

## ***Stará radnice - oprava dlažby průjezdu a venkovních omítek***

### ***Technická zpráva***

**Obsah:**

- 1. Identifikační údaje*
- 2. Technická zpráva*
- 3. Fotodokumentace*
- 4. Výkresová dokumentace*
- 5. Rozpočet*

## **1. Identifikační údaje**

### **Údaje o stavbě**

- a) název stavby: *Stará radnice - oprava dlažby průjezdu a venkovních omítek*
- b) místo stavby: *Brno, Radnická 365/2, 366/4, 367/6, 368/8, 369/10, p.č. 431, 437, 438, 439, 440, k.ú. Město Brno*

**Údaje o stavebníkovi:** *Statutární město Brno,  
Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00  
IČ: 44992785*

### **Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- a) stavební část: *Ing. Radek Vala, Ríšova 9, 641 00, Brno  
autor. osv. ČKAIT 1003367 - TP00, IČ: 665 74 951  
Tel: 604 237 513*

## **2. Technická zpráva**

### **Předmět dokumentace:**

*Projekt řeší sanaci opravu dřevěné dlažby průjezdu a venkovních omítek na objektu Staré radnice*

### **Podklady:**

- zaměření skutečného stavu objektu*
- místní šetření dne 15.4.2021*

### **Poznátky z místního šetření :**

*Předmětem šetření bylo zhodnocení stávajícího stavu dřevěné dlažby v průjezdu Staré radnice a venkovních omítek směrem do ulice Radnické.*

*Průjezd vede z ulice Radnické na nádvoří Staré radnice. Směrem od ulice Radnické stoupá až po konec průjezdu, kde se terén vyrovnává a je postupně vyspádován směrem do dalšího dvora na pravé straně. Na levé straně však je spád dlažby v části plochy směrem k průjezdu,*

což zapříčiňuje zatékání srážkových vod do horní části průjezdu.

Podlaha průjezdu je tvořena dubovými kostkami rozměrů cca 100x100 mm, uloženými na podkladní šterkové vrstvy. Prostor mezi jednotlivými kostkami byl vyplněn jemnozrnným zásypem. Následkem zatékání srážkových vod však došlo k postupnému vymytí zásypu mezi jednotlivými kostkami a tím pádem k jejich uvolnění. Vlhkost vniklá do podkladních vrstev pak zapříčinila poškození spodních ploch kostek – jejich uhnití.

Venkovní fasáda směrem do ulice Radnické je v celé délce objektů poškozena odstříkující a vzlínající vodou z přilehlé komunikace. Zhruba do výše parapetů oken je viditelný nátěr na původní omítce, který měl překrýt vlhkostní mapy na omítce – dle sdělení zástupce investora pravidelně obnovovaný 1 ročně.

#### **Návrh opatření:**

##### **a) dlažba průjezdu**

Zde je příčinou poškození vtok srážkových vod z části dvora. Proto bude na rozhraní dlažby z žulových desek a žulových kostek umístěn šterbinový žlab, který bude vodu zachytávat a odvádět do dešťové kanalizace. Následně pak bude opravena dlažba průjezdu.

##### **b) vlhkost na vnějších omítkách**

Příčinou vlhkosti je vzlínající a odstříkující voda z přilehlé komunikace. Vzhledem k poloze objektu v oblasti s vysokou hustotou IS a vzhledem k finančním možnostem investora není účelem projektu kompletní sanační opatření, ale pouze zamezení projevům vlhkosti na povrchu zdiva. Proto bude vnější povrch zdiva opatřen sanačním souvrstvím, které tyto projevy maximálně omezí.

#### **Popis navržených postupů:**

##### **a) dlažba průjezdu**

Bude rozebrána žulová dlažba z kostek na rozhraní průjezdu a dvora, v místě u kovové brány. Pod úroveň terénu bude umístěn liniový žlab, zakončený šterbinovým nástavcem v úrovni dlažby. Liniový žlab bude napojen na dešťovou kanalizaci – přesné místo napojení bude určeno po odkrytí stávajících vedení dešťové kanalizace – předpoklad napojení na vodorovné vedení od svislého dešťového svodu. Prostor pak bude zpětně zadlážděn kostkou.

