





ZODP. PROJ. PROJEKTANT	Ing. M. Špička Ing. M. Špička			
Objednatel : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno 2, IČ:44992785, DIČ:CZ44992785			PROXIMA projekt, s.r.o., Kaštanová 34, 620 00, Brno IČ:28273231, DIČ:CZ28273231, Tel. : 604 349 357 web : <a href="http://www.proximaprojekt.cz">www.proximaprojekt.cz</a>	
STAVBA	MÍSTO STAVBY : parc. č. 496, k. ú. Město Brno [610003]		STUPEŇ	Tech.výpomoc
<b>OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU</b>  <b>V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ</b>  DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO			FORMÁT	A4
			DATUM	09/2021
			Č. AKCE	113-2021
			MĚŘÍTKO	
			Č. PŘÍLOHY	01
TEXTOVÁ ČÁST				

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1.1) Údaje o stavbě

#### a) Název stavby :

**OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU  
NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO**

**Technická výpomoc**

#### b) Místo stavby :

Mánesova 2556/12a, 2556/12c, 612 00, Brno-Královo Pole, okres Brno-město.  
K.ú. Královo Pole – 611484.

Parcely čísla :

**1314** – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno.

**4609/95** – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno.

**1317/1** – Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veverí, 60200 Brno.

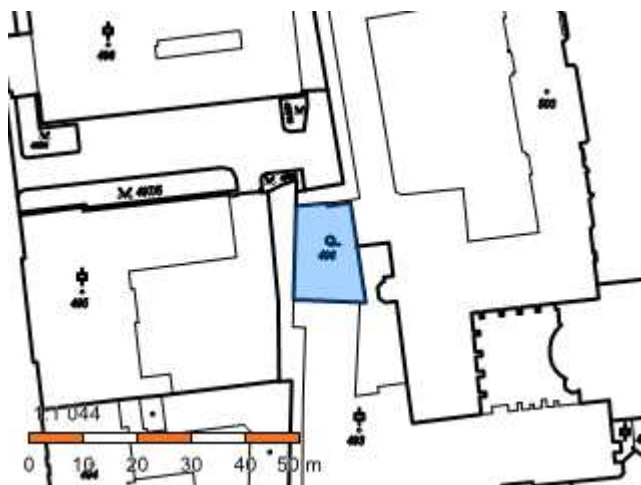
#### c) Vlastnické právo :

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>496</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Město Brno [610003]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

zemědělský půdní fond

menší chráněné území

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	206

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.08.2021 07:00.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO



**d) Předmět projektové dokumentace :**

Společnost PROXIMA projekt, s.r.o. byla Objednatelem požádána dle objednávky 9662130318 o zpracování projektové Dokumentace ve formě technické výpomoci na opravu pochozího chodníku ve dvoře Nové radnice v Brně.

**Popis stávajícího stavu :**

Jedná se o chodník v šíři cca 1.20m a délce cca 15.5m, který je vybudován podél objektu radnice a opěrné stěny. Chodník je využíván pouze pro vnitřní potřeby zaměstnanců radnice a nejedná se o veřejně přístupnou komunikaci.

Průzkum chodníku byla proveden společností Stavexis v 07/2021.

**LOKALIZACE SOND**

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

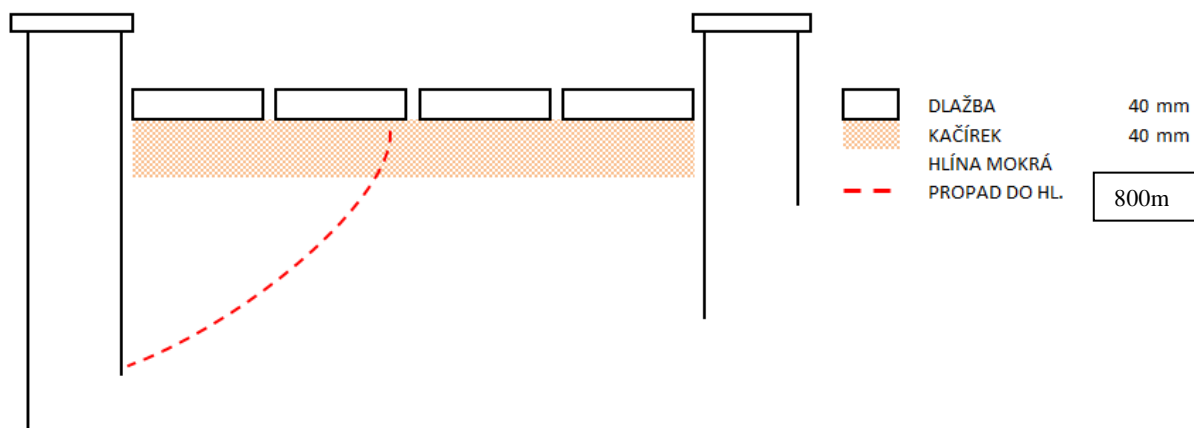
Stránka 5 (40)







## Sonda S1



OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 6 (40)







OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 7 (40)







OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 8 (40)







OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

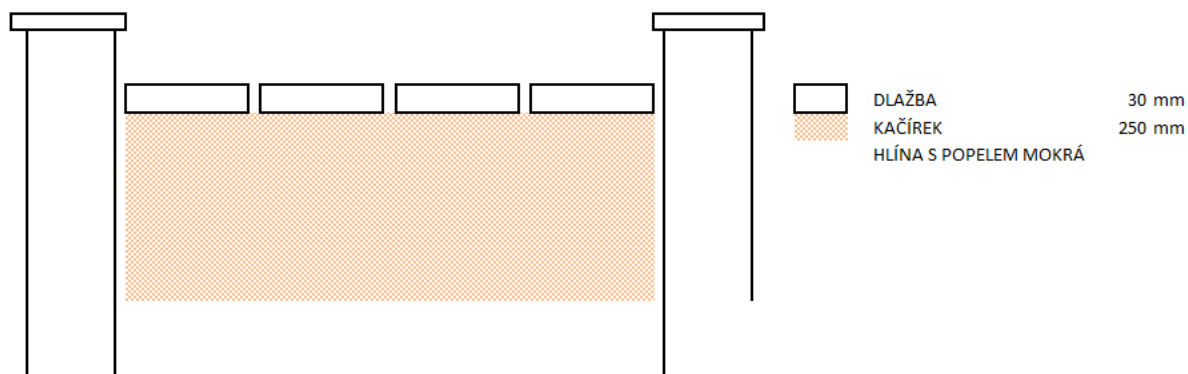
Stránka 9 (40)







## Sonda S2



OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 11 (40)







OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 12 (40)







#### Popis navržených prací na chodníku :

- Odstranění stávající teracové dlažby a její uložení pro další využití.
- Výkopy stávajících násypů pod chodníkem do hloubky cca 370mm.
- Zalití všech kaveren pod chodníkem pomocí řídkého pískového betonu.
- Provedení hutněných vrstev a hutněné vrstvy se stabilizací.
- Osazení drenážního potrubí.
- Provedení drenážní hutněné vrstvy s řádným vyspádováním, vyvedení drenážního odkapu přes šikmý vrt skrz stávající cihelnou stěnu.
- Provedení kladecího lože s vyspádováním a nové položení stávající dlažby s doplněním nových dlaždic (uvažováno do 25% plochy).
- Konečný úklid s vyčištěním stavební oblasti.

