
PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

MODERNIZACE UBYTOVNY LOMENÁ 48

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním na profilu zadavatele E-ZAK pod systémovým číslem zakázky: **P22V00000010**

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO	449 92 785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních udržovacích prací v interiéru objektu nacházejícího se na ulici Lomená 48, Brno, v k.ú. Komárov. Objektem je samostatně stojící panelový dům (ubytovna) určený k modernizaci. V rámci obnovy bude vybouráno a odstraněno bytové jádro umakart a nahrazeno novými příčkami z pórobetonových tvárnic. Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny jednovrstvými štukovými omítkami, stěny budou vymalované a budou zde provedeny drobné zednické práce. Křídla a zárubně vstupních a vnitřních dveří budou demontovány. Zbytky kuchyňských linek budou odstraněny. Ve všech bytových jednotkách bude provedena dodávka a montáž nové kuchyňské linky a digestoře. V celém bytovém domě budou demontovány rozvody vody, kanalizace a elektřiny, včetně rozvodnic bytů. Stávající otopná tělesa budou demontována a vyměněna za nová stejného typu. Budou odstraněny vyznačené nášlapné vrstvy vč. keramických obkladů stěn a budou nahrazeny novými nášlapnými vrstvami. Budou demontovány veškeré zařizovací předměty, včetně armatur a vzt potrubí. Veškeré výše uvedené prvky budou nahrazeny novými. Součástí stavebních prací je také výměna stávajícího výtahu s nosností max. 250 kg/3 osoby. Servisní činnosti související s provozem nového výtahu nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce
45313100-5 Instalace a montáž výtahů
50750000-7 Opravy a údržba výtahů
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71320000-7 Technické projektování

Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Použitý druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A CENY

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	T o c h á č e k spol. s r.o.	Slovinská 2958/36 Královo Pole, 612 00 Brno	449 61 367	37 483 146,54
2.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	Jižní náměstí 7/7 Dolní Heršpice 619 00 Brno	485 29 303	36 613 700,00
3.	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.	U Vlečky 1054 664 42 Modřice	255 88 176	38 999 520,58

IV. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

V. VYBRANÝ DODAVATEL S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLOUVĚ

Název dodavatele: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Sídlo: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 485 29 303

Cena sjednaná ve smlouvě: 36 613 700,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení, v souladu s ust. § 123 ZZVZ rozhodl, usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/229 konané dne 27.7.2022, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena

jako ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla všem podmínkám účasti stanovených zadavatelem a zákonným požadavkům.

VI. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU ZNÁMI

DEPLOX s.r.o., sídlem Vážany nad Litavou 282, 684 01 Vážany nad Litavou, IČ: 054 60 123.

Předmět plnění: dodávka a montáž výtahu.

Navy MAX, s.r.o., sídlem U Červeného mlýna 64/1, 612 00 Brno, IČ: 277 57 404.

Předmět plnění: koordinace bezpečnosti práce a prevence rizik.

VII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

VIII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)