

část B ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
--

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

„MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení“

(dále jen „***zadávací dokumentace***“)

Obsah

1.	Identifikace zadavatele	3
2.	Kontaktní údaje.....	3
3.	Informace o veřejné zakázce	4
4.	Účel a povaha veřejné zakázky.....	5
5.	Předmět zadávacího řízení	5
6.	Postup v zadávacím řízení	6
7.	Kvalifikace	7
8.	Hodnocení	7
9.	Předpokládaný harmonogram.....	7
10.	Výhrady zadavatele	8

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Statutární město Brno
se sídlem	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Profil zadavatele	https://ezak.brno.cz
ID datové schránky	a7kbrn

(dále jen „**zadavatel**“)

2. KONTAKTNÍ ÚDAJE

2.1. Zadavatel je ve věcech této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen společností **Vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář** (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

2.2. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

2.3. Kontaktní adresa: **Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno**

2.4. Telefonní číslo: **+420 541 425 555**

2.5. Emailová adresa: **info@vasicek.law**

2.6. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli.

2.7. Komunikaci se zadavatelem jsou dodavatelé povinni vést ve smyslu ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ písemně a v **elektronické formě**, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na **<https://ezak.brno.cz>**, jehož prostřednictvím jsou dodavatelé povinni činit rovněž veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení (dále jako „**E-ZAK**“).

2.8. Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz> jsou k nalezení v uživatelské příručce dostupné z výše uvedené adresy.

2.9. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní

emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce dostupné na: <https://ezak.brno.cz>.

2.10. Povinnost elektronické komunikace se vztahuje i na veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1. Název veřejné zakázky:

MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení
(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

3.2. Druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, a to s ohledem na to, že stavební práce jsou hlavním předmětem této zakázky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 ZZVZ a dále s ohledem na to, že zadavatel níže definuje své požadavky, a to mimo jiné na druh předmětné stavby ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 ZZVZ.

3.3. Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu ustanovení § 53 a násl. ZZVZ.

3.4. Klasifikace veřejné zakázky

CPV klasifikace veřejné zakázky:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení
- 45212290-5 Opravy a údržba sportovních zařízení
- 45212 / 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

3.5. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ stanovena od konce lhůty pro podání nabídek a trvá do 30.6.2022. Po dobu trvání této lhůty nesmí dodavatelé ze zadávacího řízení odstoupit.

3.6. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je ve smyslu ustanovení § 96 ZZVZ zveřejněna na profilu zadavatele, a to ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ. Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu lhůty k podání nabídek.

3.7. V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel prohlašuje, že na zpracování zadávací dokumentace se dále podílely následující společnosti:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	Vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář , sídlem Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno, IČO 29307601
Dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací a dodávek	INTAR a.s. , Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 255 94 433, kterou vyhotovil Ing. Petr Svoboda

4. ÚČEL A POVAHA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Účelem tohoto zadávacího řízení je zadat veřejnou zakázku vybranému dodavateli, jehož prostřednictvím bude zadavatel realizovat veřejný zájem na provedení výměny stávajícího podhledu včetně nosné konstrukce, zateplení a výměnu osvětlení v bazénové hale, která se nachází v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, která je součástí pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město.

5. PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo, na základě které provede pro zadavatele dodavatel na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí stavební a rekonstrukční práce spojené s provedením výměny stávajícího podhledu včetně nosné konstrukce, zateplení a výměnu osvětlení v bazénové hale, která se nachází v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, která je součástí pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město.

5.2. Podrobný rozsah díla stejně jako podrobné podmínky pro realizaci díla jsou blíže specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo vč. jeho příloh, který činí část D této zadávací dokumentace (dále jako „**smlouva o dílo**“).

5.3. Prohlídka místa provádění díla bude možná v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, jež se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, a to dne 27. 5. 2022 v 10:00 hodin, přičemž v případě dotazů se obraťte na uvedeného zástupce zadavatele.

5.4. Zadavatel stanovuje podmínky a rozsah díla pomocí textu smlouvy o dílo, který je pro účastníka závazný. Dodavatel není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník musí návrh smlouvy o dílo učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech smlouvy o dílo, avšak návrh nemusí být podepsán.

5.5. Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části ve smyslu ustanovení § 101 ZZVZ.

6. POSTUP V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

6.1. Zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu § 53 ZZVZ bude probíhat od dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterým zadavatel vyzve neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

6.2. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.

6.3. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení, v žádném případě však jejím podáním žádnému z dodavatelů nevznikají žádná práva na uzavření jakékoliv smlouvy se zadavatelem.