Technologický postup provádění bude podrobně zpracován vybraným zhotovitelem stavby.

#### **A.1.2) Údaje o stavebníkovi a objednateli**

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno 2, IČ:44992785, DIČ:CZ44992785**

#### **A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**



Kaštanová 489/34

620 00, Brno – Brněnské Ivanovice

IČ : 28273231, DIČ : CZ28273231

Bankovní spojení : 219593875 / 0300

mail : [spicka@proximaprojekt.cz](mailto:spicka@proximaprojekt.cz)

web : [www.proximaprojekt.cz](http://www.proximaprojekt.cz)

Zodpovědná osoba : Ing. Martin Špička - jednatel

Tel.: +420 604 349 357

Autorizace : 1004084 – Statika a dynamika staveb, Geotechnika

autorizace v oboru statika a dynamika staveb, č. 29191, v oboru geotechnika, č. 26129

živnostenské oprávnění: Živnostenský list čj. ZUMB/4863/2008/Bal/4 Projektová činnost ve výstavbě

#### **A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není členěno.

#### **A.3 – Seznam vstupních podkladů**

- Zadáání od Objednatele, konzultace s Objednatelem.
- Dokumentace objektu získaná jako archivní od Objednatele.
- Průzkum objektu.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby :**

Provedení a umístění konkrétních detailů a jejich změn bude navrženo v rámci typových postupů vybraného výrobce a dodavatele systému v návaznosti na aktuální zjištěné skutečnosti při provádění. Zhotovitel stavby zpracuje předávací dokumentaci.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :**

Jedná se o práce prováděné v prostorách radnice, v rámci přípravy stavby bude Zhotovitelem zpracován plán BOZP na staveništi.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb :**

Jiné stavby v okolí nebudou prováděny, stavba samotná nebude prováděna v ochranných nebo bezpečnostních pásmech, podmínky nejsou stanoveny.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. :**

Stavební práce budou prováděny z vnější strany za provozu objektu radnice, provoz na chodníku bude po dobu prací vyloučen. Veškeré výkopy budou řádně plně kryty dřevěnými nosnými deskami v tloušťce minimálně 35mm s vyztužením fošnami 120/40mm uchycenými pevně na plošné desky. Obyvatelé, návštěvníci objektu i kolemjdoucí budou řádně informováni o probíhající pracovní činnosti a instruováni vybraným zhotovitelem. Veškerá bezpečnostní opatření, značení, výstražné prvky, atd. budou součástí BOZP na staveništi zpracovaným vybraným zhotovitelem stavby.

### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu, plánované práce nevytvářejí rizika pro životní prostředí.

## **B.1 – Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku :**

Jedná se o zastavěné území v intravilánu města Brna. Stavba je v souladu s charakterem území, jeho dosavadním využitím, zastavěnost zůstává beze změny.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**  
Beze změny. Stávající podmínky platné pro předmětné území zůstávají beze změny. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem a využitím předmětné lokality. Navržené stavební práce nepodléhají územnímu rozhodnutí ani stavebnímu povolení.  
**Jedná se o udržovací práce.**

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :**

Beze změny, rozměry ani umístění stávajících prvků se nemění. Veškeré navržené prvky nebudou přesahovat stávající hranice a líce objektu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území :**

Nejsou prozatím známa a budou případně aplikována až v souvislosti se Stavebním řízením.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :**

Jedná se o udržovací práce na vnitřním chodníku ve dvoře Nové radnice. Stávající vedení, dimenze ani další náležitosti inženýrských sítí se nemění. Vnitřní rozvody se nemění.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů :**

- Zadání od Objednatele, konzultace s Objednatelem.
- Dokumentace objektu získaná jako archivní od Objednatele.
- Průzkum objektu.

Veškeré výše uvedené podklady byly zohledněny a zahrnuty v rámci projektové dokumentace.

**g) Ochrana území podle jiných zvláštních předpisů :**

V rámci provádění nebudou omezeny ani ohroženy žádné stávající sítě, neboť se v oblasti stavby nevyskytují.

Vyvedení drenážní linie bude provedeno odkapáváním na stávající plochu nižšího dvora, za stávající VZT jednotky, s přirozeným odvodem přímo do stávající kanalizační vpusti.





OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 16 (40)





**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. :**

Objekt se nenachází v žádném podobném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :**

Beze změny.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně :**

Nejsou žádné požadavky.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné/trvalé) :**

Nejsou požadovány.

**l) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě :**

Zůstává beze změny. K chodníku je přístup přes stávající objekt a spodní úroveň dvora.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :**

Nejsou v době zpracování PD známy. Časový harmonogram nutno dohodnout v SOD mezi objednatelem a zhotovitelem stavebního díla.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :**

496 – Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno 2, IČ:44992785, DIČ:CZ44992785.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo :**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nově nevznikají.

## **B.2 – Celkový popis stavby**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se chodník.

**c) Trvalá nebo dočasná stavby**

Trvalá stavba.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :**  
Nejsou zadána.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o udržovací práce na chodníku na dvoře Nové radnice bez zásahu do nosných konstrukcí.

Podmínky dotčených orgánů budou doloženy stavebníkem v případě potřeby.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází na parcele zahrady v menším chráněném území v rámci zemědělského půdního fondu.

**g) Navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha ... 25 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor ... stavba nevytváří obestavěný prostor.

Užitná plocha ... nevytváří užitnou plochu

Funkční jednotky nevznikají.

**h) Základní bilance stavby**

Beze změny.

**i) Orientační náklady stavby**

250 tisíc Kč bez DPH. Přesná cena bude zadána v závislosti na nabídce konkrétního vybraného Zhotovitele stavby.

## **B.2.2) Celkové urbanistické, architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Beze změny.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Beze změny.

## **B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení zůstává beze změny. Technologie výroby vychází z nutnosti stabilizace objektu.

## **B.2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Beze změny.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





## **B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

Beze změny.

## **B.2.6) Základní charakteristiky objektů**

### **a) Stavební řešení :**

Technické řešení vychází ze záměru provést nejnutnější opravy deformovaného chodníku s instalací jeho odvodnění.

Inženýrské stavby a vnější plochy nebudou měněny, použité budou uvedeny do původního stavu.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení :**

Nové konstrukce budou provedeny jako hutněné násypy a dlažba.

Vnější povrchy budou zapraveny a vyčištěny po provedení prací.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita :**

Tato bude zajištěna vytvořením kvalitního statického působení nosných prvků a vyspravení stávajících konstrukcí, dále pak technologickým postupem zpracovaným dodavatelem stavby.

1. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části.
2. Nedojde k většímu stupni nepřípustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.
3. Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Jedná se části konstrukcí a konstrukce známé a přesně identifikované v průběhu projekčních prací či následných prohlídek a dopřesnění dodavatelem.
4. Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh zajišťující konstrukce počítá s jejím neustálým působením při dodržení všech projekčních předpokladů, řádných udržovacích prací, při dodržení vypočteného statického schématu (bez jeho modifikací v budoucnosti), při řádném a kvalitním provedení a při řádném odvodnění rubu stěny.
5. Zde se nejedná o nemovitou kulturní památku.

## **B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení :**

Technická zařízení nejsou modifikována ani projektována.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







**b) Výčet technických a technologických zařízení budov:**

Technická zařízení nejsou modifikována ani projektována.

**B.2.8) Požárně bezpečnostního řešení**

**a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků :**

Beze změny.

**b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti :**

Beze změny.

**c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků :**

Budou obnoveny stávající konstrukce.

**d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:**

Beze změny, únikové cesty ani požární výtahy se v tomto případě nenavrhují.

**e) Zhodnocení odstupových vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru:**

Beze změny.

**f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst :**

Beze změny.

**g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu :**

Přístupové cesty jsou beze změn.

**h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí) :**

Beze změny.

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:**

Protipožární voda bude zajištěna ze stávajícího zdroje.

**j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek :**

Beze změny.

**B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana**

**a) Kritéria tepelně technického hodnocení :**

Nehodnotí se.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





**b) Energetická náročnost stavby :**

Nehodnotí se.

**c) Posouzení využití netradičních zdrojů energií :**

Nehodnotí se.

**B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) Mikroklima :**

Při pracích není uvažováno s kropením vodou.

**b) Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací :**

Bude dodržováno Nařízení vlády 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**c) Stavební a prostorová akustika:**

Neřeší se.

**d) Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, atd.:**

Beze změny.

**B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží :**

Neřeší se.

**b) Ochrana před bludnými proudy :**

Neřeší se.

**c) Ochrana před technickou seismicitou :**

Neřeší se.

**d) Ochrana před hlukem :**

Neřeší se.

**e) Protipovodňová opatření :**

Neřeší se.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. :**

Nevyskytují se.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







## **B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury :**

Beze změny.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :**

Beze změny.

## **B.4 – Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení :**

Doprava materiálu k budově bude po příjezdu stávající komunikací na Dominikánské náměstí, s dočasným odstavením vozidel na vnitřním nádvoří radnice, následně s dopravou ručně přes spodní úroveň dvora přímo k předmětnému objektu. Odjezd bude prováděn opačným směrem.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny. V průběhu stavby bude umožněn příjezd automobilů do celkové hmotnosti 3.5t na stávající vnitřní nádvoří. Oslovený stavební podnikatel musí ještě před naceněním prací a podáním nabídky provést obchůzku a prohlídku objektu a okolních prostor, zejména pak příjezdu a přístupu k budově, na místě samém. Tyto skutečnosti musí stavební podnikatel zahrnout do své technologické rozvahy dle svého uvážení. Na pozdější požadavky, ze strany vybraného stavebního podnikatele, ohledně přístupu a příjezdu na zájmové pozemky a k vlastnímu objektu a energetických požadavků nebude brán zřetel.

V rámci stavby nedochází k ohrožení ani omezení rozvodů správců inženýrských sítí ani vnitřních sítí objektu.

### **c) Doprava v klidu :**

Beze změny.

### **d) Pěší a cyklistické stezky :**

Cyklistické stezky se v okolí objektu nevyskytují, pěší provoz bude po dobu prací omezen pouze v oblastech provádění, vstupy do objektu jsou a budou zabezpečeny pomocí stávajícího hlavního vstupu z ulice. Vykližení předmětných prostor, případných dalších prostor a jejich poskytnutí pro stavební dílo a účely bude předem dohodnuto ve smlouvě mezi osloveným stavebním podnikatelem a stavebníkem v závislosti na harmonogramu provádění.





## **B.5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy :**

Terény se neřeší. Použité terény budou uvedeny do původního stavu.

### **b) Použité vegetační prvky :**

Nebudou používány.

### **c) Biotechnická zařízení :**

Neřeší se, nejsou navrhována.

### **d) Údržba :**

Údržba bude prováděna pravidelně minimálně 1x ročně.

## **B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :**

Bez vlivu.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu :**

Bez vlivu.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 :**

Bez vlivu.

### **e) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem :**

Není podkladem.

### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

## **B.7 – Ochrana obyvatelstva**

Nemění se základní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva.

## **B.8 – Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :**

Využívání zdrojů elektřiny a vody je plánováno z mobilních zdrojů zhotovitele. Bude-li umožněno využití zdrojů vody a elektřiny z nápojních míst v objektu, budou tato osazena

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







odečitatelným měřením po celou dobu stavby. Po odpojení měření budou nápojně body uvedeny do původního provozuschopného stavu.

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Pro potřeby stavby budou energie a hmoty zajištěny vybraným zhotovitelem po dohodě s Objednatелеm.

**b) Odvodnění staveniště :**

Neřeší se.

**c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu :**

Zůstává beze změny na stávajících komunikacích.

**d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky :**

Bez vlivu.

**e) Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně :**

Není vyžadována žádná zvláštní ochrana okolí, asanace, demolice, kácení.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) :**

Dočasný zábor pro zařízení staveniště na pozemku 493 ... 50m<sup>2</sup> po dobu 2 měsíců.

Dočasný zábor pro zařízení staveniště na pozemku 496 ... 20m<sup>2</sup> po dobu 2 měsíců.

Bez trvalých záborů.

**g) Požadavky na bezbariérové odchozí trasy :**

Nejsou pro stavbu požadovány.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Beze změny.

Z hlediska životního prostředí vlastních obyvatelů a návštěvníků jsou navržena veškerá možná opatření na jeho z kvalitnění, která nesnižují hodnotu objektu.

Pro nakládání s jednotlivými odpady a pro jejich likvidaci při výstavbě platí striktní pravidla určená platnými hygienickými normami. Při nakládání s odpady bude dodržován zákon 185/2001 Sb.





Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton čistý	0,1m <sup>3</sup>	Na skládku
17 01 02	Cihly	0,2m <sup>3</sup>	Na skládku
17 02 01	Dřevo čisté	0,2m <sup>3</sup>	Na skládku
17 04 05	Ocel	10kg	Recyklováno
17 05 04	Zemina čistá	13m <sup>3</sup>	Recyklováno
17 09 04	Omítky a malty	0.1m <sup>3</sup>	Na skládku

\*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

\*\*dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Pozn:množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

Nevyžaduje se přísun zemin. Výkopek bude uložen na místě stavby v mezideponii a následně odvezen k recyklaci. Přebytek výkopku bude odvezen k uložení na skládku k další recyklaci.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě :

Nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu, plánované práce nevytvářejí rizika pro životní prostředí.