Dlažba bude kompletně odstraněna včetně kladecích šterkových souvrství – je zde předpoklad

zanesení spodních vrstev jemnozrnným zásypem z prostoru mezi kostkami. Kladecí vrstvy pak budou provedeny v nové skladbě (viz výkres nového stavu) a nově bude položena původní dubová dlažba, s předpokladem nahrazení cca 30% kostek. Prostor pak bude vyspárován jemnozrnným zásypem.

#### **b) vlhkost na vnějších omítkách**

Budou odstraněny omítky do výšky min. 500 mm nad projevy vlhkosti. Zdivo bude očištěno a spáry cihelného zdiva budou vyškrabány do hloubky 20 mm. Rozebrána bude přídlažba z kostek kolem líce zdiva.

Zdivo do výšky cca 750 mm nad úroveň a 10 mm pod úroveň chodníku bude opatřena silikátovou izolační stěrkou. Nerovnosti zdiva budou vyrovnány vodotěsnou jádrovou omítkou weber.tec 934. Následně bude povrch opatřen penetračním přípravkem Remmers Kiesol, nanášeného postupným poléváním zdiva až do jeho nasycení. Jádrová vrstva bude tvořena 2 vrstvami hydroizolační stěrky Remmers WP Sulfatex, nanášené postupem čerstvé do čerstvého, přičemž tloušťka jednotlivých vrstev nesmí překročit 5 mm. Podkladní vrstvou pod sanační omítku bude omítkový podhoz Remmers SP Prep, ve vrstvě max. 5 mm.

Znovupoložena bude přídlažba z kostek v mírné spádu směrem od budovy. Spodní část soklu bude obložena žulovým soklíkem výšky 100 mm, spára mezi soklíkem a dlažbou bude zatěsněna izolačním klínem z těsnicí stěrky Remmers WP DS Levell.

Sanační vrstva omítky bude do výšky min. 500 mm nad žulový soklík tvořena hydrofobní omítkou Remmers SP Top White, nad ní pak omítkou Remmers SP Levell Top. Tloušťka vrstvy bude zvolena tak, aby omítkové souvrství navazovalo na ponechávané části omítky.

Předpoklad tloušťky cca 30 mm.

Štuková omítky bude tvořena dle navazující struktury ponechávaných omítek omítkou KEIM Universalputz-Fein v celkové tloušťce min. 6 mm, případně KEIM NHL-Kalkputz-Fein v tloušťce 5-6 mm. Následně bude povrch omítek včetně žulového soklu přetřen fasádní barvou KEIM Soldalit v odstínu navazující omítky. Vzhledem k různorodosti barev na navazujících objektech je potřeba počítat se zvýšeným množstvím nutných vzorků nových nátěrů.

#### **Poznámka:**

V rámci veřejné zakázky zadavatel nemůže požadovat po zhotoviteli použití konkrétních materiálů. Pro možnost ocenění a upřesnění kvalitativních standardů však již byly v rámci

*projektu uvedeny typové uvažované materiály, u omítek pak i uvažované tloušťky v souvrství.*

*Ocenění těchto položek je pak na každém uchazeči dle konkrétního zvoleného materiálu.*

*Zhotovitel pak požaduje použití materiálů obdobných nebo lepších vlastností jako u uvedených materiálů typových/vzorových.*

*Ing Radek Vala*

*červenec 2021*

***Fotodokumentace:***

***Vstup do průjezdu – dlažba bez poškození***



***Rozpad dlažby v horní části průjezdu***



***Rozhraní žulové dlažby a dlažby z kostek – prostor pro umístění štěrbinového žlabu***



***Radnická 4 – poškození omítek***





***Radnická 8 – pravá část portálu – poškození omítek***



***Radnická 8 – levá část objektu – poškození omítek***

