

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0539360/2021/4  
Č. J.: MMB/0588000/2021/M/r

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kamila Mazancová  
TEL./E-MAIL: 542 173 233/mazancova.kamila@brno.cz

Brno 10.11.2021

## ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného společností GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 14.10.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

### v y d á v á

ve věci:

**Husova 12, č. p. 196, pozemek p. č. 498, k. ú. Město Brno**

- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

**budova Magistrátu města Brna**

**– obnova fasády – udržovací práce – projektová dokumentace pro provádění stavby**

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o .

Udržovací práce související s celkovou opravou fasády objektu Husova 12, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro provádění stavby „Nová radnice – PD na opravu fasád Husova 12“, zpracované v září 2021 společností GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### j s o u   p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Budou vyneseny referenční vzorky doplňovaných omítek, barevnosti fasádního nátěru a nátěru oken, vycházejícího ze stratigrafického průzkumu, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

---

## Odůvodnění

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 14.10.2021 žádost statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného společností GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Husova 12 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČR č. 54/1989 Sb. Městský dům Husova 12, bývalá školní budova, s hodnotným průčelím v neoklasicistním duchu ze třetí čtvrtiny 19. století, v roce 1935 upravený pro potřeby nové radnice architektem Josefem Poláškem, tvoří nedílnou součást historizující památkově chráněné zástavby ulice Husova. Objekt Husova 12 je významnou architektonickou a urbanistickou komponentou historického jádra města Brna.

Předmětem žádosti je obnova fasády objektu Husova 12. Dle projektové dokumentace bude stávající degradované omítkové souvrství na vnější fasádě odstraněno včetně poškozených plastických prvků, a to na ploše horní části severní fasády (2.,3.NP) z 80%, ve spodní části severní fasády (1.NP) ze 20%, na jižní fasádě ze 40%, na fasádě západní z 20% a na fasádě východní z 10%. Projektová dokumentace předpokládá provedení stratigrafického průzkumu. Provedeno bude dle projektové dokumentace nové omítkové souvrství, oprava plochy fasády bude provedena v původní profilaci, nové štukové omítky včetně sjednocujícího nátěru budou provedeny ze 100% (vápenocementové omítky, barevný silikátový nátěr). Plochy omítky (jádro) a ozdobné řemeslné prvky, které jsou v pořádku, budou zachovány – nebudou odstraňovány, především přízemní a nárožní pásová bosáž, okenní šambrány včetně vetknutých klenáků, parapetní římsy, suprafenestry s oblounovým vlysem, rovná nadokenní a korunní římsa, omítka kolem těchto prvků bude zpevněna hloubkovou penetrací, bude proveden nový nátěr oken z exteriéru, dále očištění betonového obkladu soklu tlakovou vodou, výměna poškozených desek soklu z cca 20% celkové plochy soklu a sjednocující nátěr soklu, montáž nových klempířských prvků z měděného plechu, bude odstraněna degradovaná vrstva pochozí balkonové desky a opatřena polyuretanovou stěrkovou izolací s příměsí kameniva, omítky na balkonovém zábradlí budou opraveny (v rozsahu cca 20%). Okenní mříže a hromosvody mají dle projektové dokumentace zůstat stávající, budou demontovány a zpětně instalovány do původních pozic, dle projektové dokumentace bude provedena fotodokumentace veškerých prvků na fasádě, které budou demontovány, očištěny a uskladněny pro následnou zpětnou instalaci. Součástí opravy fasády bude očištění vstupního pískovcového portálu tlakovou vodou.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 04.11.2021 pod č.j. NPÚ-371/861991/2021 (P.W.) a doručeno na OPP MMB dne 05.11.2021. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace zamýšlená obnova fasád nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot MPR. Zdůvodnění: Navrhovaná obnova fasád nebude mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty MPR.“

OPP MMB při zpracování tohoto rozhodnutí vycházel z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z úřední činnosti. Vzhledem k tomu, že objekt Husova 12 je nedílnou součástí plošně chráněného území MPR Brno, stanovil OPP MMB dvě základní podmínky. OPP MMB se ztotožňuje s názorem NPÚ ÚOP v Brně na tom, že navržené udržovací práce, specifikované předloženou dokumentací, neovlivní negativním způsobem stavebně-historické hodnoty a autenticitu MPR Brno.



Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Pohled od jihu – nový stav (výkr. č. D.1.1.04),
- Pohled od severu – nový stav (výkr. č. D.1.1.05),
- Pohled od východu a západu – nový stav (výkr. č. D.1.1.06),

jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