#### k)Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :

Staveniště bude provozováno pouze na objektu a v jeho těsné blízkosti. Trvalá deponie materiálu bude na řízené skládce. Charakter stavby vyžaduje zpracování plánu koordinátorem BOZP.

#### Povinnosti zaměstnavatele :

Zaměstnavatelé jsou v rozsahu své působnosti povinni vytvářet podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a o ochraně zdraví při práci. Zejména jsou povinni:

- vyhledávat, posuzovat a hodnotit rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, informovat o nich zaměstnance a činit opatření k jejich ochraně
- nepřipustit, aby zaměstnanec vykonával práce, jejichž výkon by neodpovídal jeho schopnostem nebo zdravotní způsobilosti

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







- c) seznamovat zaměstnance s právními předpisy k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochrany zdraví při práci, ověřovat znalosti těchto předpisů a vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování
- d) pravidelně kontrolovat stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti práce a odstraňovat zjištěné závady
- e) zjišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci a oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná k nápravě
- f) nepoužívat takový způsob odměňování prací, při kterém jsou zaměstnanci vystaveni zvýšenému nebezpečí úrazu a jehož použití by vedlo při zvyšování pracovních výsledků k ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců
- g) provádět pravidelné kontroly a revize stavu technických zařízení a plnit další úkoly stanovené právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení
- h) poskytovat zaměstnancům k používání potřebné osobní ochranné pracovní prostředky a mycí, čisticí a dezinfekční prostředky.

#### Pracovní doba a práce přesčas :

Pracovní doba je nejvýše 40 hodin týdně. Zaměstnavatel je povinen poskytnout zaměstnanci nejdéle po 6 hodinách nepřetržité práce pracovní přestávku na jídlo a oddech v trvání nejméně 30 minut. Poskytnuté přestávky na jídlo a oddech se nezapočítávají do pracovní doby.

Zaměstnavatel je povinen rozvrhnout pracovní dobu tak, aby zaměstnanec měl mezi koncem jedné směny a začátkem následující směny nepřetržitý odpočinek po dobu alespoň 12 hodin po sobě jdoucích během 24 hodin.

Práce přesčas je práce konaná zaměstnancem na příkaz nebo se souhlasem zaměstnavatele nad stanovenou týdenní pracovní dobu a konaná mimo rámec rozvrhu pracovních směn.

Práce přesčas nesmí u zaměstnance činit více než 8 hodin v jednotlivých týdnech. V kalendářním roce lze nařídit zaměstnanci práci přesčas v rozsahu nejvýše 150 hodin.

#### Způsob evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazů :

Za pracovní úraz se považuje jakékoli poškození zdraví nebo smrt, které byly zaměstnanci způsobeny nezávisle na jeho vůli krátkodobým, náhlým a násilným působením vnějších vlivů při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním.

Pracovním úrazem není úraz, který se zaměstnanci přihodil na cestě do zaměstnání a zpět.

Zaměstnavatel vede evidenci o úrazech v knize úrazů v elektronické nebo listinné podobě.

Došlo-li k úrazu u jiného zaměstnavatele, k němuž byl zaměstnanec vyslán nebo dočasně přidělen, zaznamenají údaje do knih úrazů zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance a zaměstnavatel, k němuž byl úrazem postižený zaměstnanec vyslán nebo dočasně přidělen.





Zaměstnanec vede v knize úrazů evidenci o všech pracovních úrazech, i když jimi nebyla způsobena pracovní neschopnost nebo byla způsobena pracovní neschopnost nepřesahující tři kalendářní dny.

Pracovní úrazy se dělí podle závažnosti na úrazy smrtelné a ostatní.

Smrtelným pracovním úrazem je takové poškození zdraví, které způsobilo smrt po úrazu nebo na jehož následky zaměstnanec zemřel nejpozději do 1 roku.

Postižený, pokud je toho schopen, nebo jiný zaměstnanec, který je svědkem pracovního úrazu nebo se o něm dozví, je povinen ihned uvědomit zaměstnance, který je nejbližší nadřízen postiženému.

Zaměstnavatel je povinen ohlásit pracovní úraz bez zbytečného odkladu :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky, nasvědčují-li zjištěné skutečnosti tomu, že v souvislosti s pracovním úrazem byl spáchán trestný čin,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce, trvá-li hospitalizace úrazem postiženého zaměstnance více než 5 dnů nebo lze-li vzhledem k povaze zranění takovou dobu hospitalizace předpokládat,
- c) zaměstnavateli, který zaměstnance k práci u něho vyslal nebo dočasně přidělil,
- d) zdravotní pojišťovně, u které je pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn.

Zaměstnavatel je povinen ohlásit smrtelný pracovní úraz bez zbytečného odkladu :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- c) zaměstnavateli, který zaměstnance k práci u něho vyslal nebo dočasně přidělil,
- d) zdravotní pojišťovně, u které byl smrtelným pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn.

Zaměstnavatel vyhotovuje záznamy a vede dokumentaci o všech pracovních úrazech, jejichž následkem došlo ke zranění zaměstnance s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny nebo k úmrtí zaměstnance. Záznam o úrazu vyhotovuje zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o úraz dozvěděl.

Zaměstnavatel zašle záznam o úrazu za uplynulý kalendářní měsíc nejpozději do pátého dne následujícího měsíce :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky, nasvědčují-li zjištěné skutečnosti tomu, že v souvislosti s pracovním úrazem byl spáchán trestný čin,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- c) zdravotní pojišťovně, u které je pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn,
- d) organizační jednotce příslušné pojišťovny, u které je zaměstnavatel pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

V případě smrtelného pracovního úrazu zašle zaměstnavatel záznam o úrazu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o úrazu dozvěděl :

- a) územně příslušnému útvaru Policie České republiky,
- b) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







c) zdravotní pojišťovně, u které byl smrtelným pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn,

d) organizační jednotce příslušné pojišťovny, u které je zaměstnavatel pojištěn pro případ své

odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

Byl-li zaměstnavatelem odeslán záznam o úrazu a následně se zaměstnavatel dozví o skutečnostech, které vedou ke změně v něm uvedených údajů, vyhotoví zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance záznam o úrazu - hlášení změn.

Záznam o úrazu - hlášení změn vyhotoví zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance v případě, že :

a) hospitalizace úrazem postiženého zaměstnance přesáhla 5 dnů,

b) dočasná pracovní neschopnost úrazem postiženého zaměstnance v důsledku jeho úrazu byla

ukončena po odeslání záznamu o úrazu,

c) zaměstnanec postižený úrazem na jeho následky nejpozději do 1 roku zemřel, nebo

d) došlo ke změně v posouzení zdroje nebo příčiny úrazu, povahy úrazu, popřípadě k jiným skutečnostem majícím vliv na zpracování a obsah záznamu o úrazu – hlášení změn.

