázemím,
- maximálně dvoupodlažní stavba s plochou extenzivní „zelenou“ střechou,
- předpokládá se vybudování parkoviště cca 600 m² typu K+R pro příjezd a vyzvedávání dětí v počtu cca 25 parkovacích míst včetně míst pro imobilní řidiče,
- součástí investice musí být vytvoření volného prostoru – zahrady v ploše odpovídající 10 m² na 1 dítě, celkem cca 1200 m².

Investičním záměrem bude dotčen pozemek par. č. 7801, k.ú. Židenice, obec Brno. K Vašemu záměru Vám z hlediska funkčních a prostorových regulativů ÚPmB sdělujeme následující:

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB)

Pozemek par. č. 7801, k.ú. Židenice, obec Brno je součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším funkčním využitím stanoveným funkčním typem jako plocha pro sociální péči – OP pro kterou není hodnota IPP stanovena. Jedná se o hlukově zatížené prostředí, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

FUNKČNÍ TYP: SOCIÁLNÍ PÉČE - OP

Pozn.: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení **pro řešení dopravy v klidu**:

Přípustná jsou: parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územně plánovací dokumentace zóny a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Z hlediska návrhu Územního plánu města Brna

Pozemek dotčený záměrem, par. č. 7801, k.ú. Židenice, obec Brno je součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti V bez konkrétního způsobu využití, tj. bez specifikace, s areálovou strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby 9-22 m s lokální dominantou do 40 m – označení V/a4.

Z textové části návrhu ÚPmB vyplývá a z výkresů vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V

- **Hlavní** je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:
 - školství
 - zdravotnictví
 - sociální péči
 - kulturu
 - veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství)
 - pohřebnictví
 - integrovaný záchranný systém
 - armádu
 - vězeňství
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavnímu využití; bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití, je přitom přípustné jen za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení X (nákupní a zábavní centra a zvláštní areály).

Závěr:

Z hlediska platného ÚPmB na základě posouzení všech výše uvedených skutečností konstatujeme, že předkládaný investiční záměr se dle předložených podkladů jeví jako v rozporu s funkčními regulativy platného ÚPmB, a proto jako takový **jei lze v území připustit pouze jako stavbu dočasnou** s případnými omezeními vyplývajícími ze závazných stanovisek dalších dotčených orgánů.

Z hlediska návrhu ÚPmB se záměr (na základě současného znění podkladů, u kterých stále probíhá proces schvalování) jeví v souladu s návrhem ÚPmB, jehož konečnou podobu však nelze do doby schválení předjímat.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

č. j.: MMB/0553685/2021/Rei

POČET PŘÍLOH: 02

PŘÍLOHA:

1x výřez z ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x výřez z návrhu ÚPmB 1 : 5 000

DORUČÍ SE:

ŽADATEL

1) Investiční odbor MMB, Ing. Pavel Rohánek - zde

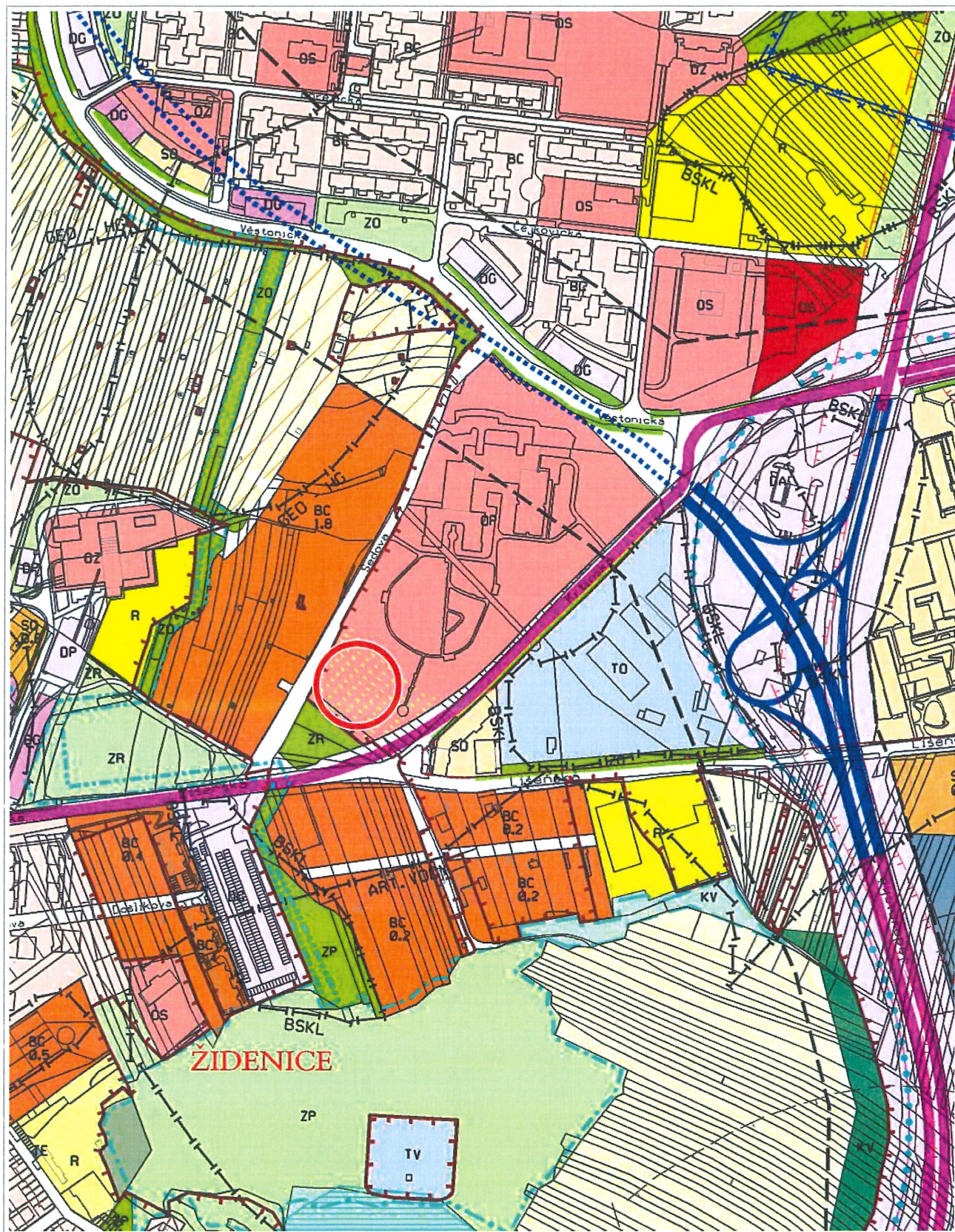
Pu 17

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 - Reichard

3) OÚPR MMB – Mgr. Semrád Ph.D.

