Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Spisová značka:	STU/04/020933/22/Such
Číslo jednací:	MCBSev/023309/22
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248
E-mail:	suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně:	08.06.2022

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Jaroslavem Dvořákem, IČO 155 55 313, Sejkorova 1868/9, Židenice, 636 00 Brno 36

Vodovodní přípojka k pítku při ul. Volejníkova (park Schreberovy zahrádky)

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad"), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 96 stavebního zákona oznámení záměru (dále jen „záměr") na stavbu „**Vodovodní přípojka k pítku při ul. Volejníkova (park Schreberovy zahrádky)**" (dále jen „stavba") na pozemcích parc. č. 2656 a 2655/1 v k. ú. Černá Pole, obec Brno ze dne 23.5.2022, kterou podalo statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Jaroslavem Dvořákem, IČO 155 55 313, Sejkorova 1868/9, Židenice, 636 00 Brno 36 (dále jen „žadatel"), a vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která splňuje podmínky dle § 96 odst. 1, 2, 3 a 4 stavebního zákona a žádost splňuje náležitosti pro vydání územního souhlasu,

s d ě l u j e,

že pro výše uvedený záměr nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť v souladu s § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí opatření – územní souhlas a podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

ú z e m n í s o u h l a s

se záměrem **umístění výše uvedené stavby, zahrnující vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 2656 a 2655/1 v k. ú. Černá Pole, obec Brno**, jak je znázorněn na ověřeném situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu, v grafické příloze a v technickém popisu záměru.

Popis záměru:
Pro navrženou fontánku na pití bude vybudována nová přípojka vody. Napojena bude na stávající vodovodní řad. Přípojka o celkové délce 6,2 m bude z materiálu HDPE 32x3,0 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Potrubí od vodovodního řadu k vodoměrné šachtě bude uloženo v ocelové chráničce DN 75. Odtud bude vedeno potrubí k fontánce na pití, která bude umístěna na hranici zpevněné plochy a trávníku ve Schreberových zahrádkách (u stávajícího objektu zařízení „Hrádek plný hrátek" naproti zaústění ul. Demlova do ul. Volejníkova). Poklop vodoměrné šachty bude pochůzný. Fontánka bude postavena na betonovém základě. Pro případný odtok vody bude kolem základu proveden obsyp kamenivem frakce 32/63 zakrytém geotextilií a dlažbou s volnými spárami.

Žadatel k žádosti o vydání územního souhlasu doložil následující přílohy: dokumentaci pro územní souhlas, kterou zpracovala v r. 2021 Ing. Lea Kubešová, smlouvu o dílo č. 1520054718 mezi Statutárním městem Brnem, zastoupeným primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, a Ing. Jaroslavem Dvořákem, vyjádření spol. Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/06021/2022 ze dne 16.3.2022, stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/14384/2021 ze dne 12.7.2021 a situace čj. 73210671 ze dne 9.7.2021, vyjádření ÚMČ Brno-sever, OŽP č.j. MCBSev/009600/22/ŽP/Ruz ze dne 4.4.2022, vyjádření spol. EG.D a.s., zn. B6941-26101476 ze dne 10.3.2021, stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002380124 ze dne 17.5.2021, vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 659136/21 ze dne 13.5.2021, vyjádření spol. Technické sítě Brno a.s., zn. TSB/05864/2021 ze dne 18.5.2021.

U p o z o r n ě n í

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka, stavbyvedoucího, stavebního dozora a vlastníka stavby a zařízení u stavby, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, a které jsou obsaženy v § 152, § 153 a § 154 stavebního zákona.

P o u č e n í

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Záměr, ke kterému byl vydán tento územní souhlas, nepodléhá stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobnému rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného správního orgánu, vyžadované zvl. předpisem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dle § 96 odst. 4 stavebního zákona dnem doručení oznamovateli.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-SEVER
odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-11-

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje, neboť žadatelem o územní rozhodnutí je statutární město Brno.

Příloha: situační výkres s ověřovací doložkou

Obdrží:

Ing. Jaroslav Dvořák, Sejkorova č.p. 1868/9, Židenice, 636 00 Brno 36
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ÚMČ Brno-sever, OŽP, Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2
spis

SITUACE
1 : 250

Dokumentace ověřená Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, v souladu s ohlášením změny stavby / ohlášením odstranění stavby ohlášením / územně plánovací informací / územním souhlasem kolaudačním souhlasem / souhlasem se změnou v užívání stavby jako dokumentace skutečného provedení stavby / jako pasport stavby

Spis. zn. STU/04/ 04020933/22/Such

V Brně dne 8.6.2022 Za správnost: 11

K předloženému projektu vodovodní přípojky není z hlediska provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu připomínek. Realizaci přípojky je nutno provést dle ČSN 736005, ČSN 755401, ČSN 755411, ČSN 755455, ČSN EN 806-1,2,3 a dle Městských standardů pro vodovodní síť.

Platí pro zařízení provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Č. 732 10 671

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
oddělení přípojek

- 9 -07- 2021

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

Poznámka

Zákres stávajících sítí je pouze informativní. Před prováděním zemních prací zajistí investor přesné vytyčení všech stávajících podzemních vedení

Zodpovědný projektant:	Ing Lea KUBEŠOVÁ	ing Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Šárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval:	Ing Lea KUBEŠOVÁ, Ing Jaroslav DVOŘÁK	
Místo:	BRNO - JUNDROV	
Investor:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Akce:	FONTÁNKA NA PITÍ VOLEJNÍKOVA, BRNO - ČERNÁ POLE	Formát: 1A4
		Datum: 03/2021
		Stupeň: DSP
		Měřítko: 1 : 250
Obsah:	SITUACE	Č. výkresu: 1

1

VŠEOBECNÉ ÚDAJE A IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby ..... **Vodovodní přípojka a fontánka na pití**

Kraj ..... Jihomoravský

Okres..... Brno - město

Obec ..... **Brno**

Katastrální území ..... Černá Pole (610771)

Místo ..... **ulice Volejníkova**

Číslo parcely 2656, 2655/1

Investor ..... **Magistrát města Brna**

Charakter stavby ..... novostavba

Projektant ..... ing Lea Kubešová
Šárka 6
623 00 Brno
ČKAIT 1002972

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stávající stav
Jedná se o novostavbu.

Navržený stav
Pro navrženou fontánku na pití bude vybudována nová přípojka vody. Napojena bude na stávající vodovodní řad. Přípojka o celkové délce 6,2m bude z materiálu HDPE 32x3,0 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Potrubí od vodovodního řadu k vodoměrné šachtě bude uloženo v ocelové chráničce DN 75. Odtud bude vedeno potrubí k fontánce na pití, která bude umístěna na hranici zpevněné plochy a trávníku ve Schreberových zahrádkách.
Stavba je umístěna na pozemcích v majetku Statutárního města Brna parc.č. 2656 a 2655/1 v k.ú. Černá Pole.
Poklop vodoměrné šachty bude pochůzný. Fontánka bude postavena na betonovém základě. Pro případný odtok vody bude kolem základu bude proveden obsyp kamenivem frakce 32/63 zakrytém geotextilií a dlažbou s volnými spárami.

Všeobecné informace
Veřejný vodovod je určený k hromadnému zásobování občanů pitnou vodou. Hlavní řad je spravován vodohospodářským podnikem. Připojení nemovitostí na hlavní řad řeší **vodovodní přípojka. Při výstavbě plně respektovat stanoviska a doporučení správce vodovodu a správců ostatních sítí.**

Pravidla při zřizování vodovodní přípojky:
/1/ Přípojka začíná místem napojení na uliční vodovodní řad / hlavní uzávěr/ a končí domovním uzávěrem – vodoměrem. U každé nemovitosti je povolena **jedna** přípojka vody. Každá vodovodní přípojka má být opatřena v místě připojení na veřejný vodovod uzávěrem se zemní soupravou.
/2/ Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, vlastníkem přípojky je ten, kdo ji nechal na své náklady vybudovat. Náklady spojené se zřízením odbočení s uzávěrem (navrtací pás) hradí vlastník vodovodu /správce vodovodu/. **Vlastní přípojka včetně výkopu umožňující zřízení odbočení s uzávěrem na vodovodní potrubí je stavbou vodovodní přípojky a povoluje ji územně příslušný stavební úřad – Územní souhlas /Stavební zákon č.183/2006 Sb. Náklady spojené s pořízením přípojky hradí odběratel.**
/3/ Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří **veřejné prostranství**, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů .
/4/ Vlastník nemovitosti /odběratel/ je povinen zajistit, aby přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Při křížení se stokou je vod. přípojka uložena nad nimi.
/5/ Vodovodní potrubí vodovodu se NESMÍ PROPOJOVAT s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody /vlastní studna/, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému. Vnitřní vodovod MUSÍ BÝT prokazatelně rozdělen na dvě samostatné části. Oddělení obou zdrojů NESMÍ být provedeno pouze uzávěrem.
/6/ Vodovodní přípojka je ukončena osazením vodoměrné sestavy s vodoměrem. Za vodoměrem se již jedná o vnitřní rozvod vody /ZTI/. **Vodoměrná sestava se umisťuje na neveřejném pozemku ve vodoměrné šachtě. Vodoměr musí být snadno přístupný pro odečet. Vodoměrná šachta** musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná, **umístěna min. 1,00 metr od vedení plynu.**
/7/ Vlastníkem vodoměru je vlastník věř. vodovodu a provozovatel vodovodu zajišťuje jeho osazení, údržbu i výměnu. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. **Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření.**

/8/ Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

/9/ NEOPRÁVNĚNÝM ODBĚREM Z VODOVODU JE ODBĚR

- **před vodoměrem**
- **bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní**
- **přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele zaznamenává chybný odběr**
- **přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškození**

Zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích.

Technické řešení přípojky

Pro každou budovanou nemovitost musí být zřízena samostatná přípojka. Trasa přípojky se volí tak, aby byla co nejkratší

- kolmo na vodovodní řad
- se stoupajícím směrem k budově v min. spádu 0,3% /3 mm na 1 m/
- krytí ve volném terénu 1,50 m – min. hloubka rýhy 1,20 m
- při křížení s kanalizací musí být vždy NAD kanalizací
- vnitřní vodovod napojené nemovitosti musí odpovídat ČSN 73 6660

/3/ Vodovodní přípojka se navrhuje v jedné jmenovité světlosti a pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PP 100 SDR 11 PN 12,5 odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201.

Potrubí vod.přípojky musí být uloženo na štěrkopískovém polštáři tl.min.100 mm s únosností základové spáry min.0,2 Mpa. Potrubí musí být obsypáno min. 300 mm nad vrchol potrubí. Obvodovou stěnou objektu musí přípojka procházet průchodkou v plynotěsném a vodotěsném provedení. V případě potřeby se použije i chránička.

Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení: spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka.

Umístění vodoměrné soupravy / vodoměru/ :

- **vodoměrná šachta** – betonová 120 x 90 cm, hl. 1,70 m

7/ Ochranná pásma vodovodního řadu, vzdálenosti sítí pro křížení a souběh.

K ochraně vodov.řadů a pro ochranu okolních staveb před poškozením se vymezují ochranná pásma stanovená zákonem 274/2001 Sb. V ochranném pásmu vodov.řadu lze provádět zemní práce,stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodov.řadu nebo které by mohly ohrozit jejich tech.stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem provozovatele (§23,zákon 274/2001 Sb.). Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. **Do průměru potrubí DN 50 včetně je ochranné pásmo 1,50 m.**

/8/ Nejmenší dovolené vzdálenosti podzemních sítí v m dle ČSN 73 6005

SOUBĚH SÍTÍ * *	plynovod	kanalizace	Sdělovací kabely	Silové kabely	Kabelové vedení
vodovodní přípojka	0,50 m	0,60 m	0,40 m	0,40 m	0,60 m
KŘÍŽENÍ SÍTÍ * / *					
vodovodní přípojka	0,15 m	-	0,20 m	0,20 m	0,20 m

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení
NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací
soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a
bezpečnost osob.
Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**

Bilance potřeby vody

1 fontánka na pití	provoz duben - říjen	
Průměrná denní spotřeba vody Qp	10 l/d = 2,10 m^3 /rok	
Max. denní spotřeba vody Qm	kd = 1,25	12,50 l/d
Max. hodinová spotřeba vody Qh	kh = 1,8	0,93 l/h

Brno, březen 2021

Vypracovala.
ing Lea Kubešová

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

Ing. LEA KUBEŠOVÁ
Specializace pro techniku prostředí staveb
Zdravotní technika
Autorizovaný technik
ČKAIT - 1002972

SITUACE
1 : 250

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 165 55 313

Poznámka

Zákres stávajících sítí je pouze informativní. Před prováděním zemních prací zajistí investor přesné vytyčení všech stávajících podzemních vedení

Zodpovědný projektant: Ing Lea KUBEŠOVÁ	ing Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Šárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval: Ing Lea KUBEŠOVÁ, Ing Jaroslav DVOŘÁK	
Místo: BRNO - JUNDROV	
Investor: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Akce: FONTÁNKA NA PITÍ VOLEJNÍKOVA, BRNO - ČERNÁ POLE	Formát: 1A4 Datum: 03/2021 Stupeň: DSP Měřítko: 1 : 250
Obsah: SITUACE	Č. výkresu: 1

3

Zodpovědný projektant:	Ing Lea KUBEŠOVÁ	Ing Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Šárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval:	Ing Lea KUBEŠOVÁ, Ing Jaroslav DVOŘÁK	
Místo:	BRNO - JUNDROV	
Investor:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Akce:	FONTÁNKA NA PITÍ VOLEJNÍKOVA, BRNO - ČERNÁ POLE	Formát: 1A4 Datum: 03/2021 Stupeň: DSP Měřítko: 1 : 1000
Obsah:	KATASTRÁLNÍ MAPA	Č. výkresu: 2

3

z 1

PODÉLNÝ PROFIL PŘÍPOJKY VODY

katastrální území
povrch
stavbou dotčené parcely

ČERNÁ POLE (610771)		
1	chodník	2
2656		2655/1

LEGENDA:
1) Asfaltová komunikace
2) nezpevněná plocha

ČERNÁ POLE - VOLEJNÍKOVA

MĚŘÍTKO 1:200 / 1:100

DNO POTRUBÍ	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
KÓTA ODTOKU / VTOKU	225.95	225.97	225.98	226.12	226.16	226.20
KÓTA TERÉNU	227.55	227.57	227.58	227.72	227.76	227.80
STANIČENÍ [Km],[m]	0.00	0.60	1.20	6.20	7.40	9.00

214.00
0.0
0.00900

SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm], MATERIÁL, DÉLKA [m]

27.78 - 9.00
25 - HDPE 32 x 3,0 mm - 9.00

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

Ing. LEA KUBEŠOVÁ
Specializovaná technik pro techniku prostředí staveb
Specializovaná technik zdravotní technika
ČKAIT - 1002972

Zodpovědný projektant:	Ing Lea KUBEŠOVÁ	ing Lea KUBEŠOVÁ projektová činnost Brno, Šárka 6 tel. 732 163 708
Vypracoval:	Ing Lea KUBEŠOVÁ, Ing Jaroslav DVOŘÁK	
Místo:	BRNO - JUNDROV	
Investor:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Akce:	FONTÁNKA NA PITÍ VOLEJNÍKOVA, BRNO - ČERNÁ POLE	Formát: 1A4 Datum: 03/2021 Stupeň: DSP Měřítko: 1 : 200/100
Obsah:	PODÉLNÝ PROFIL	Č. výkresu: 3

3

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULOŽENÍ POTRUBÍ

dle ČSN 73 6005
svislá rýha, úhel uložení 90

Obsyp potrubí provést z písku nebo zeminy bez ostrohranných částic do fr.0,40 mm.
Lože pod potrubí provést ze stejného mater.jako obsyp,v kamen.terénu min.150 mm.

Hutnění obsypu provést po vrstvách při dodržení min.stupně pro nesoudržné zeminy D=95% pro soudržné zeminy D=92%, obsyp nad potrubím nehutnit.

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1868/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

ŘEZ A - A

PŮDORYS

Ing. Jaroslav Dvořák
projektová kancelář
Sejkorova 1863/9, 636 00 Brno
IČ: 155 55 313

Ing. LÉA KUBESOVÁ
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
specializace zdravotní technika
ČKAIT 1002972