Záznam o úrazu - hlášení změn zašle zaměstnavatel úrazem postiženého zaměstnance nejpozději do pátého dne následujícího měsíce :

a) příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,

b) zdravotní pojišťovně, u které je pracovním úrazem postižený zaměstnanec pojištěn,

c) územně příslušnému útvaru Policie České republiky, nasvědčují-li zjištěné skutečnosti tomu, že v souvislosti s pracovním úrazem byl spáchán trestný čin nebo v případě smrtelného pracovního úrazu,

d) organizační jednotce příslušné pojišťovny, u které je zaměstnavatel pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

Záznam o úrazu i záznam o úrazu - hlášení změn zasílá zaměstnavatel elektronicky nebo v listinné podobě.

Zasílá-li se záznam o úrazu nebo záznam o úrazu - hlášení změn elektronicky, lze použít tiskopis podle přílohy č.1 nebo přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Ministerstvo práce a sociálních věcí zpřístupní tiskopisy způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příslušnost útvaru Policie České republiky a správních úřadů se řídí místem, kde došlo k úrazu nebo smrtelnému pracovnímu úrazu.

Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků :

Osobní ochranné pracovní prostředky, mycí, čisticí a dezinfekční prostředky se poskytují na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky





poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Zaměstnavatel poskytuje osobní ochranné pracovní prostředky tehdy, nelze-li rizika práce vyloučit nebo dostatečně omezit technickými prostředky nebo opatřeními v oblasti organizace práce.

Osobní ochranné pracovní prostředky jsou prostředky určené k tomu, aby se jejich používáním zaměstnanci chránili před riziky, která by mohla ohrozit jejich život, bezpečnost nebo zdraví při práci. Osobní ochranné pracovní prostředky nesmí ohrožovat jejich zdraví a nesmí bránit při výkonu práce.

V prostředí, v němž oděv nebo obuv podléhá při práci mimořádnému opotřebení nebo znečištění, budou jako osobní ochranné prostředky poskytovány oděv nebo obuv a hospodaří se s nimi jako s osobními ochrannými pracovními prostředky (§ 104 odst. 2 zákoníku práce).

Osobní ochranné pracovní prostředky, mycí, čisticí a dezinfekční prostředky poskytuje zaměstnavatel zaměstnanci bezplatně podle vlastního seznamu zpracovaného na základě vyhodnocení rizik a konkrétních podmínek práce. Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků nesmí zaměstnavatel nahrazovat finančním plněním.

Zaměstnanci jsou povinni používat osobní ochranné pracovní prostředky výhradně při těch pracovních činnostech, pro které jim byly přiděleny.

Mycí, čisticí a dezinfekční prostředky se poskytují podle seznamu zpracovaného na základě zhodnocení rozsahu znečištění zaměstnanců při práci nebo jejich ohrožení dráždivými látkami.

#### Organizace zajištění první pomoci :

Na pracovišti musí být k dispozici lékárnička se zdravotnickým materiálem. Zaměstnavatel je povinen určit a proškolit podle druhu činnosti a velikosti pracoviště potřebný počet zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci.

#### **Seznámení ve smyslu § 3 vyhlášky č. 50/78 Sb.**

Zaměstnanci seznámení jsou ti, kteří byli zaměstnavatelem v rozsahu své činnosti seznámeni s předpisy o zacházení s elektrickými zařízeními a upozornění na možné ohrožení těmito zařízeními na pracovištích zaměstnavatele.

Zaměstnanec seznámený je osoba, která neabsolvovala nižší, střední nebo vyšší vzdělání elektrotechnického směru, není vyučená v elektrotechnickém oboru a ani nebyla prokazatelně poučena a obeznámena s obsluhou a prací na elektrickém zařízení nebo v jeho blízkosti.

Zaměstnanci seznámení přicházejí do styku s elektrickým zařízením nebo do jeho blízkosti

a) při obsluze a práci s elektrickým zařízením

b) při jiné činnosti nebo pobytu v blízkosti elektrického zařízení

Zaměstnanci seznámení nesmějí pracovat na nekrytých živých částech elektrického zařízení ani se jich dotýkat přímo nebo jakýmkoliv předmětem.







Zaměstnanci seznámení mohou sami obsluhovat elektrická zařízení malého a nízkého napětí, která jsou provedena tak, že při jejich obsluze nemohou přijít do styku s nekrytými živými částmi elektrického zařízení pod napětím.

Zasahovat do elektrického zařízení je těmto osobám zakázáno.

*Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků*

Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu, je třeba, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány dodavatelem technologické postupy. Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů, zvláště pak Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů dodavatele stavby.

Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Pochybnosti, změny, rozpory nebo nové skutečnosti konzultujte, prosím, s projektantem. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby.

Z hlediska výkresových příloh se nejedná o výrobní nebo dílenskou dokumentaci, tato bude dle potřeby zpracována v dalším projekčním stupni případně dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Stroj pojíždí nebo vykonává pracovní činnost v takové vzdálenosti od okraje svahů a výkopů, aby nemohlo dojít k sesutí, tuto vzdálenost stanoví zhotovitelem pověřená fyzická osoba před zahájením prací.

*Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Podmínky provádění budou odpovídat všem platným zákonům, vyhláškám a prováděcím předpisům v době provádění stavby.

Nosné textilní lano kladky musí mít průměr nejméně 10 mm. Poškozené lano je vyloučeno z používání. Provedení nosné konstrukce kladky je před prvním použitím prokazatelně schváleno fyzickou osobou určenou zhotovitelem.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





Skladování a manipulace s materiálem :

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe. Skládka sypkých hmot se spodním odběrem musí být označena bezpečnostní značkou se zákazem vstupu nepovolaných fyzických osob bezpečnostní značkou 15). Fyzické osoby, které zabezpečují provádění odběru, se nesmějí zdržovat v ohroženém prostoru místa odběru.

#### *Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru*

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásy a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započetí druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou 15) na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., nebudou probíhat.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :**

Beze změny.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření :**

Neřeší se.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby :**

Zástupci uživatelů objektu budou předem upozorněni na postup prací a možná omezení vyplývající z průběhu stavby.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :**

Budou stanoveny v rámci harmonogramu prací vybraného Zhotovitele.

### **B.9 – Celkové vodohospodářské řešení**

Nejedná se o stavbu vodohospodářského charakteru.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





### **Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí :**

Kontroly budou prováděny pravidelně zástupcem stavebníka (TDS), který bude práce na stavbě přebírat.

Na stavbě bude průběžně uložen a řádně vyplňován Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V rámci vrtných prací bude zemina vytěžena z vrtu a řádně popsána.

### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby :**

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti technické výpomoci, tedy ověřuje základní řešení konstrukcí. Předpokládá se vypracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem a to v rámci předávací dokumentace. Jedná se o jednoduchou stavbu.