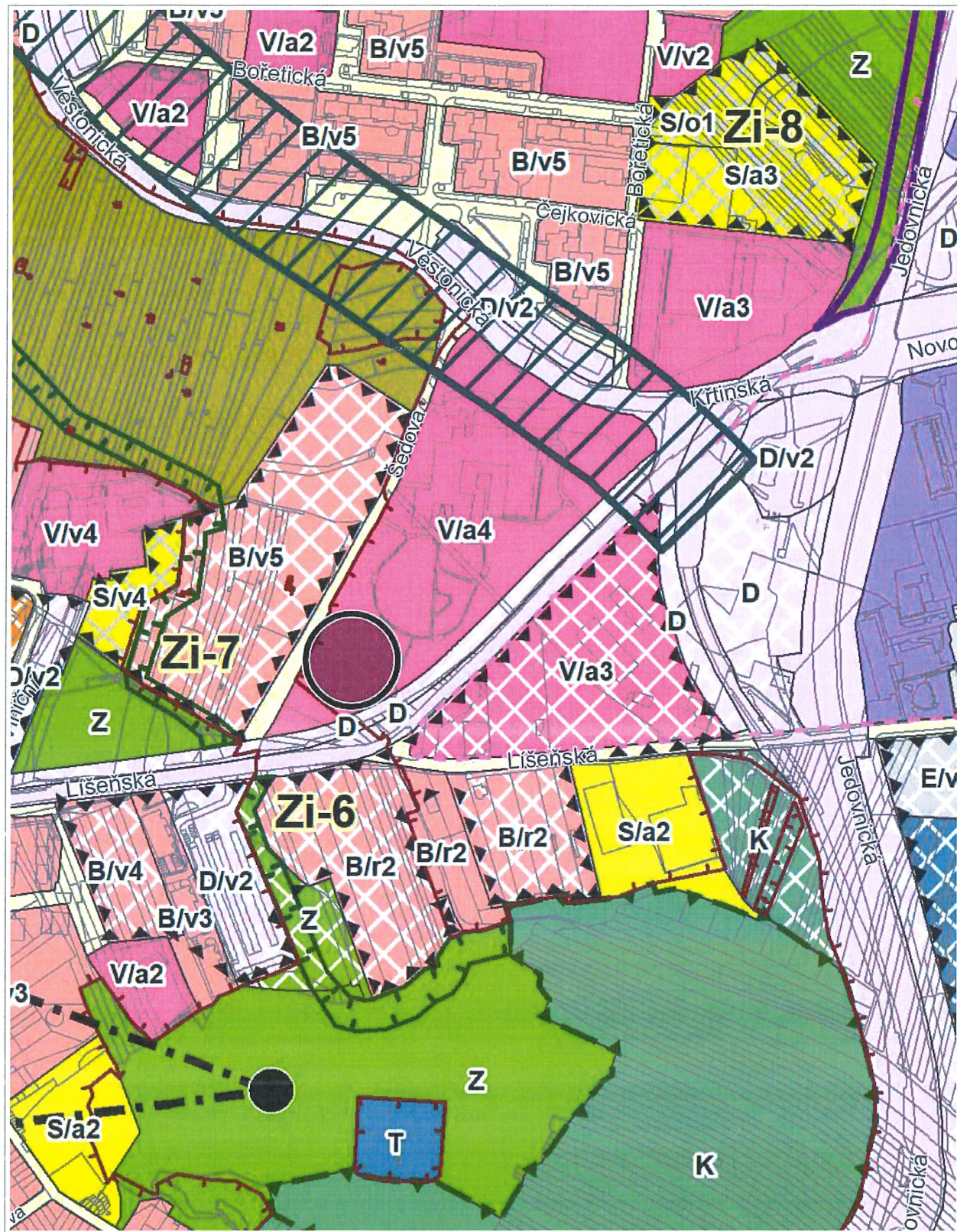
4) spis – ul. Šedova



100 m

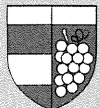
1 : 5 000

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, Katastr: © ČÚZK



100 m

1 : 5 000



Statutární město Brno
Městská část Brno-Vinohrady

B R N O

ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ, ŠKOLSTVÍ A KULTURY, VELKOPAVLOVICKÁ 25, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0521431/2021
ZE DNE: 6.10.2021
NAŠE ČJ.: BVIN 05161/2021/soc/JoJ
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Miroslava Jojová
TEL.: 511 189 029
FAX: 544 210 825
E-MAIL: jojova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 1. 11. 2021

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování čtyřtřídní MŠ v MČ Brno-Vinohrady“

Na základě Vašeho dopisu ze dne 6. 10. 2021, týkající se žádosti o stanovisko k výše uvedenému investičnímu záměru, Vám v příloze zasíláme Usnesení č. 2493/21/8 ze 48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25. 10. 2021.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl
vedoucí odboru sociálních věcí,
školství a kultury

Příloha dle textu

USNESENÍ č. 2493/21/8

48. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.10.2021

K bodu 10- Žádost o stanovisko k investičnímu záměru: „Vybudování čtyřtřídní MŠ v MČ Brno-Vinohrady“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s investičním záměrem města Brna „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady“ dle přiloženého materiálu

ukládá

Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit bezodkladně Investiční odbor MMB s usnesením Rady městské části Brno - Vinohrady



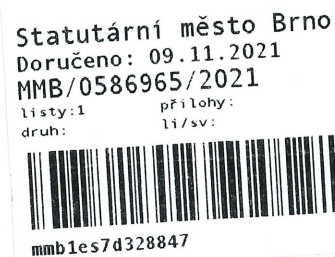
prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady



Mgr. Tomáš Pokorný
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

Váš dopis zn.: MMB/0521431/2021
Ze dne: 11.10.2021
Naše č.j.: BKOM/25002/2021
Spis. Značka: 3100/BKOM/25002/2021
Naše značka: 3100-Nov-646/21
Vyřizuje: Ing. Šprdlíková, Mottl, Hanáková, Ing. Sedmíková
Telefon: +420 532144251
Mobil:
E-mail: sprdlikova@bkom.cz
Datum: 05.11.2021

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 Brno



Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno – Vinohrady“

Vážení,

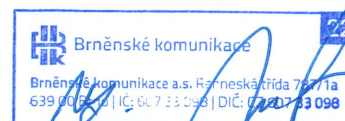
předložený investiční záměr pro akci „Vybudování čtyřtřídní MŠ v MČ Brno – Vinohrady“ bereme na vědomí.

