

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno- Vinohrady – projektová dokumentace a další služby“

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: **Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady – projektová dokumentace a další služby**

Systémové číslo veřejné zakázky: P22V00000126
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R8/216 dne 27. 4. 2022 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 25. 5. 2022 od 8:30 hod. v zasedací místnosti č. 331 Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

II. Průběh jednání komise

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Počet zkušeností hlavního projektanta	Nabídková cena vč. DPH v Kč
001	DIMENSE v.o.s., Šámalova 720/72, Zábřovice, 615 00 Brno	27753379	17.5.2022 9:43:06	7	3.865.950,00
002	Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	25764314	18.5.2022 15:26:18	20	8.826.950,00
003	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	18.5.2022 16:18:23	16	3.799.400,00

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	60 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	40 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ zadavatel hodnotil celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč vč. DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. Výzvy k podání nabídek (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ zadavatel hodnotil zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria jsou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby¹ pro budovy (sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu² s realizační hodnotou alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

Lépe nebude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 20 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně nejméně 2 požadovaných projekčních prací nutných pro prokázání splnění technického kvalifikačního), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 20 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl 20 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Zkušenosti hlavního projektanta uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídek, nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřovány či účastníkem upřesňovány; v případě, že údaje uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou počítány).

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bylo v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoticího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší

hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota(nejnižší cena)}}{\text{hodnota(cena)z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování provedeno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

¹ Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

² https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena vč. DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	DIMENSE v.o.s., Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno	3.865.950,00	58,97
002	Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	8.826.950,00	25,83
003	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	3.799.400,00	60,00

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota(množství zkušeností) z hodnocené nabídky}}{20(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	DIMENSE v.o.s., Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno	7	14,00
002	Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	20	40,00
003	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	16	32,00

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Pořadí nabídky
001	DIMENSE v.o.s., Šámalova 720/72, Zábřovice, 615 00 Brno	72,97	2
002	Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	65,83	3
003	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	92	1

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nejprve komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria „A“, společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno.

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 18. 5. 2022, podepsané Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 18. 5. 2022, podepsané Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 18. 5. 2022, podepsané Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem včetně seznamu minimálně 4 významnějších služeb za posledních 5 let, přičemž nabídka obsahuje služby třetí osoby:
 - min. 2 (dvě) významnou službu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) škol, univerzit a budov pro výzkum CZ-CC 1263xx (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu³) s realizační hodnotou stavby alespoň 35.000.000,- Kč bez DPH / služba.
 - min. 2 (dvě) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu⁴) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx); s realizační hodnotou alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH.

³ https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

⁴ https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

Seznam nejvýznamnějších služeb:

Poř. č.	Název zakázky	Místo realizace stavby	Investor (objednatel prací)	Doba poskytnutí	Investiční náklady stavby (Kč bez DPH)
1	Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové	Brno	Jihomoravský kraj	07/2021	210.000.000,-
2	ZŠ Emy Destiniové a ZŠ nám. Svobody 2 – vypracování PD k půdní vestavbě	Praha	Městská část Praha 6	03/2021	95.000.000,-
3	Arnoldova vila – projektová příprava	Brno	Statutární město Brno, městská část Brno-sever	12/2020	100.000.000,-
4	Rekonstrukce Domu kultury Letohrad	Letohrad	Město Letohrad	01/2020	232.700.000,-

- dle § 79 odst. 2, písm. d) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 18. 5. 2022, podepsané Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem

Seznam poddodavatelů:

Účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

Komise u posuzovaného dodavatele ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů.

Komise konstatuje, že nabídka č. 003 Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti celkově nejlépe hodnocené nabídky, nabídky společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou nabídku jako nejlépe hodnocenou dle kritéria „A“, komise konstatuje, že nabídka č. 003 společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno splnila podmínky účasti v zadávacím řízení tak, jak je uvedeno v posouzení nejlépe hodnocené nabídky dle kritéria „A“.

Dále komise posoudila nejlépe hodnocenou nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž neshledala, že by se v daném případě o mimořádně nízkou nabídkovou cenu jednalo.

V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Komise navrhuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy Společnost Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Jednání komise bylo dne 25. 5. 2022 v 8:50 hod. ukončeno.