6.4. Zjednodušené podlimitní řízení bude probíhat v souladu s ustanovením § 53 ZZVZ následovně:

- Dodavatel zadávacího řízení podá úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím E-ZAK. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.
- Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- V případě, že jsou některé údaje v nabídce dodavatele uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací, použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.

6.5. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- průvodní list nabídky s uvedením obsahu nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace dle kvalifikačních podmínek, které tvoří část C této zadávací dokumentace,
- doplněný vzor smlouvy o dílo, jejíž závazný vzor tvoří část D této zadávací dokumentace, a to vč. příloh, přičemž dodavatel je oprávněn doplnit do smlouvy o dílo pouze nezbytné údaje na předem určená místa, kdy není oprávněn měnit smlouvu o dílo jako takovou,
- oceněný soupis stavebních prací jako nabídka, jehož závazný vzor tvoří část E této zadávací dokumentace a obsahuje údaje/parametry, které jsou předmětem hodnocení ve smyslu čl. 8 zadávací dokumentace,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

7. KVALIFIKACE

7.1. Zadavatel podmiňuje účast dodavatelů v zadávacím řízení splněním následujících kvalifikačních požadavků:

- **Základní způsobilost**
- **Ekonomická způsobilost**
- **Profesní způsobilost**
- **Technická kvalifikace**

7.2. Bližší konkretizace kvalifikačních požadavků je předmětem **kvalifikačních podmínek**, které tvoří část C této zadávací dokumentace.

7.3. Kvalifikační podmínky budou uveřejněny nejméně po dobu lhůty k podání nabídek.

7.4. Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

8. HODNOCENÍ

8.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu ustanovení § 114 ZZVZ a dále dle sociální a environmentální odpovědnosti zadavatel a inovací dle souboru otázek, který tvoří část F zadávací dokumentace.

8.2. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny** za provedení díla.

8.3. Dodavatelé nabídkovou cenu zpracují tak, že ji uvedou v Kč bez DPH.

8.4. Nabídková cena bude odpovídat **celkové úplatě za provedení díla**.

8.5. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší cenou, přičemž pokud bude nabídková cena více dodavatelů totožná, bude upřednostněn ten dodavatel, který zároveň na základě části F zadávací dokumentace dosáhne nejlepšího hodnocení.

8.6. Minimální nabídková cena není zadavatelem stanovena.

9. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM

9.1. Zadavatel předpokládá, že **výzvu k podání nabídek zveřejní do 23. 5. 2022.**

9.2. Předpokládaná doba **k podání nabídek je do 8. 6. 2022.**

9.3. Smlouva o dílo, která, která tvoří vč. svých příloh „část D“ této veřejné zakázky, bude uzavřena bezprostředně po výběru dodavatele, předpokládané datum uzavření smlouvy je **31.5.2022.**

9.4. Zadavatel má zájem na tom, aby **stavební práce**, jež jsou předmětem této veřejné zakázky byly **provedeny nejpozději do 1. 3. 2023.**

10. VÝHRADY ZADAVATELE

10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky mimo jiné v souladu se ZZVZ.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje oprávnění provést oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele formou uveřejnění na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit zadávací řízení, pokud se vyskytnou tzv. důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel upozorňuje, že jedním z těchto důvodů může být ztráta nároku na dotaci od Národní sportovní agentury.

10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny přiměřeně smyslu ust. § 113 ZZVZ.

10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

10.6. Zadavatel si vyhrazuje možnost vyloučit dodavatele, kteří nejsou uvedeni v ustanovení § 6 odst. 3 ZZVZ.

10.7. Zadavatel respektuje a bere na vědomí § 6 odst. 4 ZZVZ, týkající se sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, přičemž je v souladu s tímto ustanovením zadávána i tato veřejná zakázka a bude dle tohoto ustanovení také hodnocena, jak je blíže stanoveno v části F této nabídky.

10.8. Ekonomicko-sociální odpovědnost

Dodavatel je povinen vyplnit část F zadávací dokumentace, kterou tvoří soubor otázek relevantních pro posouzení nabídky dodavatele v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ a obsahuje soubor otázek pro posouzení sociálně a environmentálně relevantních hledisek spojených s veřejnou zakázkou.

V Brně dne 20. 5. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor sportu
Dominikánské nám. 3
BRNO
-001-

za statutární město Brno
Mgr. Petr Božek
Vedoucí Odboru sportu MMB