Technologický postup prací a vytvoření požadovaných konstrukcí bude provedeno zhotovitelem.

V rámci stavby bude prováděn autorský dozor pouze na vyžádání zhotovitele, TDS, stavebníka nebo zástupce SÚ.

Projektant doporučuje odbornou kontrolu, případně přebírku hutněných násypů a stabilizované vrstvy.

Od provedených prací bude Objednateli předána fotodokumentace a to i z průběhu provádění.

Dle §159, odst. 2, Stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Navržené výrobky, detaily, prvky stavby, konstrukční podcelky i celky a celkové stavební dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Projektant nepřebírá jakoukoli zodpovědnost za případné změny a modifikace (oproti schválené projektové dokumentaci) provedené v průběhu výroby výrobků, prvků, částí stavby, stavby jako celku i provádění stavby pokud nebyly tyto změny či modifikace projektantem odsouhlaseny a písemně potvrzeny. V případě provedení změn či modifikací, oproti projektové dokumentaci, projektant nezodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby, neboť dodané dílo nebude odpovídat projektovým předpokladům. Změny či modifikace projektové dokumentace budou projektantem prováděny na základě sjednání smlouvy o Autorském dozoru a vždy na vyzvu osoby zodpovědné řízením stavby (TDI, stavbyvedoucí, Objednatel). Projektant není osoba odpovědná za řízení výroby prvků, kvality prvků, řízení stavby, dodávky stavby ani provádění na stavbě. Veškeré složky, postupy a materiály výroby a dodávky stavby musí být provedeny v souladu s příslušnými technickými a právními normami a celkové stavební dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Jakékoli oslabování únosností nebo tuhostí navržených prvků a konstrukcí v projektové dokumentaci je nepřípustné.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







## **C. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **C.1 Průzkum budoucího staveniště**

Zpracovatelem PD byla provedena prohlídka a zhodnocení budoucího staveniště v okolí budovy i uvnitř budovy a dále pak průzkumy uvedené výše.

### **C.2 Příprava staveniště :**

Před vlastními pracemi je nutné vytyčit veškeré inženýrské sítě v oblasti staveniště polohově i hloubkově a učinit zápis o jejich předání do stavebního deníku v souladu s vyjádřeními správců sítí a místními šetřeními. Při možném křížení sítí s navrženými konstrukcemi je nutné kontaktovat projektanta!!! Projektová dokumentace vychází z podkladů získaných od Objednatele a z místních šetření.

Vlastní prostory stavby budou vyklizeny majitelem a uživateli objektu v návaznosti na harmonogram prací a dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Stavební podnikatel provede před vlastní přípravou staveniště, navedením strojů, materiálu a lidské síly obhlídku budoucí stavby a jejího okolí a případně přizpůsobí umístění vybavení a ostatních náležitostí stavby, upřesní harmonogram prací, dohody s Objednatelem a uživateli, atd.

Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení včetně schodů a chodeb je nutné účinně ochránit proti poškození prachem či jinými složkami výroby. Zakrytí a zabezdění těchto prvků je součástí stavby a bude naceněno zvlášť po provedení vlastního průzkumu stavebním podnikatelem v rámci zpracování nabídkového rozpočtu stavby. Stavební podnikatel provede v rámci nacenění zakázky místní šetření, dle něhož navrhne použití konkrétního strojního vybavení použitého pro navržené práce. Tyto poznatky pak zahrne spolu s případnými vynucenými prvky do svého nabídkového rozpočtu.

### **C.3 Podrobný popis navrženého konstrukčního nosného systému stavby :**

#### Oprava chodníku

Stávající chodník bude celý v zájmové oblasti rozebrán, dlaždice budou řádně očištěny a uloženy pro následné využití.

Budou vykopány stávající násypy a zemina až do hloubky budoucích násypů. Bude provedeno vykopání oblasti obsahující popel a tato bude nahrazena pískovým betonem, případně hutněnými násypy z HDK 0÷64mm.

Veškeré nalezené kaverny budou vyplněny pískovým betonem až do úrovně spodního líce budoucích hutněných násypů.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





Budou provedeny hutněné násypy a stabilizovaná vrstva s uložením drenážní trubky ve spádu 2% a s jejím vyvedením pomocí PVC DN 50 přes stávající opěrnou stěnu. Ve stěně bude vytvořen jádrový odvrt pro instalaci odvodu drenáže.

Následně bude uložena nově dlažba s předepsaným spádováním.

Podél stávající stěny objektu radnice bude instalována nopovaná fólie zakončená horní odvětrávací lištou.

Spára mezi dlažbou a dveřmi z radnice bude vyplněna dilatačním provazcem a vytmelena trvale pružným tmelem do venkovního prostředí. Stejným způsobem bude upravena spára mezi chodníkem a navazujícím schodištěm.

#### **C.4 Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků :**

Viz. Projektová dokumentace.

#### **C.5 Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu :**

Proměnné užité ... 3.0 kN/m<sup>2</sup>.

Sníh ... 1.0 kN/m<sup>2</sup>.

#### **C.6 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů :**

Beton pískový 2.5MPa X0

HDK (hrubé drcené kamenivo).

#### **C.7 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí :**

V rámci výroby jde o konstrukce vytvářené klasickými stavebními metodami, vyžadujícími dostatečnou odbornost, preciznost provádění a zkušenost zhotovitele, který dokáže reagovat na nepředvídané skutečnosti v průběhu provádění a dodržovat dané technologické postupy.

#### **C.8 Zajištění stavební jámy :**

Stavební jáma nebude vytvářena.





## **C.9 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek :**

### **Observační metoda**

V rámci stavební výroby budou přímo při provádění sledovány a kontrolovány :

- Provedení výkopů.
- Provádění hutněných násypů.
- Instalace nopované fólie.
- Provedení drenážní linie.
- Provedení dlažby chodníku.
- Očista omítkových vrstev vnějších.
- Úklid staveniště.

Výše uvedené skutečnosti budou zhodnoceny a v případě potřeby budou konstrukce podrobeny změně nebo odsouhlaseny. Zhotovitel povede záznamový deník s výše uvedenými náležitostmi Observační metody.

## **C.10 Popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů :**

Jedná se o krátký chodník, bez potřeby opatření pro sousední objekty.

## **C.11 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby :**

Provedení a umístění konkrétních detailů a jejich změn bude navrženo v rámci typových postupů vybraného výrobce a dodavatele systému v návaznosti na aktuální zjištěné skutečnosti při provádění. Dodavatelem bude zpracována předávací dokumentace.

## **C.12 Požadavky na požární ochranu konstrukcí :**

Všechny navržené konstrukce a prvky jsou nehořlavé a kryty zemním masívem. Navržené konstrukce nezvyšují požární zatížení objektu jako celku ani jeho části.

## **C.13 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů :**

Stavba bude řádně zabezpečena v rámci zařízení staveniště, zabezpečením vstupu na staveniště jen povolaným osobám a instruováním pracovníky zhotovitele. Přesná bezpečnostní opatření budou zadána vnitřním uspořádáním a předpisy Objednatele před podpisem smlouvy Zhotovitelem.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







## C.14 Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí :

Tyto jsou specifikovány v části A,B.

Z charakteru navržených prací nevyplývají zvýšené požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí.

## **PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ**

Prohlídky stavby budou činěny na vyzvání Objednatele v rámci Autorského dozoru. Prohlídky dokončené stavby budou prováděny pravidelně v rámci udržovacích prací, minimálně však 1x ročně majitelem nemovitosti po dobu statického působení objektu.

## **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY**

Kontroly budou prováděny pravidelně zástupcem stavebníka (TDS, SÚ), který bude práce na stavbě přebírat.

Na stavbě bude průběžně uložen a řádně vyplňován Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- Provedení výkopů.
- Provádění hutněných násypů.
- Instalace nopované fólie.
- Provedení drenážní linie.
- Provedení dlažby chodníku.
- Očista omítkových vrstev vnějších.
- Úklid staveniště.
- Před předáním stavby do užívání.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





## **D. ZÁVĚR**

### **DALŠÍ DŮLEŽITÉ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE :**

Během provádění může být rovněž po dohodě objednatele, projektanta a zhotovitele rozhodnuto o snížení rozsahu nebo vypuštění některých v této dokumentaci navržených prací nebo záměně některých materiálů za levnější – tedy o méněpracích, které budou zohledněny při fakturaci skutečně provedených prací generálním dodavatelem a zhotovitelem.

V případě, že při provádění budou nalezeny skutečnosti odlišující od projektových předpokladů a mají zásadní vliv na kvalitu díla, výměry nebo použití navržených materiálů a postupů, budou tyto konzultovány s projektantem a Objednatelem. Tyto skutečnosti pak mohou mít vliv na případné konkretizování prací. Tyto skutečnosti nebudou brány a uváděny jako nedostatky projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru konstrukce, geotechnické dílo, prostoru pro sondážní průzkumy, postoupeným podkladům, atd. nemohli být zcela odhaleny a identifikovány všechny prvky a podrobnosti geologického tělesa, které je zajišťováno. Z tohoto důvodu je nutné předpokládat určité korekce v průběhu výstavby, které budou reagovat na aktuální situace.

1. V případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory, u nichž není jasné správné řešení a dále v případě, že budou odborným zaměstnancem zhotovitele (autorizovaný zástupce, stavbyvedoucí, mistr apod.) nebo TDS během provádění stavby odhaleny nedostatky v PD nebo chybějící informace či nové skutečnosti (viz. výše), je bezpodmínečně nutné v dostatečném předstihu před provedením sporných prací kontaktovat projektanta a případně další všechny účastněné osoby, vyžaduje-li toto situace, (TDS, Objednatel, SÚ, atd.) vyžádat si jejich vysvětlení nebo stanovisko. Zhotovitel, TDS, zástupce Objednatele nesmí sám a svévolně provádět jakékoli pracovní činnosti nespecifikované v rámci schválené projektové dokumentace. V opačném případě přebírá Zhotovitel za takto provedené stavební činnosti plnou zodpovědnost, záruky a všechny z toho plynoucí skutečnosti a to zejména finanční. Je nutné mít na paměti, že při projektových a průzkumných pracích nemohly být činěny sondážní práce a celoplošné odkrývání konstrukcí ve všech polohách a výškách zemního tělesa, tedy průzkum, který by plně zhodnotil všechny okolnosti a skutečnosti (bylo vycházeno z předaných podkladů). Zhotovitel musí tyto skutečnosti zohlednit dle svého uvážení v cenové nabídce, harmonogramu prací, v rámci dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby a v rámci SOD uzavřené s Objednatelem. Dále je nutné mít na paměti a toto Zhotovitelem a TDS zohlednit, že se jedná o práci na zemním masívu, kde byl proveden pouze předběžný geologický průzkum, u kterého nemohou být zcela přesně a zcela vyčerpávajícím způsobem popsány veškeré skutečnosti a prvky zemního tělesa a může tedy docházet ke korekcím v průběhu provádění, které mohou mít vliv i na konečnou cenu prací. Tyto skutečnosti nebudou brány jako nedostatek projektové dokumentace a budou ošetřeny ve smluvních vztazích mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Technické řešení v těchto případech bude navrženo buď na základě samostatné smlouvy s projektantem, v rámci autorských dozorů, případně Zhotovitelem jako součást jím dodávané dokumentace stavby.
2. Objednatel může na zhotoviteli požadovat zvýšení rozsahu prací. Toto bude vždy provedeno až na základě samostatné objednávky nebo samostatné smlouvy o dílo s přesnými specifikacemi rozsahu prací a jejich cenami, které Objednatel i Zhotovitel akceptují. Tyto práce nebudou však zahrnuty do prací uvedených v této PD, nebude se tedy jednat o vícepráce a jako takové nebudou ani Zhotovitelem fakturovány. Návrhy těchto prací a záruky za takto provedené práce budou specifikovány v samostatných objednávkách nebo SOD mezi Objednatelem a Zhotovitelem nebo zástupcem zhotovitele. Veškeré práce a činnosti specifikované ve smluvních vztazích, objednávkách či dohodách mezi Stavebníkem, Objednatelem a Zhotovitelem (stavebním podnikatelem dodávajícím stavební dílo) nejsou předmětem kontroly projektanta a tudíž ani práce a činnosti z těchto vztahů a dohod plynoucích nad rámec této projektové dokumentace nebudou

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





- projektantem kontrolovány, odsouhlasovány ani projektant nebude reflektovat na jakékoli požadavky či dotazy vázané k těmto skutečnostem, zejména na požadavky finanční.
3. Dodavatel stavby si před aplikací technologií konkrétních výrobců vyžádá písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku a to zvláště v případě kombinace technologií od různých výrobců. V případě negativního výsledku - tj. neuznání záruk se dodavatel obrátí na projektanta, který určí technologii jinou.
  4. Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
  5. Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů, rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
  6. Připouští se alternativní řešení materiálů od jiných výrobců, než jsou projektantem navrženy za předpokladu, že jde o výrobky svými vlastnostmi a kvalitou srovnatelné a výrobce přebírá příslušné záruky.
  7. V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy atd.) : jedná se o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti, otlučení některých vrstev apod., dále na aktuální nabídku materiálů atd.
  8. Je třeba respektovat vyjádření veřejnoprávních institucí ke stavebnímu povolení a požadavky ve stavebním povolení a finančně je zohlednit. Také je nutné respektovat plně vyjádření správců inženýrských sítí a sousedů obsažená v Dokladové části.
  9. Je třeba respektovat vyjádření získaná v povolovacím procesu a stavební povolení k dokumentaci obou stupňů (pro stavební povolení i provedení stavby) a finančně je zohlednit.
  10. Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy - roslá.
  11. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním, případně pažením.
  12. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle platných vyhlášek a předpisů.
  13. Pro případ zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv v těchto případech.
  14. Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.
  15. Výkaz výměr - rozpočtové náklady budou oceněny vybraným Zhotovitelem. Kromě tohoto výkazu výměr je třeba v nabídce zohlednit i případný finanční dopad vyjádření dotčených orgánů z dokladové části a dále pak veškeré další možné vstupy (Zhotovitel je povinen dostavit se na místo budoucí stavby a provést vlastní podrobnou obhlídku ještě před vytvořením nacenění a rozpočtových nákladů, např. do soutěže vyhlášené Objednatelem). Rozdíly mezi výkazem výměr a výměrymi spotřebovanými na stavbě jsou součástí procesu odpovídajícího zpřesňování a prohlubování znalostí o objektu, kde nemohou být projekčně předem známy veškeré podmínky a okolnosti budoucí stavební dodávky. Nejedná se o vadu projektu.
  16. Položky v rozpočtu a výkazu výměr jsou agregované. Výkaz výměr není povinnou, vyhláškou vyžadovanou, přílohou projektové dokumentace.
  17. Veškeré stávající prvky a zařízení v oblasti staveniště je třeba chránit proti poškození během stavby demontáží nebo účinnou ochranou.
  18. Veškeré stávající zařízení a vybavení, které nebude demontováno, je třeba účinně chránit před poškozením.
  19. Četnost a rozmanitost průzkumů a přesnost zaměření předcházející projektu je úměrná cenovému prostoru pro tyto projekční podklady. Projektová dokumentace vychází striktně ze zadaných podkladů.
  20. Podkladem pro tuto dokumentaci byly podklady předané Zadavatelem a Objednatelem.
  21. Jedná se o projekt pro stavební povolení a provedení stavby, který není vyhotoven v podrobnosti zhotovitelské, výrobní nebo dílenské dokumentace.

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO







22. Výše uvedené skutečnosti budou platné v průběhu výstavby a v době sjednaných záruk a budou dodrženy Objednatel, stavebníkem, TDS, Zhotovitelem, koordinátorem BOŽP, projektantem a dalšími zúčastněnými osobami.
23. Rozpočet a výkaz výměr jsou primárně vytvořeny k určení cenových hladin dodávaných prací a výrobků. V žádném případě nenahrazují projektovou dokumentaci ani objednávkové formuláře (rozpočet a výkaz výměr není dle Přílohy č. 12, Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006Sb. ve znění od 01.01.2018 součástí projektové dokumentace). Zhotovitel je povinen si řádně a podrobně prostudovat všechny přílohy projektové dokumentace (výkresové + textové části, fotodokumentace, videozáznamy a případně další) a řádně se seznámit s místem stavby tak, aby byl schopen bez zbytečných prodáv a bez navyšování nákladů pružně reagovat na skutečnosti vzniklé na stavbě a to i na skutečnosti nenadálé. Typy a technologie prací a dodávaných výrobků jsou primárně určeny v přílohách projektové dokumentace, tedy ve výkresových a textových částech obsažených v seznamu příloh. Veškeré výměry jsou uvedeny jako orientační a budou na stavbě při pracích konkretizovány a upřesněny, nejedná se o vadu projektu.
24. Autorské dozory projektanta nejsou součástí projektové dokumentace a je nutné je objednat zvlášť na základě samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů obchodního zákoníku. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům než autorovi či jinak zneužívána. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve stavebním povolování a řízení, s orgány statní správy, se správci inženýrských sítí, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli stavby atd. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva náleží : PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00, Brno, IČ : 28273231, DIČ: CZ28273231.

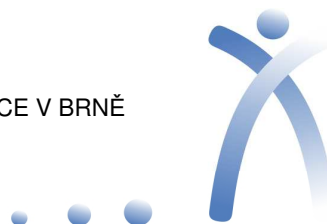
Objednatel bude mít právo tuto PD (projektovou dokumentaci), včetně všech příloh, užít až po uhrazení celkové peněžitě částky dané dohodou mezi objednatel a zástupcem objednatele a zpracovatelem. Zpracovatel posléze udělí písemný souhlas s použitím této PD, který bude nedílnou součástí dokumentace a bude přiložen k dokumentaci. Tento písemný souhlas bude udělen pro použití tištěných kopií projektové dokumentace, které byly předány zástupci objednatele nebo přímo objednateli, nikoli pro použití projektové dokumentace v digitální formě a to v jakémkoli stavu. Autor této dokumentace se tímto zříká jakékoli odpovědnosti za negativní skutečnosti plynoucí z neoprávněného použití jím zpracované projektové dokumentace.

Pro úspěšné a zdárné dokončení stavby důrazně doporučujeme sjednat smluvní vztah s projektanty jednotlivých částí projektové dokumentace a zároveň je nutné zpracování následných projekčních stupňů projektové dokumentace (Dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby, Realizační dokumentace, Výrobní dokumentace, Dílenská dokumentace). Na případné požadavky ze strany investora, objednatele, zhotovitele, TDS, atd. nebude bez smluvního vztahu o Autorském dozoru brán zřetel. Rovněž tak projektant nepřebírá, bez sjednání smlouvy o Autorském dozoru, zodpovědnost za případné změny a modifikace provedené v průběhu provádění a dále pak nezaručuje, že dodané dílo bude odpovídat projektovým předpokladům.

Podkladem pro tuto dokumentaci jsou podklady předané objednatel. V rámci přípravy staveniště je bezpodmínečně nutné zaměření všech inženýrských sítí v oblasti stavby, jedná se o zaměření polohové i výškové. Toto zaměření bude nesmazatelně po dobu stavby vyznačeno na komunikaci a protokol o zaměření budou součástí příloh Stavebního deníku.

Výrobky konkrétních výrobců jsou jako příklad použity z důvodu kompatibility systémů a z důvodu určení cenové a kvalitativní hladiny. Tyto výrobky a skladby byly zpravidla s výrobcí pro tento

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO





konkrétní případ konzultovány a byly tak zohledněny nejen poznatky projektanta, ale i praktické poznatky získané na množství dalších staveb, kde jsou ty-které výrobky použity. Tyto poznatky jsou pochopitelně aktuální k datu odevzdání tohoto projektu. Dodavatel není těmito konkrétními výrobky konkrétních výrobců vázán, avšak je nezbytné aplikovat skladby z navzájem kompatibilních výrobků stejných nebo navazujících vlastností a kvality, práce provádět podle pokynů konkrétního výrobce a vyžádat si na takto navržené správně provedené skladby od konkrétního výrobce přiměřenou záruku.

V Brně dne 26.08.2021.

Ing. Martin Špička

OPRAVA POCHOZÍHO CHODNÍKU V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU NOVÉ RADNICE V BRNĚ  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00, BRNO

Stránka 40 (40)

