

Obsah :

- A) Základní údaje o stavbě
- B) Architektonicko stavební, funkční a dispoziční řešení
- C) Přehled ploch a prostorů
- D) Technické a konstrukční řešení objektu
- E) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

A) Základní údaje o stavbě

Viz. část „A – Průvodní zpráva“ této PD

Základní popis stavby a území :

V projektové dokumentaci je řešená Změna účelu užívání bytových prostor na nebytové prostory části stavby.

Stavební úprava je vymezena na prostor původního bytu školníka, který bude tímto zrušen a nahrazen kancelářskými prostory sloužícím provozu administrativy základní školy.

Prostor bytu obsahuje původně vstupní chodbu, 2 pokoje, kuchyň, toaletu, koupelnu a sklad. Prostor vstupní chodby bude přebudován a přepojen částečně s prostorem skladu, a plně bude zrušena a začleněna koupelna, ve které se nově nachází kuch. kout. Prostor chodby s kuchyňským koutem bude opticky propojen do jednoho celku a bude sloužit pro vstup do nových kanceláří (v místě původních pokojů a kuchyně), do nově zrekonstruované toalety a do spisovny přebudované z původního skladu.

V celém prostoru změny účelu budou vybudované nové pohledové materiály. Nové podlahové krytiny na opravenou nášlapnou vrstvu podlahy. Nové omítky a výmalby v celé ploše projektu, včetně stropů bez SDK podhledu. Nové stropní SDK podhledy v prostoru hlavní komunikační spojnice kancelářských prostor a v toaletě. Nové výplně dveřních otvorů včetně zárubní. Projekt zároveň řeší nové rozvody vody, kanalizace, elektro, data, telefonů a nové VZT odvětrání toalety. Součástí změny účelu je i instalace nových svítidel.

Z důvodu zásahu do dispozice původní vrátnice projekt řeší zároveň i její vynovení. Nová podlahová krytina, nové omítky a výmalby. Nové výplně otvorů. Z důvodu změny dispozice „vrátnice“ neboli stanoviště školníka je nevyhnutelná zároveň přeložka ovládání bezpečnostního systému.

Rekonstrukce žádným způsobem nezasahuje do původního architektonického návrhu a nezasahuje do nosných (staticky významných) konstrukcí.

Rekonstrukcí nedojde k zhoršení z žádných legislativně požadovaných normativních parametrů daného zařízení.

Rozsah projektu je vymezen výhradně do interiéru stávající budovy.

Charakter stavby : Změna účelu stavby

Regulace – Zamýšlená stavba na předmětných pozemcích dodržuje účel využití určený a je v souladu s ÚPmB. Účel stavby, její polohopisné a výškové osazení se nemění. Nenavyšuje se kapacit a nenavyšují se nároky na veřejné sítě.

Stavba je výhradně určená pro školní administrativu .

Nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty lokality.

B) Architektonicko stavební, funkční a dispoziční řešení

Stavební úprava nemění, příp. mění minimálně stávající architektonické a dispoziční řešení stavby.

Dispozice viz. viz. výkres „Původní stav“ a „Nový stav“ této PD.

C) Přehled ploch a prostorů

Užitná plocha : 79,25 m²

Počet kanceláří : 3

Předpokládaný počet zaměstnanců : 3

D) Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

Budou odstraněny původní nášlapné vrstvy podlah. Omítky budou zaškráblé a připraveny na celoplošnou obnovu. Budou vybourané příčky dle výkr. dokumentace a budou zvětšeny dva otvory v prostoru chodby podle standartních stavebních postupů.

Zhotovitel je povinný dodržovat BOZP a pracovní postupy podle platné legislativy a normativ. V případě nejasností v rámci výstavby bude zhotovitel kontaktovat projektanta.

Zemní práce

Nejsou.

Podzemní voda

Neřeší se.

Vlastnosti horninového prostředí z hlediska zasakování dešťových vod

Neřeší se.

Základy

Neřeší se.

Zásypy a podsypy

Neřeší se.

Svislé konstrukce

Projekt nezasahuje do konstrukčního systému objektu. Pro konstrukci nových příček budou použité nové SDK konstrukce.

V rámci rekonstrukce jsou použité nové pohledové materiály. Podrobně viz. výkres „Nový stav“ této PD.

Vodorovné konstrukce

Projekt nezasahuje do konstrukčního systému objektu. V rozsahu projektu jsou použité nové omítky, nový bílý matný nátěr. V chodbě je použitý nový zavěšený sadrokartonový podhled se zabudovaným plošným a bodovým osvětlením technologií LED. Podrobně viz. část „Nový stav“ a „Elektroinstalace“ této PD.

Podlahy

V rámci rekonstrukce jsou odstraněny stávající nášlapné souvrství podlahy a vybudované nové v tloušťce stávajících. Podlahové krytiny budou použity nové. Podrobně viz. část „Nový stav“ této PD.

Střecha / střešní plášť

Neřeší se.

Hydroizolace

Neřeší se.

Izolace proti radonu

Neřeší se.

Tepelné izolace

Neřeší se.

Akustické izolace

Neřeší se.

Požárně – bezpečnostní řešení

Viz. část „Požárně – bezpečnostní řešení“ které je součástí téhle PD.

Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace nezasahuje do původního řešení stavby. Jedná se výhradně o obnovu stávajících pohledových konstrukcí, sítí a rozvodů.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou voštinové plné s ocelovou hranatou zárubní a rozetovým kováním nerez mat. Nové hlavní vstupní kancelářských prostor jsou navrhované dřevěné, prosklené. Viz. „Výpis výrobků“. Všechny dveře budou v rámci možností technologie výrobce odhlučňené.

Zámečnické výrobky

Neřeší se.

Klempířské prvky

Neřeší se.

Dokončující práce

Navržené stavební řešení splňuje veškeré obecně technické požadavky na výstavbu. Při výstavbě budou dodrženy požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby – ve znění pozdějších předpisů.

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č.324/1990Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Celkové požadavky na stavbu

Stavba musí bezpečně plnit svůj účel. S celkovým provedením stavby musí souhlasit dodavatel, objednatel i investor. Pokud ten zjistí v průběhu předem smlouvené doby užívání nějaké nedostatky, je dodavatel povinen tyto závady odstranit, nebo zajistit odbornou firmu pro jejich odstranění. Po uplynutí této doby dostane majitel předávací protokol a nadále platí jen záruky na zařízení stavby. Podrobnosti budou řešeny ve Smlouvě o dílo.

Veškeré architektonické prvky konzultovat s architektem!!!