Z dopravně-inženýrského hlediska a k technickému řešení se vyjádříme v dalších stupních projektové dokumentace.

Pro odborné posouzení žádáme doplnit podrobný propočet nákladů stavební části.

IZ si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0548803/2021

listy: 1
druh: přílohy



mmb1es7d320e51 Doručeno: 21.10.2021

Statutární město Brno
Odbor investiční
Ing. Pavel Rohánek
Kounicova 67
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
NAŠE ZNAČKA
BVK/21142/2021

VRŽIŽUJE / LINKA/E-MAIL
Ing. Lenka Klossová/543433259
lklossova@bvk.cz

BRNO
19.10.2021
211019K1

VĚC

Brno, ul. Šedova, Věstonická, k.ú. Židenice, p.č.7801, "Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady", informativní vyjádření k investičnímu záměru

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro investiční záměr Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. BVK/21142/2021 ze dne 11.10.2021, řeší **Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady v MČ Brno-Vinohrady**. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemku p.č. 7801 v k.ú. Židenice.

Předmětem investičního záměru MMB je navýšení kapacity v oblasti předškolního vzdělávání v městské části Brno-Vinohrady o 4 třídy pro maximální kapacitu 112 dětí. V současné době tato plocha slouží jako součást parku Domova pro seniory Věstonická. Předpokládá se zastavěná plocha vlastního objektu do 1300 m², maximálně dvoupodlažní stavba se zelenou střechou, s parkovištěm cca 600 m² typu K+R, vytvoření zahrady cca 1200m² a část původního oplocení bude zrušena, část oplocení bude využita a doplněna novým oplocením. Rozmístění jednotlivých ploch bude situováno při ulici Šedova.

Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě připravované výstavby v městské části Brno-Vinohrady v nezastavěném prostoru ulice Šedova s názvem „Obytný soubor Šedova“.

Zásobování vodou

Podmiňující investicí je akce „Brno, lokalita Viniční – Šedova, posílení zásobení vodou“, kterou pro SMB připravuje BVK, a.s. V současné době připravován výběr zhotovitele, předpokládaný termín realizace jaro/2022. Pro zásobování MŠ (112 dětí včetně kuchyně s potřebným provozním zázemím) je navrženo z vodovodního řadu, který bude budovat stavebník OS Šedova a bude sloužit jako řad pro veřejnou potřebu. Vyjadřujeme se pouze z hlediska kapacity stávajícího vodovodu, kde podmiňující investicí je jeho posílení – viz.výše.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody - dle IZ bude navržena splašková kanalizační přípojka do stávající jednotné kanalizace DN 400 BEO. Upozorňujeme, že současné době kanalizaci neprovozujeme, vyjadřujeme se z hlediska kapacity následných úseků stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování – splaškové odpadní vody od 112 dětí včetně kuchyně s potřebným provozním zázemím lze napojit.

Dešťové vody

Vzhledem k tomu, že dle IZ bude navržena dešťová kanalizační přípojka do dešťové kanalizace, kterou bude budovat stavebník OS Šedova, je nutno **dodržet limit 10 l/s/ha** (stanovisko č.j. BVK/18978/2021 ze 08.09.2021 „Obytný souhlas Šedova – I.etapa“). Vyjadřujeme se pouze z hlediska kapacity následných úseků stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování, kdy požadujeme dodržet redukci odtoků.

Přípojky inženýrských sítí:

- **vodovodní přípojka** bude napojena z nového vodovodu v ulici Šedova
- **splašková kanalizační přípojka** bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 400 BEO v ulici Šedova, která není v provozování BVK, a.s.
- **dešťová kanalizační přípojka** bude napojena na plánovanou veřejnou dešťovou kanalizaci obytného souboru Šedova
- **napojení NN** bude z nové trafostanice obytného souboru Šedova
- **vytápění objektu** se předpokládá napojením na plánovaný horkovod CZT v ulici Šedova

Toto vyjádření č.j. BVK/21142/2021 nelze použít pro účely územního řízení, stavebního řízení ani realizaci stavby. Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR