

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

a

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 46347534

Veřejná zakázka:

„Multifunkční sportovní a kulturní hala v Brně – správce stavby“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánského nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Název: **ARENA BRNO, a.s.**

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

Název: **Brněnské komunikace a.s.**

Sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

Název: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 46347534

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti správce stavby (výkon činnosti s rozsáhlejšími povinnostmi než v případě technického dozoru stavebníka podle zvláštních právních předpisů) s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní hala v Brně“, tj. kompletní zajištění inženýrské činnosti a projektového řízení stavby od fáze realizace až do uvedení stavby do provozu a zajištění dozoru nad včasným a kvalitním provedením stavby prováděné zhotovitelem stavby tak, aby byla provedena v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, s dokumentací pro provádění stavby, nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, rozpočtovými náklady na realizaci stavby, platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Součástí předmětu veřejné zakázky je také zajištění funkce koordinátora BOZP. Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem je odvislá od rozsahu skutečně poskytnutých služeb za jeden člověkodenní v následujícím výši:

- odměna za výkon činnosti Vedoucího týmu
 - bez DPH 14 585 Kč
 - DPH 3 062,85 Kč
 - včetně DPH 17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Hlavního asistenta
 - bez DPH 14 585 Kč
 - DPH 3 062,85 Kč
 - včetně DPH 17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Asistenta specialisty – Pozemní stavby
 - bez DPH 14 585 Kč
 - DPH 3 062,85 Kč
 - včetně DPH 17 647,85 Kč

- odměna za výkon činnosti Asistenta specialisty – Dopravní stavby

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Asistenta specialisty – Technologická zařízení staveb

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Rozpočtáře

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Kontrolora jakosti

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Geodeta

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Koordinátora BOZP

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč
- odměna za výkon činnosti Koordinátora BIM

bez DPH	14 585 Kč
DPH	3 062,85 Kč
včetně DPH	17 647,85 Kč

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka		Sídlo	IČO
1.	„INVIN, RUBY, INFRAM a CM“	INVIN s.r.o.	Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	29211751
		RUBY Project Management s.r.o.	Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8	24729884
		INFRAM a.s.	Praha 9, Pelušková 1407, PSČ 19800	25070282
		Contract management, a.s.	Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4	05306035
2.	Delta Projektconsult s. r. o.		Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč	25543717

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka		Sídlo	IČO
„INVIN, RUBY, INFRAM a CM“	INVIN s.r.o.	Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno	29211751
	RUBY Project Management s.r.o.	Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8	24729884
	INFRAM a.s.	Praha 9, Pelušková 1407, PSČ 19800	25070282
	Contract management, a.s.	Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4	05306035

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru celkové nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
A.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	70 %
B.	Zkušenosti Vedoucího týmu správce stavby	30 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 70 %
„INVIN, RUBY, INFRAM a CM“	82 857 385 Kč	100	70 %
Delta Projektconsult s. r. o.	84 170 000 Kč	98,44	68,9 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium B. Zkušenosti Vedoucího týmu správce stavby je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Počet zkušeností Vedoucího týmu správce stavby	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 30 %
„INVIN, RUBY, INFRAM a CM“	7	100	30 %
Delta Projektconsult s. r. o.	3	42,86	12,86 %

Na základě výše uvedených výpočtu stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník		Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	„INVIN, RUBY, INFRAM a CM“	INVIN s.r.o.	100	1.
		RUBY Project Management s.r.o.		
		INFRAM a.s.		
		Contract management, a.s.		
2.	Delta Projektconsult s. r. o.		81,76	2.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle
ust. § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně v den dle elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)