

Aktualizace záměru „Výstavba BD Terezy Novákové – I. etapa“

Tato aktualizace záměru nahrazuje původní znění záměru „Výstavba BD Terezy Novákové – I. etapa“ schváleného na R7/129 schůzi RMB dne 22.8.2017, pod bodem č. 33 jako příloha č. 13a zápisu a jeho aktualizaci schválenou R8/029 schůzi RMB dne 12.6.2019, bod č. 78 .

V rámci I. etapy bude připravena výstavba dvou novostaveb objektů bydlení a občanské vybavenosti při ulici Terezy Novákové včetně vybudování části komunikace při severní části pozemku parc. č. 49 k.ú. Řečkovice. První objekt navazuje na uliční frontu domů a ukončuje ji. V přízemí prvního objektu je umístěná pobočka knihovny a ve vyšších patrech 9 ubytovacích jednotek pro mladé páry (startovací bydlení). Druhý objekt je umístěn v prostoru pozemku, který svým natočením spoluvytváří „náměstí“. V 1.NP budovy je umístěno parkování, v dalších podlažích vznikne 14 startovacích bytů. Obě budovy jsou navrženy jako čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím, ve kterém jsou garáže. První dům je navržený se sedlovou střechou v souladu s přiléhající zástavbou s plně využitým podkrovím pro bydlení, druhý má plochou střechu.

Předpokládaný harmonogram realizace záměru:

1. Schválení záměru, rozpočtového opatření v KB a RMB	8/2017 - splněno
2. Výběr projektanta, smlouva o dílo	9-10/2017 - splněno
3. Zpracování studií, projednání a odsouhlasení	11/2018 – splněno
4. Výběr projektanta DUSP a PDPS, smlouva o dílo	6-8/2022
5. Dokumentace pro společné stavební a územní řízení, vydání SP	9/2022- 7/2023
6. Dokumentace pro provedení stavby	8-10/2023
7. Výběr zhotovitele stavby	11/2023-3/2024
8. Realizace stavby, kolaudace	4/2024-7/2025
9. Zahájení užívání bytů	8/2025