

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 25833/2019

Č.j: KHSJM 27306/2019/BM/HDM

Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá

Pracoviště: Jeřábekova 4, 602 00 Brno

Tel.: 545 113 045

+420 724 092 078

e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

APam Arch s.r.o.

Ing. arch. Robert Ševčík

Ječná 29a

621 00 Brno

ID datové schránky: fc6r5w3

V Brně dne 4. června 2019

**1. ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO
POVOLENÍ PRO STAVBU – „Změna účelu užívání bytových prostor
na nebytové prostory části stavby ZŠ Štolcova 16, Brno – Černovice“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94i odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání stavebního souhlasu, podané dne 15. 5. 2019 Michalem Nagy, Pam Arch s.r.o., sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno, IČ: 26289491, (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

§ 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů,

§ 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,

KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Změna účelu užívání bytových prostor na nebytové prostory části stavby ZŠ Štolcova 16, Brno – Černovice“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr bude provedený ze dřezu v kuchyňském koutu.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 4, 602 00 Brno

tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

Strana 1 (celkem 2)

Odůvodnění:

Podáním ze dne 15. 5. 2019 pod podacím číslem KHSJM 25833/2019/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „Změna účelu užívání bytových prostor na nebytové prostory části stavby ZŠ Štolcova 16, Brno – Černovice“ pro vydání stavebního povolení.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu účelu užívání části stavby na parcele č. 104, k.ú. Černovice, obec Brno. Jedná se o původní byt školníka v 1. NP čelního traktu u hlavního vstupu do školy. Účelem změny je rozšíření administrativních prostor, tedy 3 kanceláří (podlahová plocha místností je 10,25 m², 18,7 m² a 18,2 m²). Ve spojovací chodbě bude z prostoru koupelny vytvořen kuchyňský kout se dřezem pro zaměstnance. Rozšířením původního skladu vznikne spisovna. Sociální zařízení pro zaměstnance (WC a umyvadlo) bude nově zrekonstruované. Odvětráno bude podtlakově s přísunem vzduchu dveřmi bez prahu a větrací mřížkou. Odtah bude ventilátorem nad fasádu s doběhem. Dispozičními změnami dojde k rozšíření vrátnice.

Předpokládaný počet zaměstnanců bude 3 – 5 osob.

Pobytové místnosti budou osvětleně přirozeně okny a umělé osvětlení bude zajištěno novými svítidly. Na stopě budou nové podhledy a na podlaze položeny nové krytiny (vinyl, zátěžový koberec a keramická dlažba). Projekt řeší i nové rozvody vody, kanalizace, elektro, data, telefonů a rozvodů VZT odvětrání soc. zařízení. Přípojky na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro bude stávající. Vytápění bude stávající.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobylových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobylových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-20-

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: fc6r5w3
2. KHS JmK – spis