



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MCBCER/03147/21/SU/Kub

SPIS. ZN.: MCBCER/03086/21/Kub

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Kuberová

TEL.: 548 129 832

MOB: 778544432

E-MAIL: kuberova.hana@cernovice.brno.cz

DATUM: 25.06.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.7.2021
Úřad městské části města Brna
OVÚP
618 00 BRNO-ČERNOVICE, Bolzanova 1
V Brně dne 19.7.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 08.06.2021 podalo

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Statutární město Brno, Odbor správy majetku, IČ 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis. zn. 02349/111/19/Kub – 2 a č. j. MCBCER/02349/19/SU/Kub ze dne 07.08.2021 stavby

Změna účelu užívání bytových prostor na nebytové prostory části stavby ZŠ Štolcova 16, Brno, Černovice č. p. 301

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Černovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci (23.08.2019), a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení žadatel zdůvodňuje nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona je pouze žadatel - Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k OÚSŘ Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. arch. Hana Kuberová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
ÚMČ města Brna, Brno-Černovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Statutární město Brno, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova 164/3, Brno-město, 601 67 Brno

dotčené orgány

Statutární město Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č. p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

HZS JmK, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS JmK Brno, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2